



SML/6/2024/OSM
6000005391

Směnná smlouva

Smluvní strany

město Sokolov,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
(dále také jen „**první směňující**“)

a

KRUFIN s.r.o.,
se sídlem Sokolov, Vítězná 2201, 356 01 Sokolov,
IČO 26353342,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 14851,
zastoupená jednatelekou Alenou Krupovou,
(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. 1

Vlastnické vztahy

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4090 o výměře 3621 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 4154-130/2023 ze dne 07.09.2023, vypracovaným Radkem Landlem, IČO: 69954259, ověřeným Ing. Miroslavem Šírotkem pod č. 268A/2023 dne 11.09.2023 (dále jen „Geometrický plán“), jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, byla z pozemku p. č. 4090 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako pozemek p. č. 4090/3 o výměře 703 m².
3. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4093 o výměře 703 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 10747 pro obec a k. ú. Sokolov.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Smluvní strany směňují pozemek p. č. 4090/3 v k. ú. Sokolov za pozemek p. č. 4093 v k. ú. Sokolov, vymezené v čl. 1, tak, že první směňující převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 4090/3 v k. ú. Sokolov a druhý směňující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá, a druhý směňující převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 4093 v k. ú. Sokolov a první směňující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany převádí a přijímají směňované pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. 3

Hodnota směňovaných nemovitostí

1. Obvyklá cena směňovaného pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího činí 1 004 590,40 Kč včetně DPH Kč. Obvyklá hodnota směňovaných pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí 300 000 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků ve výši 704 590,40 Kč včetně DPH (slovy: sedm set čtyři tisíc pět set devadesát korun českých čtyřicet haléřů) uhradí druhý směňující prvnímu směňujícímu bankovním převodem na účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000005391, do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

3. V případě prodlení s úhradou rozdílu cen směřovaných pozemků podle předchozího odstavce, nákladů podle čl. 6 nebo nákladů na správní poplatek podle čl. 5 odst. 4 je druhý směřující povinen zaplatit prvnímu směřujícímu vedle úroku z prodlení podle předpisů práva občanského smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení, a to 15 dnů od doručení výzvy a způsobem uvedeným v této výzvě; v případě prodlení delšího než 30 dnů je první směřující rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčen jeho nárok na smluvní pokutu. Druhý směřující považuje smluvní pokutu za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.

Čl. 4

Stav směřovaných nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že

- a) k datu uzavření této směnné smlouvy nejsou u předmětu směny vyznačeny žádné právní vady či jiná dispoziční omezení, žádná zástavní práva a s nimi související zápisy, žádná věcná břemena, ani jakékoliv vkladové či záznamové plomby, nebo záznamy pro další řízení. Smluvní strany prohlašují, že předmět směny není zatížen právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo k předmětu směny;
- b) jejich dispoziční právo k předmětu směny není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemají žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu směny na základě zákona. Předmět směny, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
- c) se seznámily s aktuálním stavem směřovaných pozemků z výpisů katastru nemovitostí;
- d) se seznámily se stavem směřovaných pozemků jejich osobní prohlídkou na místě samém, jejich stav je jim dobře znám a v tomto stavu nemovitostí, které podle této smlouvy nabývají, do svého vlastnictví přijímají.

Čl. 5

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabydou práva podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující do 10 pracovních dnů ode dne úhrady rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, nákladů na správní poplatek a souvisejících nákladů podle čl. 6.
3. Pro případ, že by katastrální úřad na základě této smlouvy vklad vlastnického práva neprovedl, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 2.

Čl. 6

Související náklady

Druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 23-6434 vyhotoveném dne 19.08.2023, zpracovaném Helenou Přibilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, za účelem určení ceny obvyklé v místě a čase, ve výši 4 000 Kč, a to způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 2.

Čl. 7

Splnění povinností podle obecního zřízení

1. Záměr směniti nemovitosti podle této smlouvy byl schválen Radou města Sokolova dne 26.07.2023 usnesením č. 484/18RM/2023. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 01.09.2023 a sejmuto dne 18.09.2023.
2. První směřující prohlašuje, že směna nemovitostí podle této smlouvy byla ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně schválena Zastupitelstvem města Sokolova na jeho zasedání dne 07.12.2023 usnesením č. 19/7ZM/2023 a byly splněny i další podmínky podle tohoto zákona.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty první směřující.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních. Každá ze smluvních stran převzala při podpisu této smlouvy jedno originální vyhotovení této smlouvy a jedno originální vyhotovení této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zápis práv do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Sokolově 16. 1. 2024

za prvního směřujícího:

Mgr. Petr Kubis
starosta



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

V Sokolově

za druhého směřujícího:

Alena Krupová
jedenatel KRUFIN s.r.o.

Vítězná 2201, 356 01 Sokolov
IČ: 26353342 DIČ: CZ26353342
e-mail: obchod@krufin.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
4090		36 21	travní p.	4090/1		15 90	travní p.		0	4090		1		15 90		
				4090/2		7 20	travní p.		0	4090		1		7 20		
				4090/3		7 03	travní p.		2	4090		1		7 03		
				4090/4		6 08	travní p.		0	4090		1		6 08		
		36 21				36 21										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4090/1		52911		15 90		4090/3		52911		7 03	
4090/2		52911		7 20		4090/4		52911		6 08	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1670-2	866702.67	1015221.95	3	sl.plotu
1670-4	866734.69	1015233.14	3	sl.plotu
2177-3	866646.69	1015217.90	3	sl.plotu
2472-34	866736.05	1015258.42	8	dř.kolík
2472-48	866666.77	1015230.26	8	dř.kolík
2472-80	866588.21	1015187.53	8	dř.kolík
1	866699.09	1015232.20	3	dř.kolík
2	866645.16	1015219.95	8	dř.kolík
3	866707.37	1015247.59	8	dř.kolík
4	866714.85	1015226.21	3	dř.kolík

HUSO/124301/2023/OSUP/DAB1
MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV ②
odbor stavební a územního plánování
Ing. H. Širotek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Širotek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995 Dne: 7.9.2023 Číslo: 268/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. H. Širotek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995 Dne: 11.9.2023 Číslo: 268A/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: Geodetické služby - Radek Landl Vítězná 2267 Sokolov 356 01 Číslo plánu: 4154-130/2023 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: DKM, So 6-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz.seznam souřadnic	Zdeňka Krausová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-801/2023-409 2023.09.11 10:48:26 +02'00'



