

DODATEK č. 4

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst (dále též Smlouva o nájmu) uzavřené
dne 31.08.2016
(evidenční číslo nájemce 01EK-000381)

AMA Práčská s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 276 08 247

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118559

zastoupena [REDACTED]

(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika

IČ: 659 93 390

zastoupena [REDACTED]

(dále jen **Nájemce**) na straně druhé

(společně též smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k výše uvedené Smlouvě o nájmu, kterým se mění některá její ustanovení.

I. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna Smlouvy o nájmu uzavřené dne 31.08.2016 ve znění jejích Dodatků č. 1, 2 a 3 a to způsobem stanoveným dále.
2. V souvislosti s transformací Ředitelství silnic a dálnic na státní podnik vystupuje nájemce ve vztahu jako osoba povinná k DPH, a proto bude k ceně nájmu připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě doby trvání nájmu, a to způsobem uvedeným dále.

II. Měněná ustanovení Smlouvy o nájmu

Článek II. Doba trvání nájmu, odstavec 1 – nové znění:

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

Článek V. Cena nájmu, odstavec 1 - poslední dvě věty tohoto odstavce se nahrazují zněním:

Nájemce vystupuje ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k DPH. Ke stanovené ceně nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (k datu podpisu tohoto dodatku č. 4 činí DPH z pronájmu nebytových prostor a z pronájmu vnitřních a vnějších parkovacích míst 21%).

Nájemné v této výši se začne platit od 1. 2. 2024 na účet [REDACTED]
[REDACTED]

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 31.08.2016 ve smyslu jejích Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 01. 2024

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]