



KUMSP00D5J1F

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-4-

04978

2022

1M/1

poř. číslo

rok

zk. odb.

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 25/Hh-2022

**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-1650676349/0800

dále jen „Nájemce“

2. HOMOLA holding s.r.o.

se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 06519091

DIČ: CZ06519091

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-5394150257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 72201

dále jen „Pronajímatel“

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou dne 24. 11. 2022 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č. smlouvy Pronajímatele 25/Hh-2022, č. smlouvy Nájemce 04978/2022/IM (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

**III.
Změny Smlouvy**

1. V čl. IV odst. 4.4 Smlouvy se text: „a to měsíčními platbami podle odečtů měřidel na základě fakturace Pronajímatele“ nahrazuje textem tohoto znění:

„a to formou měsíčních záloh na základě zálohových faktur se splatností 30 dní od doručení; Pronajímatel provede vyúčtování služeb dle tohoto odstavce 2x ročně, a to k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku; nedoplatky a přeplatky služeb jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování Nájemci.“

2. V čl. IV odst. 4.6 Smlouvy se text:

„Nájemné a úhrady za služby uvedené v bodech 4.3. a 4.1. jsou splatné předem na každý měsíc, nejpozději do 25. dne předchozího měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Úhrady za služby uvedené v bodě 4.4. jsou splatné rovněž vždy nejpozději do 25. dne následujícího kalendářního měsíce.“

nahrazuje textem:

„Nájemné a úhrady za služby uvedené v bodech 4.3. a 4.1. jsou splatné předem na každý měsíc, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dní od

doručení. Úhrady za služby uvedené v bodě 4.4. jsou splatné rovněž předem na každý měsíc, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem se splatností 30 dní od doručení."

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nejdříve však dne 1. 1. 2024. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv Nájemcem. Tento dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Nájemce a 1 Pronajímatel. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodnutí o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 98/8668 ze dne 26. 10. 2020 krajskému úřadu.

V Ostravě dne3. 01. 2024

V Ostravě dne 15. 1. 2024

Nájemce:



Pronajímatel:



HOMOLA ⑦

HOLDING
HOMOLA Holding s.r.o.
Vratimovská 824/II, 718 00 Ostrava
IČO: 08519091, DIČ: CZ08519091
www.hholding.cz

Handwritten signature