





Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 202308

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Luhačovice
se sídlem:	nám. 28.října 543, 763 26 Luhačovice
IČO:	00284165
DIČ:	CZ00284165
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
jednající navenek:	panem Ing. Marianem Ležákem, starostou města Luhačovice, dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.
se sídlem:	Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky
IČO:	293 10 652
DIČ:	CZ29310652
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
společnost zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka číslo 73307
znalecká kancelář:	zapsána v souladu s § 47odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
jednající:	panem Ing. Lubošem Kluzem, jednatelem společnosti, dále jen „zhotovitel“

Preambule

Zhotovitel realizuje svou činnost prostřednictvím koncesovaných živností v oblasti zpracování expertíz, posouzení, odborných vyjádření a hodnocení pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik, nepřetržitě od roku 1993. Zhotovitel byl v témže roce zapsán v oddíle I. seznamu znaleckých ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA – Oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků. S účinností od 01.01.2021 je podle § 47 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zhotovitel zapsán do seznamu vedeného MS ČR jako **znalecká kancelář (ZK)**.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, které bude obsahovat:
 - a) **Znalecký posudek („ZP“) na ocenění Zámku a zámeckého areálu v Luhačovicích, tj. pozemku p. č. st. 1/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.131 m², jehož součástí je stavba č.p. 76, pozemku p. č. st. 1/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., a pozemku p. č. 55 – ostatní plocha (zeleň) o výměře 8.916 m² vše v k.ú. Luhačovice včetně všech součástí a příslušenství (dále též „Zámek“).**







Úkolem zhotovitele je vyhodnocení písemného ZP za účelem provedení odhadu tržní hodnoty Zámku podle stavu ke dni 31.05.2017 (Rozhodnutí¹), což je i datum ocenění. Zhotovitel byl obeznámen s podmínkou, že ZP bude zpracován bez přístupu do Zámku, tj. pouze na základě vnější obhlídky a na základě podkladů a informací předaných zhotovitelem.
 - b) příprava a účast na ústních jednáních před státními orgány či soudy za účelem obhajoby ZP, zpracování případných dodatků a doplnění ZP a související služby a odborné konzultace realizované v období řešené kauzy.
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu uvedenou v článku VI.

III. Lhůty a podmínky provedení díla


1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II., odst. 1. písmena a) nejpozději do 90 dnů od předání podkladů, respektive do **25.03.2024**. Seznam podkladů bude objednateli předán po odsouhlasení Smlouvy.
2. V případě, že objednatel nebude schopen zajistit všechny potřebné podklady pro vypracování ZP zhotovitel provede k doplnění podkladů vlastní šetření ze Státního okresního archívu a Moravského zemského archívu v Brně atp. Tato činnost bude samostatně honorována.
3. Finální vyhotovení ZP dle specifikace v čl. II., odst. 1. písmena a) bude objednateli předán v tištěné podobě a rovněž v nesignované digitální podobě jako soubor pdf.
4. Zhotovitel je povinen názvoslovně provést dílo podle mezinárodních oceňovacích standardů, přitom objednatel souhlasí, aby ZP byl zpracován v souladu s obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami, které jsou ZK standardně využívány a které budou uvedeny v textu jako součást ZP.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ZP bude respektovat zákon č. 254/2019 Sb. a rovněž navazující vyhlášky, zejména vyhl. č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.
6. Za řádně zhotovené dílo je považováno předání dokončeného ZP v rozsahu dle specifikace v čl. II., odst. 1., bod a) **ve třech** autorizovaných výtiscích.

¹ Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, sp. zn. PÚ 1059/92-J, č.j. SPU 213715/2017/Dv ze dne 04.05.2017, právní účinky zápisu rozhodnutí vkladem ke dni 31.5.2017.

IV. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat podklady dle předaného seznamu podkladů, a to v digitální podobě, popřípadě umožní přístup do Internetové úschovny podkladů zhotoviteli, nejpozději do tří týdnů od podpisu smlouvy. Jiný způsob převzetí podkladů, v případě, že podklady nejsou digitalizovány, bude sjednán individuálně.
2. Objednatel vyvine úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby pracovníkům zhotovitele poskytl kromě součinnosti také všechny požadované písemnosti, účetní a technickou dokumentaci a na požádání podá potřebná vysvětlení.
3. Kontakty pro předání podkladů u objednatele:
za provozní věci:  mobil: 
za právní věci:  tel.: 
za majetkové věci:  tel. + 

V. Přejímání prací

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k jeho převzetí.
Zhotovitel vyhotoví a objednateli předá dílo ve třech autorizovaných výtiscích. Další požadované výtisky budou zpoplatněny sazbou 20,- Kč za každou stránku ZP. Text ZP zhotovitel rovněž zašle na adresy: 

VI. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je celková cena za dílo stanovena dle čl. II., odst. 1, písm. a) ve výši **145.000 Kč bez DPH** (slovy: sto čtyřicet pět tisíc korun českých). Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
2. Náhrada nákladů za činnost vynaloženou na doplnění podkladů dle čl. III., odst. 2 bude kalkulována dle skutečné časové a nákladové náročnosti **podle vyhlášky č. 504/2020 Sb.**
3. Objednatel se dále zavazuje uhradit odměnu za další služby podle této Smlouvy dle čl. II., odst. 1., písm. b), včetně přípravy a účasti na ústních jednáních, přípravy případných dodatků či doplnění ZP, která budou mezi Stranami dohodnuta a stanovena před zahájením poskytování takových služeb, popř. hodinovou sazbou ve výši **1.250 Kč bez DPH** a úhradou účelně vynaložených nákladů.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli první fakturu ve výši **70.000 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) po dodání 1. faktury, nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy. Nesplnění tohoto závazku je na straně zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.
5. Datum převzetí díla v předávacím protokolu ZP je dnem zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
6. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (předmět smlouvy o dílo) bude zhotoveno podle podmínek smlouvy a v souladu s předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací předaných objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů výlučně na straně objednatele nebo v případech způsobených vyšší mocí.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu má výhradně objednatel, a to v případě, že došlo k plnému uhrazení ceny za dílo.
2. Případné nároky a povinnosti z titulu práv autorských či dalších původcovských práv s nimi spojených, pokud v souvislosti s vytvořením díla vzniknou, platí, že práva byly poskytnuty objednateli bezplatně, bez omezení doby nebo účelu jejich využití.
3. Veškeré informace sdělené objednatelem nebo získané při zhotovování díla mají charakter obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i po jejím skončení; tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na konzultanty a další osoby, které se na činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní podílely. Zhotovitel se dále zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, jakož i se samotnou činností objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani nezpřístupní třetím osobám mimo další členy pracovního týmu (tj. pracovníků pověřených zpracováním nebo oponenturou díla).
5. V případě porušení povinností zhotovitele, k nimž se zavázal v čl. VIII. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti, případně vyšší smluvní pokutu ve výši, která odpovídá sankci stanovené za takové porušení povinností zhotovitele právním předpisem, např. podle § 39 odst. 1 písm. g) zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a tlumočnících. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady škody.
6. Tato smlouva se uzavírá ve prospěch smluvních stran a jejich příslušných právních nástupců a nabyvatelů právního titulu a tyto subjekty jsou jí vázány. Žádná ze stran není oprávněna převést žádné ze svých práv nebo závazků podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede objednatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které nebyly touto smlouvou specifikovány, se smluvní strany řídí ustanoveními OZ, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit jen dohodou smluvních stran ve formě písemných oboustranně podepsaných dodatků této smlouvy.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, hradí odstupující strana náklady spojené s realizací smlouvy straně druhé v prokázané výši.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Luhačovicích dne 19. prosince 2023

Ve Zlíně dne 19. prosince 2023

za objednatele:
Město Luhačovice

za zhotovitele:
AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

.....
Ing. Marian Ležák,
starosta

.....
Ing. Luboš Kluz,
jednatel