

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Prostor KS pro potřeby konání akce "Tréninky kroužku Domu dětí a mládeže"
číslo 01/2024

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1.a) ze dne 18. 2. 2019
Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 4. 2019
se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem, Velká Hradební 619/ 33
zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]
IČ: 00673803
DIČ: CZ00673803
bankovní spojení: KB a. s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č.53/4Z/19 A) 1. vv ze dne 15. 4. 2019
Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 5. 2019
se sídlem: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená PaedDr. Janem Eichlerem, [REDACTED]
IČ: 75150131
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
e-mail pro fakturaci: [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Předmět smlouvy

1. Půjčitelu byla na základě zřizovací listiny ze dne 26. 03. 2019 svěřena k hospodaření mimo jiné budova č. p. 1025 včetně objektu občanské vybavenosti na parcele č. 2148/1, zapsaná na LV č. 15765 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Předmětem výpůjčky je kinosál o velikosti 570,85 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky se vypůjčitelu přenechává za účelem zkoušek kroužku Domu dětí a mládeže od ledna 2024 do prosince 2024 v kinosále Domu kultury.
4. V rámci využívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat i prostory toalety pro muže a ženy v objektu.
5. K zabezpečení akce pořádané v době výpůjčky dle č. I. odst. 3 poskytne neúplatně půjčitel vypůjčitelu pronájem prostor. Služby spojené s výpůjčkou (teplo, vodné a stočné, elektřina a další služby) budou účtovány měsíčně dle počtu dnů a skutečných hodin vykázaných vypůjčitelem a schválených půjčitelem ve výši paušální náhrady za 1 hodinu pronájmu **550,00 Kč** včetně DPH. Tyto služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčitelu do 14 dnů od vystavení faktury.

II.
Převzetí předmětu smlouvy

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět výpůjčky převzal a je srozuměn s jeho stavem, který mu umožňuje obvyklé užívání.
2. Seznam zjištěných závad před i po zkoušce bude nahlášen na recepci Domu kultury. Zaviněné závady a poškození budou účtovány nájemci k úhradě.

III.
Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky a další předměty řádně a v souladu s obvyklým účelem a je povinen je chránit před poškozením nebo zničením. V případě, že nebude možné dalšího užití předmětu výpůjčky i dalších předmětů k jejich obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelu oznámit,
 - b) plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a plně odpovídat za škody vzniklé při provádění činnosti v prostoru daném do výpůjčky a na dalších předmětech bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob v případě, že poruší vůči třetím osobám svoji prevenční povinnost,

- c) umožnit půjčiteli přístup do prostor daných do výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, a to na základě předchozího upozornění,
 - d) plně respektovat zákaz kouření v budově Kulturního střediska Ústí nad Labem.
2. Vypůjčitel bude provádět veškeré úpravy, změny a zhodnocení na předmětu výpůjčky a dalších předmětech jen s předchozím souhlasem půjčitele.
 3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
 4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
 5. Po skončení výpůjčky vypůjčitel předá předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém byl v době uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O tomto předání bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky. Případné škody se vypůjčitel zavazuje uhradit do 30 ti dnů od jejich vyčíslení půjčitelem resp. od doručení písemného oznámení o její výši vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu předmětu výpůjčky a sám konstatuje, že stav předmětu výpůjčky mu umožňuje předmětné prostory řádně užívat k dohodnutému účelu.

IV. Úhrada za služby

Výpůjčka je ze zákona bezplatná.

V. Sankce

1. V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která na předmětu výpůjčky vznikla jeho zaviněním, nebo zaviněním třetích osob, které s vědomím vypůjčitele s předmětem výpůjčky nakládaly.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Předmět výpůjčky přenechá půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli, a to na **dobu určitou od 01.01.2024 do 31. 12. 2024.**

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv provede vypůjčitel a půjčitel toto uveřejnění prokazatelně doloží.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

