

Smlouva o využívání sportovního zařízení

Nájemce a provozovatel: **Technické služby Jeseník a.s.**
Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník
zastoupena: Petr Nedbal, MBA, ředitel společnosti
IČ: 64610063, DIČ: CZ64610063
Registrace: KS Ostrava, oddíl B, vložka 1179

Uživatel: **FK WAREX Jeseník, z. s.**
Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník
zastoupena: Karel Zelinka, předseda spolku
IČ: 265 70 831,
Spolkový rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L,
vložka 1335, ze dne 1.ledna 2014 bankovní spojení:
212712755/0600

Výše uvedené smluvní strany uzavírají dle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů z vážné a svobodné vůle tuto smlouvu o využití sportovního zařízení (dále jen „fotbalový stadion“) v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce a provozovatel (dále jen „provozovatel“) je oprávněn na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. (MJ-SML/0917/2020) ze dne 31.12.2020 provozovat fotbalový stadion č.p. 498 na ulici Dukelská v Jeseníku. Součástí tohoto oprávnění je umožnit použití fotbalového stadionu třetím osobám ke sportovním činnostem, které pravidelně provozují sporty jak výkonnostně, tak rekreačně.
2. Provozovatel touto smlouvou poskytuje uživateli službu provozování sportovního zařízení za účelem konání pravidelných sportovních akcí – tréninků, sportovních utkání a soutěží ve dnech pondělí–neděle dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram se stanovuje nejdéle na jeden rok. V případě změny harmonogramu musí být tato změna odsouhlasena nejméně tři týdny předem.

II.

Doba poskytování služby

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.

III.

Cena poskytované služby

1. Provozovatel a uživatel se dohodli, že uživatel zaplatí provozovateli za poskytnutou službu provozování sportovního zařízení částku 227 273,- Kč za rok plus platnou sazbu DPH. Cena zahrnuje veškeré služby spojené s provozem fotbalového stadionu včetně spotřeby energií.
2. Na poskytnutou službu bude vystavena faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“), protože provozovatel je plátcem DPH.
3. Celková částka 227 273,- Kč plus platná sazba DPH za poskytnutou službu, bude rozdělena do dvou stejných plateb 113 636,50 Kč plus platná sazba DPH, splatných k 30.6.2024 a k 10.12.2024.
4. Využití fotbalového stadionu se bude řídit rámcovým harmonogramem využití FK Jeseník z. s. a bude přílohou této smlouvy.

IV.

Výpovědní lhůta

1. Výpovědní lhůta je 3měsíční a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Vypovědět smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Provozovatel může odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) uživatel bude v prodlení déle než 30 dnů s úhradou faktury a tuto neuhradí ani na výzvu provozovatele,
 - b) uživatel bude užívat fotbalový stadion k jinému účelu, než byl sjednán v této smlouvě, c) uživatel závažným způsobem poruší provozní řád.
2. Uživatel může odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude bez jeho zavinění umožněno využívat fotbalový stadion po dobu 30 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany vypořádají prokazatelným způsobem vzájemná práva a pohledávky nejpozději do 30 kalendářích dnů od odstoupení od smlouvy.

VI.

Smluvní sankce

1. Při prodlení uživatele s úhradou služby provozování fotbalového stadionu nebo jiné pohledávky, uhradí uživatel provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení; tím není dotčeno právo provozovatele na jiné pokuty, zákonné úroky z prodlení a náhradu škody v plném rozsahu.

2. V případě nepřipraveného hřiště k soutěžním fotbalovým utkáním (dle znění Soutěžního řádu FAČR, § 45 „Technické povinnosti organizátora utkání“, odst.: a; d; q; s) z důvodu zanedbání ze strany provozovatele, uhradí provozovatel sankce vyměřené uživateli řídicími orgány fotbalových soutěží FAČR.

VII.

Další ujednání

1. Uživatel je povinen se před zahájením užívání fotbalového stadionu seznámit s provozním řádem a po celou dobu užívání jej dodržovat.
2. Ve všech prostorách fotbalového stadionu je zákaz kouření a jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
3. Každý uživatel musí mít určenou odpovědnou osobu, která bude dohlížet na dodržování provozního řádu fotbalového stadionu. Bez přítomnosti odpovědné osoby nebude uživateli umožněno užití fotbalového stadionu.
4. Uživatel je povinen neužívat prostory fotbalového stadionu mimo rámcový harmonogram využití.
5. Provozovatel je oprávněn předčasně ukončit dobu užívání fotbalového stadionu uživatele, jestliže zjistí, že ji užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.
6. Provozovatel neodpovídá za úrazy uživatele vzniklé při jeho sportovní činnosti. Za tím účelem si musí uživatel sjednat příslušné pojištění.
7. V případě konání krajských nebo republikových sportovních akcí, mají tyto akce přednost před sjednanými termíny uživatele. V tomto případě je provozovatel povinen nejméně 40 kalendářních dnů před konáním takovéto akce informovat uživatele emailem.
8. Za uživatele je odpovědnou osobou: Karel Zelinka, tel. č. 602615644
Email: kzelinka@kksluzby.cz
Kontaktní telefon na provozovatele: 702 031 076
9. Údaje, které bude provozovatel shromažďovat a evidovat v souladu s předmětem této smlouvy a jejím plněním se týkají výlučně poskytování služby provozování fotbalového stadionu. Provozovatel prohlašuje, že nebude tyto údaje poskytovat třetím osobám, zajistí jejich aktualizaci a výmaz ve stanovené lhůtě v případě ukončení smlouvy.
10. Uživatel souhlasí s poskytnutím údajů s plněním této smlouvy.
11. Uživatel je oprávněn umístit reklamní panely svých sponzorů a poskytovatelů dotací, a to na plochy vymezené provozovatelem za tímto účelem (oplocení stadionu a na tribuně). Přílohou č. 2 této smlouvy je soupis povolených reklamních panelů, který bude aktualizován při každé změně. Aktualizace přílohy č. 2 se nepovažuje za změnu smlouvy a není potřeba ji provádět písemným dodatkem ke smlouvě. Aktualizovaný soupis reklamních panelů podepisují kontaktní osoby

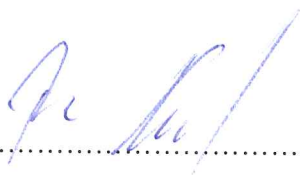
obou smluvních stran.

12. Uživatel má možnost využívat prostory bufetu (občerstvení) fotbalového stadionu, s následným prodejem, který si sám zajistí. Provozovatel tuto skutečnost bere, jako součást využití sportovního zařízení. Jedná se o stávající místo k tomu určené.
13. Úplata za možnost umístění reklamních panelů dle odst. 12 a za užívání bufetu dle odst. 13 tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v roční ceně poskytované služby dle čl. III. této smlouvy. **VIII.**

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran měnit a doplňovat formou chronologicky číslovaných dodatků.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, seřídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jeseníku dne 23. 12. 2013



Provozovatel
Petr Nedbal, MBA
ředitel společnosti



Uživatel
Karel Zelinka
předseda klubu

 **TECHNICKÉ SLUŽBY
JESENÍK a.s.** 
Tel./Fax : 584 411 541
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK
IČO: 64610063 DIČ: C764610063

FK WAREX JESENÍK, z. s.
ul. Dukelská čp. 498/19
790 01 Jeseník
IČ: 26570831