



Identifikátor: **KUMSX02VI7DA**

Agendové číslo: **04636/2023/IM**

Smlouva č. **1497/2023**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemku **parc. č. 2632** ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a obec Krnov, na LV č. 2056;
 - b) pozemku **parc. č. 1176** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če technická vybavenost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a obec Krnov, na LV č. 540;
 - c) pozemku **parc. č. 894** ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krásné Loučky a obec Krnov, na LV č. 520;
 - d) pozemků
 - **parc. č. 2/2** ostatní plocha,
 - **parc. č. 3/2** ostatní plocha,
 - **parc. č. 4/5** ostatní plocha,
 - **parc. č. 4/6** ostatní plocha,
 - **parc. č. 1472/1** ostatní plocha,
 - **parc. č. 2443** ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, na LV č. 5759;
 - e) pozemků

- **parc. č. 3178/1** zahrada,
- **parc. č. 3179/1** ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, na LV č. 8630.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002, Směnné smlouvy ev. č. 05571/2022/IM ze dne 27. 7. 2023.
3. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. písm. a) tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Krnov, příspěvková organizace, Jiráskova 841/1a, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, IČO 00601292.
4. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. písm. b) tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, Krnov, IČO 00844641 (dále jen „**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov**“).

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k:
 - a) části pozemku parc. č. 2632 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a obec Krnov, na LV č. 2056, oddělené dle geometrického plánu č. 3766-22/2021, potvrzeného katastrálním úřadem dne 8. 12. 2021 a nově označené jako pozemek **parc. č. 2632/2** ostatní plocha, o výměře 266 m²;
 - b) pozemku **parc. č. 1176** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če technická vybavenost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí a obec Krnov, na LV č. 540;
 - c) pozemku **parc. č. 894** ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krásné Loučky a obec Krnov;
 - d) pozemkům
 - **parc. č. 2/2** ostatní plocha,
 - **parc. č. 3/2** ostatní plocha,
 - **parc. č. 4/5** ostatní plocha,
 - **parc. č. 4/6** ostatní plocha,
 - **parc. č. 1472/1** ostatní plocha,
 - **parc. č. 2443** ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov;

- e) pozemkům
 - **parc. č. 3178/1** zahrada,
 - **parc. č. 3179/1** ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástmi a příslušenstvím převáděných nemovitých věcí jsou zejména:

- kovové zábradlí a branka, které jsou součástí pozemku parc. č. 894 v k. ú. Krásné Loučky;
- zpevněné plochy a trvalé porosty, které jsou součástí pozemků parc. č. 2/2 a parc. č. 3/2, oba v k. ú. Opavské Předměstí;
- trvalé porosty a zpevněná plocha, které jsou součástí pozemků parc. č. 4/5 a parc. č. 4/6, oba v k. ú. Opavské Předměstí;
- zpevněné plochy a trvalé porosty, které jsou součástí pozemku parc. č. 1472/1 v k. ú. Opavské Předměstí;
- trvalé porosty, které jsou součástí pozemku parc. č. 2443 v k. ú. Opavské Předměstí;
- trvalé porosty a zpevněné šterkové plochy, které jsou součástí pozemků parc. č. 3178/1 a parc. č. 3179/1, oba v k. ú. Krnov-Horní Předměstí.

Geometrický plán č. 3766-22/2021, potvrzený katastrálním úřadem dne 8. 12. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných a právních vad specifikovaných v Příloze č. 3.
3. Dárce výslovně konstatuje, že součástí pozemku parc. č. 1176 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí je čistírna odpadních vod, a že předmětem daru jsou veškeré technologie umístěné na předmětném pozemku.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 18.336.116,00 Kč

(slovy: osmnáctmilionůtřicetšesttisícstošestnáct korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 2632/2	106.400,00 Kč
- pozemek parc. č. 1176	8.469,00 Kč
- budova bez čp/če (ČOV)	14.178.411,00 Kč
- pozemek parc. č. 894	42.689,00 Kč
- pozemek parc. č. 2/2	1.650.360,00 Kč
- pozemek parc. č. 3/2	8.021,00 Kč
- pozemek parc. č. 4/5	277.266,00 Kč
- pozemek parc. č. 4/6	19.611,00 Kč
- pozemek parc. č. 1472/1	1.140.929,00 Kč
- pozemek parc. č. 2443	832.880,00 Kč
- pozemek parc. č. 3178/1	55.210,00 Kč
- pozemek parc. č. 3179/1	15.870,00 Kč

III.

Podmínky převodu vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu daru bude realizován pouze za podmínky, že smluvní strany uzavřou darovací smlouvu, kterou město Krnov Moravskoslezskému kraji převede vlastnické právo k:

a) nemovitým věcem, a to k:

- pozemku **parc. č. 1150** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 3182/2** ostatní plocha,
- pozemku **parc. č. 3192/1** ostatní plocha,

- části pozemku parc. č. 3192/3 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 2108-21/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2022 a nově označené jako pozemek **parc. č. 3192/6** ostatní plocha, o výměře 467 m²,
- části pozemku parc. č. 3193 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 2108-21/2022, potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 5. 2022 a nově označené jako pozemek **parc. č. 3193/1** ostatní plocha, o výměře 1611 m²,
- pozemku **parc. č. 3195** ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, na LV č. 914;

b) nemovitým věcem, a to k:

- pozemku **parc. č. 1866/9** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1866/13** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1866/15** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1866/16** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1867/5** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1867/6** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1867/7** zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1888/4** zastavěná plocha a nádvoří,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, na LV č. 2088.

Geometrický plán č. 2108-21/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 12. 5. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

V. Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. písm. a), c), d), e) této smlouvy se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 1. písm. b) nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí této nemovité věci, včetně veškeré zachované dokumentace,

bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Za dárce splnění této povinnosti zajistí ředitel Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov nebo ředitelem pověřená osoba.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1. a odst. 2. tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce i obdarovaný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 44/3004 ze dne 9. 5. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2022 do 15. 6. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/909 ze dne 15. 9. 2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Krnova svým usnesením č. 122/4/ZM/2023 ze dne 8. 2. 2023.
 - 2.2. O uzavření darovací smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Krnova na svém zasedání dne 25. 10. 2023 pod číslem usnesení 300/8/ZM/2023.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3766-22/2021, potvrzený katastrálním úřadem dne 8. 12. 2021

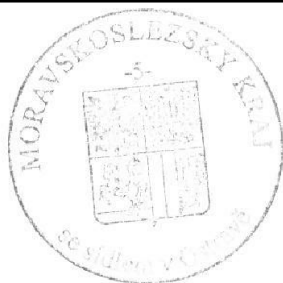
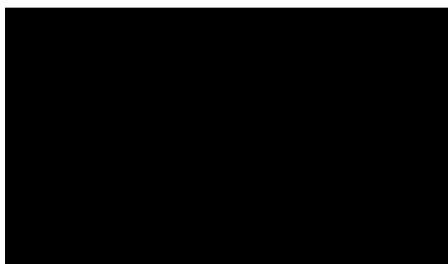
Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2108-21/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 12. 5. 2022

Příloha č. 3: Popis a vady převáděných nemovitých věcí

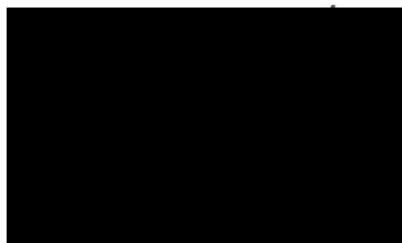
V Ostravě dne 15 .01. 2024

V Krnově dne 7.12.2023

Za dárce:



Za obdarovaného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2632	12	76	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	2632/1	10	10	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		2	2632		2056	10	10	
				2632/2	2	66	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		2	2632		2056	2	66	
	12	76			12	76									

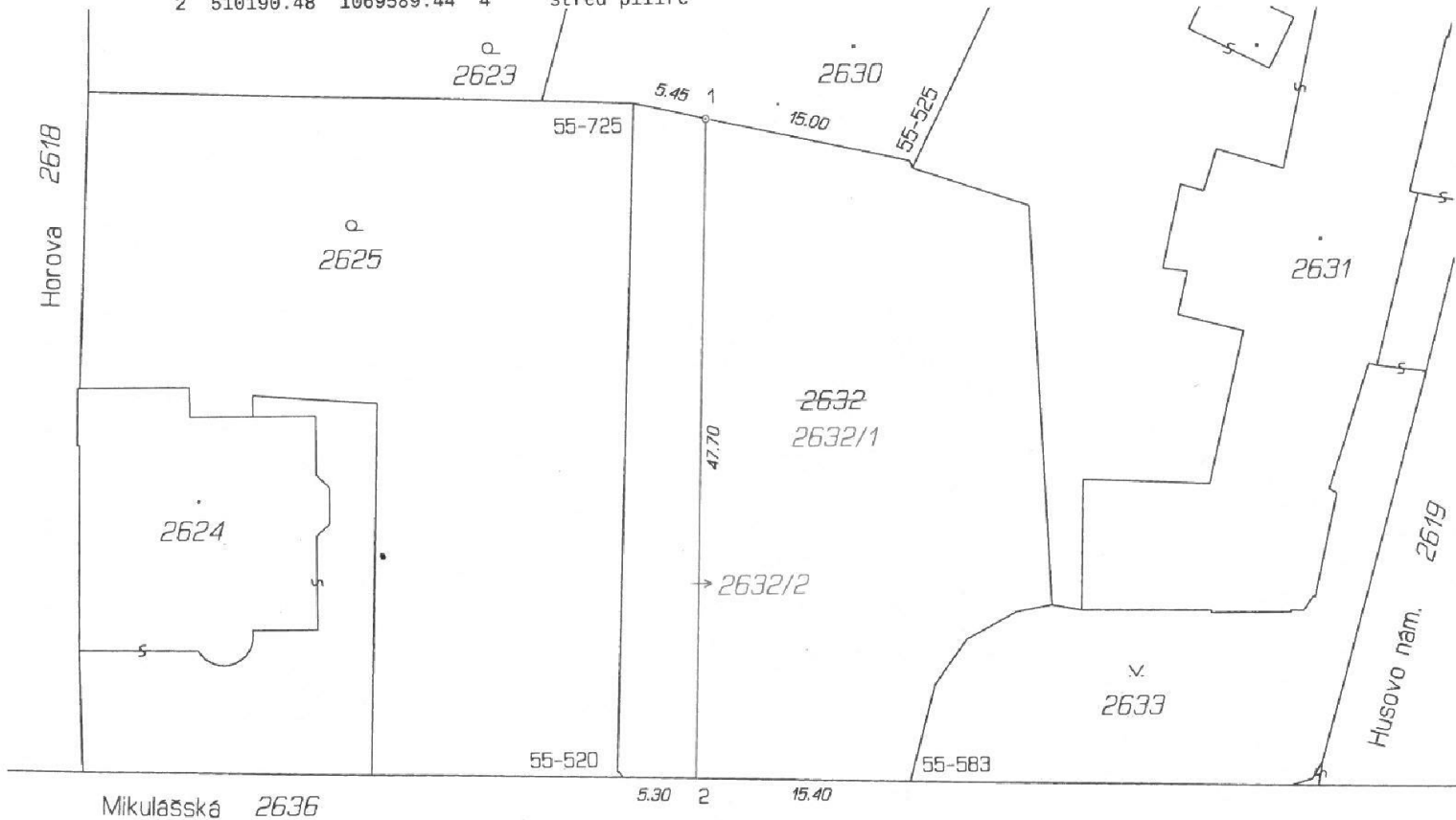
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)

55-520	510195.79	1069589.31	4	roh zídky
55-525	510174.68	1069545.00	4	roh zídky
55-583	510175.10	1069589.80	4	roh zídky
55-725	510194.54	1069540.69	4	sl. plotu
1	510189.25	1069541.84	4	geohřeb
2	510190.48	1069589.44	4	střed piliře



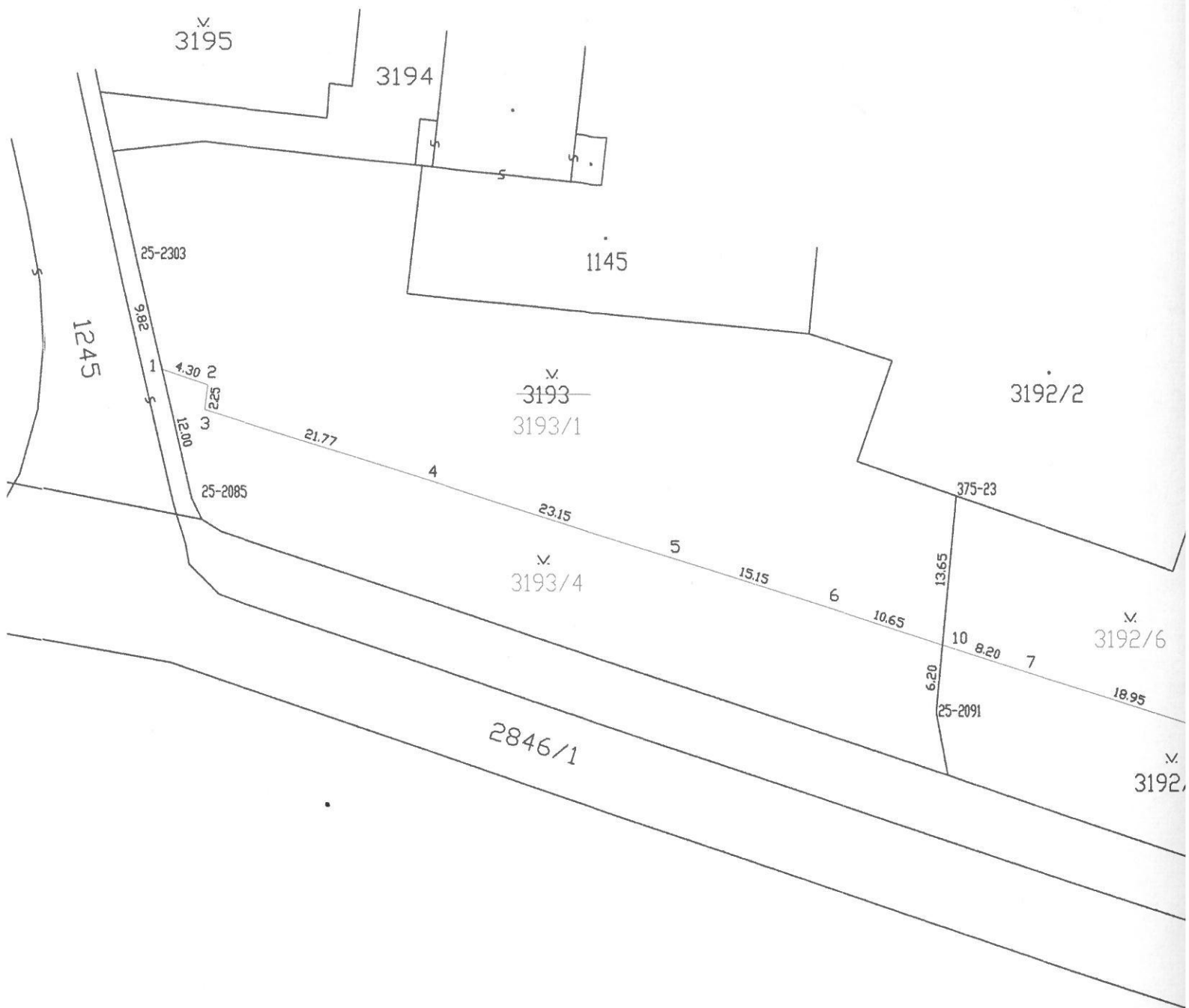
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2793/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2793/2016
	Dne: 7. prosince 2021	Číslo: 580/2021	Dne: 8. prosince 2021	Číslo: 583/2021
Vyhotovitel: RZ geo s.r.o. Lichnov č.p.298, 793 15 Lichnov u Bruntálu IČO:07412509 Číslo plánu: 3766-22/2021 Okres: Bruntál Obec: Krnov Kat. území: Krnov-Horní Předměstí Mapový list: Krnov 4-4/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle popisu	Katastrální úřad souhlasil s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Krnov		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	PGP-630/2021-831 2021.12.08 11:06:50 CET			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²									
3192/3	11	09	ostat.pl. zelen	3192/3	6	42	ostat.pl. zelen		2	3192/3		914		6	42	
3193	23	93	ostat.pl. zelen	3192/6	4	67	ostat.pl. zelen		2	3192/3		914		4	67	
				3193/1	16	11	ostat.pl. zelen		2	3193		914		16	11	
				3193/4	7	82	ostat.pl. zelen		2	3193		914		7	82	
	35	02			35	02										



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
25-2085	508823.14	1069963.58	4			barva
25-2091	508755.08	1069982.71	4			barva
25-2303	508828.28	1069942.11	4			sloupek plotu
375-21	508713.18	1069964.43	4			roh zídky
375-23	508753.35	1069962.98	4			barva
375-30	508722.66	1069961.20	4	508722.30	1069961.42	roh zídky
1	508825.94	1069951.86	4			obrubník
2	508821.77	1069953.23	3			obrubník
3	508822.03	1069955.49	3			obrubník
4	508801.24	1069961.90	3			obrubník
5	508779.16	1069968.79	3			obrubník
6	508764.71	1069973.31	3			obrubník
7	508746.73	1069979.05	3			obrubník
8	508728.65	1069984.73	3			obrubník
9	508720.73	1069961.86	4			barva
10	508754.54	1069976.55	4			barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/11						
		Dne:	9.5.2022	Číslo:	362/2022						
Vyhotovitel:		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne:	12-05-2022						
		Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel.		Číslo:	380/2022						
				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 2108-21/2022		KU pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov PGP-243/2022-831 2022.05.12 10:35:49 +02'00'									
Okres: Bruntál											
Obec: Krnov											
Kat. území: Opavské Předměstí											
Mapový list: Krnov 3-4/34, 43											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou											



Příloha č. 3

Popis a vady převáděných nemovitých věcí

Pozemek parc. č. 894 ostatní plocha v k. ú. Krásné Loučky

- a) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti GasNet s.r.o.;
- b) je dle územního plánu z části dotčen vymezeným lokálním biokoridorem K 14 (jedná se o součást územního systému ekologické stability – ÚSES), který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření;
- c) leží v oblasti s vysokým rizikem výskytu povodně.

Pozemky parc. č. 2/2 ostatní plocha a parc. č. 3/2 ostatní plocha, oba v k. ú. Opavské Předměstí

- a) jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., a města Krnov.
- b) pozemek parc. č. 2/2 v k. ú. Opavské Předměstí je částečně zastavěn stavbou č. p. 1, movitou plechovou stavbou a případně dalším mobiliářem ve vlastnictví města Krnov;
- c) užívání předmětných pozemků je ošetřeno smlouvou o výpůjčce č.j. UZSVM/OOP/7761/2019-OOPM uzavřenou s městem Krnov na dobu určitou do 30.9.2027; část pozemku parc. č.2/2 v k.ú. Opavské Předměstí o výměře 180 m2 je užívána na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č.j. UZSVM/OOP/7786/2019-OOPM na dobu určitou do 30.9.2027; obdarovaný prohlašuje, že se s obsahem obou smluv před podpisem smlouvy seznámil;
- d) obdarovaný je seznámen se zdravotním stavem trvalých porostů na pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Opavské Předměstí a skutečností, že pozemek leží v záplavové oblasti.

Pozemky parc. č. 4/5 ostatní plocha a parc. č. 4/6 ostatní plocha, oba v k. ú. Opavské Předměstí

- a) jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a města Krnov;
- b) obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 4/5 v k.ú. Opavské Předměstí je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování NTL/STL přípojky a dále v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcemi, kontrolou, odstraňováním havárií a likvidací stavby dle smlouvy ze dne 26. 8. 2009;
- c) obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 4/5 v k.ú. Opavské Předměstí se dle územního plánu nachází v oblasti s vymezeným koridorem KW-O39; koridor je součástí protipovodňových opatření na řece Opavě, která je veřejně prospěšnou stavbou (označení V-P16); pozemek je určen pro realizaci veřejně prospěšné stavby (protipovodňová opatření).

Pozemek parc. č. 1472/1 ostatní plocha v k. ú. Opavské Předměstí

- a) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., dále se na pozemku nachází dešťová kanalizace, jejíž vlastník a správce není známý;
- b) obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na části pozemku nachází stavba vrátnice nezapsaná v KN a jímky ve vlastnictví třetích osob a dále je část pozemku připlocena k

- průmyslovému areálu ve vlastnictví třetí osoby; toto oplocení není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy; užívací vztahy nejsou upraveny smluvně;
- c) obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že ohledně stavby – vrátnice nezapsané v KN umístěné na části pozemku probíhá řízení o dodatečné legalizaci této stavby;
 - d) leží v oblasti s nízkým nebezpečím výskytu povodně.

Pozemek parc. č. 2443 ostatní plocha v k. ú. Opavské Předměstí

- a) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.;
- b) obdarovaný je seznámen se skutečností, že převáděný pozemek je z části připlocen k průmyslovému areálu třetí osoby a oplocení není součástí převodu;
- c) leží v oblasti s nízkým nebezpečím výskytu povodně;
- d) leží na území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Pozemky parc. č. 3178/1 zahrada a parc. č. 3179/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Krnov-Horní Předměstí

- a) jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. a dále veřejného osvětlení;
- b) obdarovaný je seznámen se skutečností, že převáděné pozemky jsou dle územního plánu vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšnou stavbu dešťové zdrže či suchého poldru;
- c) obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 3178/1 je z části je v rozsahu 129 m² zemědělsky užíván třetí osobou bez úpravy smluvního vztahu; rovněž pozemek parc. č. 3179/1 je z části rozsahu 20 m² zemědělsky užíván třetí osobou bez úpravy smluvního vztahu.