

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/1/000166/SML-OMM-9-72/2016/Zm-2017

kteřou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

## 1. Město Hlučín

IČ: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(jako prodávající)

a

## 2. Marcel Sýkora

xxxxxxx

xxxxxxxxx

748 01 Hlučín - Bobrovníky

(jako kupující)

**t a k t o:**

---

### I.

Město Hlučín je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 4507/2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou **část pozemku parc. č. 4507/2 v k.ú. Hlučín** geometrickým plánem č. 3777-52/2016, souhlas Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava ze dne 18.11.2016, **nově označenou jako parc. č. 4507/47 v k.ú. Hlučín** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět prodeje“) do vlastnictví kupujícího, který tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Geometrický plán č. 3777-52/2016 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **65.000,-Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun českých) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Předmět prodeje není zatížen žádnými zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky (vadami).

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu prodeje.

#### V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

## VII.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 4507/2 v k.ú. Hlučín geometrickým plánem č. 3777-52/2016 nově označenou jako parc. č. 4507/47 v k.ú. Hlučín. byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 28. listopadu 2016 do 12.6.2017.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 51. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 3. října 2016, č. usnesení 51/7a).

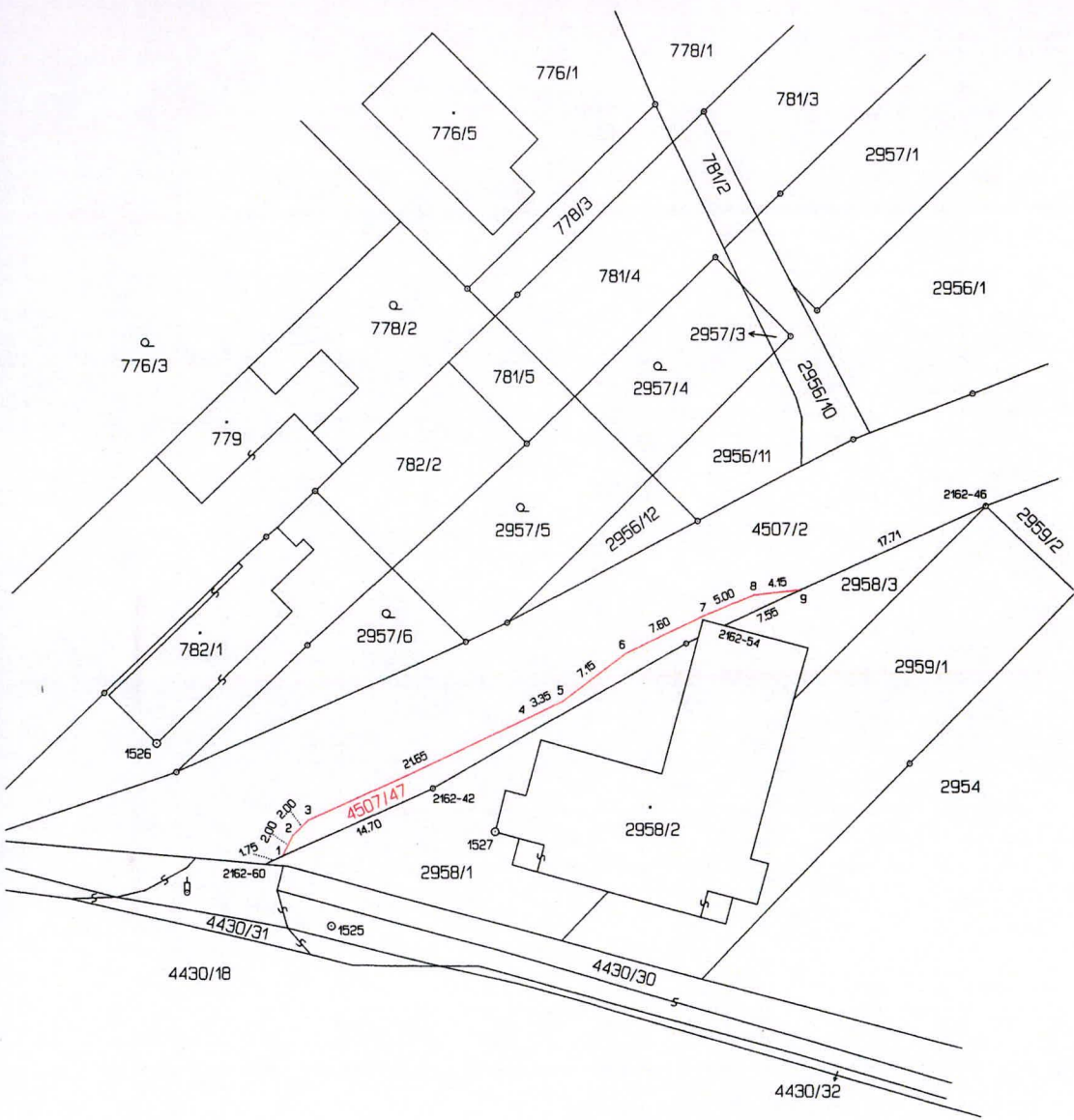
3. O prodeji části pozemku parc. č. 4507/2 v k.ú. Hlučín geometrickým plánem č. 3777-52/2016 nově označené jako parc. č. 4507/47 v k.ú. Hlučín a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto na 28. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 8. června 2017, usnesení č. 28/5c).

V Hlučíně dne 26.6.2017

V Hlučíně dne 26.6.2017

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....  
Marcel Sýkora



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	X	Y		
2162-42	475021.03	1094287.90	3	stab. docesne
2162-46	475971.73	1094262.92	3	plast. meznik
2162-54	475934.76	1094273.54	3	stab. docesne
2162-60	476036.00	1094294.71	3	stab. docesne
1	476034.41	1094293.99	3	obrubnik
2	476033.47	1094292.15	3	obrubnik
3	476032.05	1094290.73	3	obrubnik
4	476012.37	1094281.66	3	obrubnik
5	476009.34	1094280.22	3	obrubnik
6	476003.58	1094275.96	3	obrubnik
7	475996.69	1094272.72	3	sloupek
8	475992.08	1094270.62	3	sloupek
9	475987.89	1094270.37	3	roh bet. patky

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. orámem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. orámem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Číslo přechaz z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu věstnický evidencí	Číslo listu věstnický	Výměra dílu ha
4507/2	13	62	ostatní zastavěná plocha	4507/2	12	84	ostatní zastavěná plocha		0					
				4507/47		78	ostatní zastavěná plocha		2	4507/2		3062		78
	13	62			13	62								

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: 14. listopadu 2016 Číslo: 357/2016 Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: 20.11.2016 Číslo: 369/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
		Vyhotovitel: _____ Katastrální úřad současně a státní územní perimetr.	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		Číslo plánu: 3777 - 52/ 2016 Okres: Opava Obec: Hlučín Kát. ozemí: Hlučín Mapový list: Opava 0-7/21	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1974/2016-806 2016.11.18 11:48:22 CET
		Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	

