

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


č. smlouvy objednatele: ŽPSML/00039/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavřená na základě výsledků zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zhotovení díla:

## „Dosadby trvalek, cibulovin a keřů do trvalkových záhonů v Kralupech nad Vltavou“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **1.1 Objednatel :** **Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem : Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené : Liborem Lesákem, starostou  
IČ : 236977  
DIČ: CZ 00236977  
bankovní spojení :   
ve věcech smluvních : Libor Lesák, starosta města  
ve věcech technických: Ing. Lucie Novotná, referent odboru ŽP  
Mgr. Jan Kobera, vedoucí odboru ŽP

#### **1.2 Zhotovitel:** **Ing. Milan Janda**

se sídlem : Budečská stezka 201, Kralupy nad Vltavou, 27801  
jednající : Ing. Milan Janda  
IČ : 70580456  
DIČ: CZ7502051040  
e-mail:   
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
ve věcech smluvních :   
ve věcech technických: 

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou dosadby trvalek, cibulovin a keřů do trvalých záhonů v Kralupech nad Vltavou včetně kompletní přípravy ploch (navážka vhodného substrátu, obrubníky, výsadby, mulčování, atd.)  
Práce budou prováděny v souladu s příslušnými technickými předpisy. Práce budou provedeny včetně likvidace odpadu vzniklého při prováděné činnosti. Případné nedostatky budou neprodleně po upozornění zadavatele odstraněny. Dodavatel

odpovídá za škody na majetku způsobené při provádění prací a za bezpečnost osob vyskytujících se v bezpečnostním prostoru (prostor, kde může dojít k ohrožení jiných osob prováděnou činností).

- 2.2 Specifikace jednotlivých rostlin, tj. druh, počet ks, počet mj. pomocného materiálu a provedené pracovní operace jsou uvedeny v kalkulaci zhotovitele (Příloha č. 1)

### **3. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

- 3.1 Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 5 této smlouvy.

### **4. TERMÍNY**

Termín zahájení plnění: od 01. 01. 2024  
Termín dokončení plnění: do 28. 02. 2024

### **5. CENA DÍLA**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 257.290,-Kč bez DPH, celková cena vč. DPH je 311.321,- Kč.

### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Zhotovitel bude vystavovat faktury za skutečně provedenou práci na základě předávacího protokolu podle cen uvedených kalkulaci zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Faktury vystavené zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez placení a v tomto případě se nedostává do prodlení s plněním. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 6.3 Faktury jsou splatné do 21 dnů po jejich doručení zhotovitelem objednateli, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování smluveného díla.
- 6.6 Případné práce požadované objednatelem nad rámec smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který bude zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

### **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 7.1 Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.

- 7.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.3 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.
- 7.4 Zhotovitel musí provádět likvidace odpadu z objednané činnosti na vlastní náklady a v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími nařízeními.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

## **8. ZÁRUKY A SANKCE**

- 8.1 K převzetí díla dojde po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při předání díla nebo bude v prodlení s povinností plnit předmět smlouvy včas, bez vad a nedodělků tak, že tyto nedostatky neodstraní v dané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení počínaje dnem, kdy měl tyto nedostatky odstranit.
- 8.2 Při nedodržení termínu splatnosti dílčích faktur náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nezhájí práce na odstranění vad a nedodělků nejpozději do 3 kalendářních dnů, od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 8.5 Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.
- 8.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a na tuto skutečnost byl objednatelem prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů objednatele spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na provedení díla.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací.
- 9.2 Zhotovitel může provedení objednaných dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly

## **10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti se službami z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1996Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace (nabídka)

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Kralupech nad Vltavou, dne. [redacted]

V Kralupech nad Vltavou, dne 26.12.2023





Tulipa chrysantha		400	6	2400	
		2300			
<b>CELKEM ROSTLINY BEZ DPH</b>				<b>119590</b>	

### **OSTATNÍ MATERIÁL A PRÁCE**

název operace/materiálu	J	MJ	cena MJ	celkem	pozn.
postřik	m2	300		1500	
rovnání	m2	300		18000	
odebrání zeminy pro trvalkovou část					
navážka a zapracování štěrku	m2	230	30	6900	
pro trvalkovou část					
zahradní obrubník plastový	bm	70	200	14000	
pokládka, kotvení					
výsadba	ks	4280		70900	
mulčování štěrkem	m2	230	40	9200	
štěrk	6/8	11	600	6600	
štěrk	4/6	6	600	3600	
doprava materiálu, osob				7000	
<b>OSTATNÍ CELKEM BEZ DPH</b>				<b>137700</b>	

**CELKEM BEZ DPH**

**257.290,- Kč**

**CELKEM S DPH**

**311.321,- Kč**