

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Statutární město Ústí nad Labem

**Sídlo:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
**IČ:** 00081531  
**DIČ:** CZ00081531  
**Zastoupené:** PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**Číslo účtu:** 5017001555/5500

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

### Ústecký kraj

**Sídlo:** Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
**IČ:** 70892156  
**DIČ:** CZ70892156  
**Zastoupený:** Ing. Janem Schillerem, hejtnanem kraje  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 5512232/0800

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé, kde prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s usnesením Rady města Ústí nad Labem č. /R/23 ze dne 4.12.2023 a usnesením Rady  
Ústeckého kraje č. 117/83R/2023 ze dne 8.11.2023

tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**tato smlouva**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat kupujícímu movité věci – mobiliář související s vybavením budovy Fakulty zdravotnických studií, Velká Hradební 424/13, 400 01 Ústí nad Labem zejména nábytek – použité zboží, které je předmětem koupě a jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 (dále též „zboží“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží, a to vše za dále uvedených podmínek. Prodávající prodává a kupující se touto smlouvou zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, a to vše za dále uvedených podmínek.
2. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají, že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
4. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží a není omezen právy třetích osob v nakládání s ním.

## II.

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena se po dohodě smluvních stran sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí celkem **1 254 100 Kč** (v souladu s § 62 odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od daně z přidané hodnoty).

Takto sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním závazku prodávajícího dle této smlouvy, Právo vystavit fakturu vzniká prodávajícímu dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu faktury vystavené prodávajícím.

2. Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 15 dní ode dne jejich doručení do sídla kupujícího, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a předávací protokol podle čl. III. odst. 5 této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje či nebude obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
4. Tyto platební podmínky se vztahují i na placení smluvních sankcí (čl. V. této smlouvy).
5. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně a v CZK.

## III.

**Termín a místo plnění**

1. Termín převzetí zboží: nejpozději do 10 dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
2. Přesné datum předání zboží je prodávající povinen kupujícímu sdělit alespoň 3 pracovní dny před dnem předání. V případě nesplnění této povinnosti, je kupující oprávněn předání zboží dodávku odmítnout, popřípadě převzít až po uplynutí 3 pracovních dnů od zjištění, že je zboží je připraveno k předání.
3. Místem plnění je budova Velká Hradební 424/13, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. O předání zboží bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

**IV.****Odpovědnost za vady a záruka**

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávané zboží je použité, sloužilo jako mobiliář budovy. Kupující výslovně prohlašuje, že si prodávané zboží prohlédl a seznámil se s jeho stavem a opotřebením a bere na vědomí, že prodávající neodpovídá za vady plynoucí z míry opotřebením a používání, které mělo zboží v době předání kupujícímu.
2. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží je dodáno v množství, jakosti, dle této smlouvy (čl. I odst. 1 a 2, příloha č. 1).
3. Prodávající poskytuje záruku za kvalitu zboží v délce 12 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu (čl. III. odst. 5).

**V.****Smluvní sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Prodávající se zavazuje uhradit za každý započatý den překročení sjednaného termínu předání zboží (čl. III odst. 1 smlouvy) smluvní pokutu ve výši 0,02 % z kupní ceny bez DPH.
  - b) Kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den překročení termínu splatnosti, a to až do zaplacení.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující, nad rámec obecné úpravy dle platných a účinných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním zboží o déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení kupujícího o takovém prodlení a dále v případě neodstranitelné či neopravitelné vady zboží zjištěné v záruční době.
2. Prodávající, nad rámec obecné úpravy dle platných a účinných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s placením faktury prodávajícího o déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže okolnost vyšší moci, kterou smluvní strany rozumějí zejména živelné pohromy nebo společenské a politické události či změny v právních předpisech či aktech, které strana nemohla předvídat, ani jim zabránit, trvá déle než 2 měsíce a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o odpovídajících změnách smlouvy.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li prodávajícímu před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá kupní cena, je povinen ji vrátit kupujícímu, a to do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstupující strana má nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s odstoupením, nejde-li o odstoupení z důvodů trvání překážky vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují zejména:
  - a) přírodní katastrofy, pandemie, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy
  - b) války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky
  - c) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy

d) výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení

## VII.

### Vyloučení ustanovení občanského zákoníku

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje.
2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Prodávající zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Prodávajícího dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
2. Prodávající zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Prodávajícímu ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a poddodavatelem a Prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Prodávajícího dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
3. Prodávající zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.
4. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající je povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být prodávajícím postoupena bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi prodávajícím a kupujícím.
7. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný

projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění prodávajícího nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla kupujícího.
13. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a i změnu osoby zmocněné k převzetí zboží. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
14. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
15. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
16. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva zároveň ruší všechna předchozí písemná i ústní ujednání v této věci.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí kupující do 15 dnů od uzavření smlouvy.
20. Prodávající tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 853/31R/23 ze dne 4. 12. 2023.

21. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 117/83R/2023 ze dne 8. 11. 2023.
22. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).

Příloha č.1

- soupis movitého majetku

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor  
prodávající

.....  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman kraje  
kupující