

Smlouva o reklamním partnerství

e. č. 15SMPU0100000047

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Poskytovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 17345  
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX  
IČO: XXXXXXXXX  
DIČ: XXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: y9n3tvw  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen poskytovatel)

a

**2. Objednatel:**

Název: RT TORAX, s. r. o.  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 11707  
Sídlo: Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Jednatel: Tomáš Häring  
Kontaktní osoba: XXXXXX XXXXXXXX  
IČO: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: teuyeg2

(dále jen objednatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy o reklamním partnerství (dále jen „smlouva“) a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem nemovitosti - Zimního stadionu (sestavující ze dvou hal) čp. 6144 občanská vybavenost na pozemku parc. č. 1281/3 (hala č. I) a parc. č. 1281/18 (hala č. II) zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na LV č. 289.

2. Účelem plnění je zlepšení povědomí o objednateli a propagace obchodní firmy objednatele v souvislosti s projektem označením haly č. I „RT TORAX ARÉNA“ a haly č. II (název dle požadavku objednatele).

3. Předmětem plnění je poskytnutí propagace a reklamy objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 a povinnosti objednatele zaplatit za takto řádně poskytnuté plnění jeho sjednanou smluvní cenu.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout plnění v rámci projektu označení haly č. I „RT TORAX ARÉNA“ (dále jen „hala č. I“) v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy, v místě Ostrava – Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00, a to v termínu od 1. 11. 2015 do 31. 8. 2020.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout plnění v rámci projektu označení haly č. II, název dle požadavku objednatele (dále jen „hala č. II“) v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy, v místě Ostrava – Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00, a to v termínu od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2020. Název haly č. II bude dodán objednatelem do 30. 06. 2016, a to včetně návrhu loga.

3. Poskytovatel se zavazuje při veškerých svých aktivitách a při veškeré své činnosti, jakož i při vystupování a komunikaci na veřejnosti k označení haly č. I užívat výlučně název „RT TORAX ARÉNA“ a k označení haly č. II užívat výlučně název dle požadavku objednatele.

4. Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli v dohodnuté formě a termínu a nechat jím schválit návrhy na realizaci předmětu plnění. Objednatel je povinen se k předloženým návrhům písemně vyjádřit ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejich předložení, nebude-li v konkrétním případě sjednána jiná lhůta. Pokud se objednatel k předloženým návrhům v této lhůtě písemně nevyjádří, má se za to, že s nimi souhlasí. Objednatel se zavazuje dodat na vlastní náklady loga arény a grafický manuál. Poskytovatel se zavazuje dodat návrhy a zajistit výrobu reklamních poutačů, bannerů a ostatních materiálů, odsouhlasené oběma smluvními stranami. Náklady na výrobu se dělí na poskytovatele i objednatele dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2.

5. Užívání loga – poskytovatel je oprávněn a povinen používat logo objednatele vždy pouze v barvách a ve velikosti odpovídající danému poměru, přičemž poskytovatel bere na vědomí, že je oprávněn logo objednatele použít jen k účelu a způsobem, který by nepoškozoval dobrou pověst objednatele nebo jeho výrobků či služeb.

6. Umístění a viditelnost názvu „RT TORAX ARÉNA“ a názvu haly č. II – poskytovatel se zavazuje umístit všechna označení haly č. I i haly č. II, touto smlouvou upravená, názvem „RT TORAX ARÉNA“ a názvem haly č. II takovým způsobem, aby byla zajištěna jejich co nejlepší viditelnost. Náklady na údržbu či opravu instalovaných názvů po celou dobu účinnosti této smlouvy se dělí na poskytovatele i objednatele dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2.

7. Poskytovatel hradí veškeré náklady spotřebované energie na zviditelnění, provoz a běžnou údržbu předmětu plnění.

8. Všechny správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná k plnění dle této smlouvy zajistí na vlastní náklady poskytovatel a kopie pravomocných povolení a kolaudačních

rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydána, předá objednateli bez zbytečného odkladu po jejich doručení poskytovateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění povinností poskytovateli vyplývajících ze čl. „III, bod 6.“ této smlouvy.

9. Zvláštní ustanovení – smluvní strany se mohou v jednotlivých případech u jednotlivých akcí konaných v hale č. I či v hale č. II dohodnout na omezení plnění dle této smlouvy, a to zejména z důvodu specifického charakteru konkrétní akce.

10. Objednatel je oprávněn využít jakýchkoliv výstupů spojených s poskytnutým plněním, např. plakátů, bannerů, letáků, filmové dokumentace a fotodokumentace pořízené poskytovatelem nebo třetí osobou podle této smlouvy pro své potřeby (např. mediální a reklamní), k čemuž mu poskytovatel podpisem této smlouvy postupuje veškerá práva a uděluje výslovný souhlas.

11. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy dbát na dobré jméno a zdržet se veškerého jednání, jímž by mohly poškodit zájmy druhé smluvní strany.

12. Poskytovatel prohlašuje, že objekt Zimní stadion Ostrava Poruba je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

#### Čl. IV

##### Cenové, platební a fakturační podmínky

1. Cena za plnění se sjednává na XXXXXXXXX,-Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXX) bez DPH. K této částce bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona v době plnění předmětu smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit tuto sjednanou cenu v plné výši v ročních platbách, a to na základě faktur vystavených poskytovatelem v níže uvedených termínech, se splatností 14 dnů od data vystavení.

Faktury hala č. I: Cena za plnění haly č. I se sjednává na XXXXXXX,-Kč (slovy: XXXXXXX XXXXXX) bez DPH ročně.

Faktura č. 1 bude vystavena 1. 9. 2015.

Faktura č. 2 bude vystavena 1. 9. 2016.

Faktura č. 3 bude vystavena 1. 9. 2017.

Faktura č. 4 bude vystavena 1. 9. 2018.

Faktura č. 5 bude vystavena 1. 9. 2019.

Faktury hala č. II: Cena za plnění haly č. II se sjednává na XXXXXXX,-Kč (slovy: XXXXXXX) bez DPH ročně.

Faktura č. 1 bude vystavena 1. 9. 2016.

Faktura č. 2 bude vystavena 1. 9. 2017.



Faktura č. 3 bude vystavena 1. 9. 2018.

Faktura č. 4 bude vystavena 1. 9. 2019.

## **Čl. V**

### **Změny v plnění smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Změna vlastníka – poskytovatel se zavazuje, že v případě prodeje haly č. I či haly č. II jakékoli jiné osobě nebo převodu práv k tomuto objektu na jinou osobu, resp. v případě změny společníků samotného poskytovatele, bude objednatel neprodleně písemně informovat. Pro případ, že objednatel projeví nezájem pokračovat v reklamní a propagační spolupráci i s novým majitelem haly č. I či haly č. II nebo s nabyvatelem práv k halám, má právo tuto smlouvu vypovědět, písemnou výpověď však musí odeslat poskytovateli nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy se o takové změně dozví. Výpověď má v takovém případě okamžitou účinnost dnem jejího doručení poskytovateli, pokud ve výpovědi samotné není uvedena doba pozdější. Jestliže objednatel smlouvu nevypoví nebo nedojde-li k jiné dohodě mezi mluvnicími stranami, je poskytovatel povinen zajistit převod svých práv a závazků z této smlouvy na nabyvatele haly č. I či haly č. II.
3. Změna názvu – objednatel je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn rozhodnout o změně názvu „RT TORAX ARÉNA“ nebo názvu haly č. II s tím, že ponese veškeré náklady spojené s provedením této změny. Objednatel zároveň zajistí, aby v takto nově určeném názvu haly č. I nebo haly č. II nebylo jakkoliv propagováno násilí, užívání omamných prostředků, náboženská či rasová nesnášenlivost nebo názvem nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, ohrožení mravnosti nebo práv poskytovatele.

## **Čl. VI**

### **Ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Smlouva zaniká:
  - 1.1. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 1.2. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - 1.3. Výpovědí s okamžitou účinností danou druhou smluvní stranou v případě vydání rozhodnutí insolventního soudu o způsobu řešení úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, na druhou smluvní stranu.
  - 1.4. Odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v těchto případech:
    - 1.4.1. Prodlení poskytovatele se zahájením řádného poskytování plnění dle této smlouvy ve sjednaném termínu, ač byl poskytovatel písemně vyznán s přiměřenou lhůtou k zahájení řádného poskytování plnění dle této smlouvy;

1.4.2. Vadné poskytování plnění poskytovatelem, pokud poskytovatel nezjednal i přes písemně doručenou výzvu objednatele nápravu v přiměřené lhůtě;

1.4.3. Poskytování plnění poskytovatelem způsobem, který poškozuje dobré jméno objednatele.

1.5. Odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele v těchto případech:

1.5.1. Prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů s tím, že objednatel byl poskytovatelem písemně vyzván po uplynutí této lhůty k úhradě vystavené faktury a tuto neuhradil ani v dodatečné lhůtě 14 dnů.

1.6. Písemnou výpověď kterékoliv ze smluvních stran (i bez uvedení důvodu) s 6 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

1.7. Účinky odstoupení od smlouvy dle odst. 1.5.1. tohoto článku smlouvy, které musí být řádně odůvodněno, nastávají dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

1.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, ochrany informací a dalších ustanovení této smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

1.9. V případě předčasného ukončení smlouvy dle tohoto jejího článku, má objednatel právo na vrácení poměrné části zaplacené smluvní ceny do budoucna v její alikvotní části. V případě předčasného ukončení smlouvy nemá poskytovatel či objednatel nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů specifikovaných v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy.

2. V případě neplnění této smlouvy z důvodů vyšší moci (např. požár, zemětřesení, válka, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody či smluvní pokutu.

## **Čl. VII**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy může jak poskytovatel, tak objednatel uplatnit vůči druhé smluvní straně příslušnou náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši XXXX % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto smluv a že odpovídají jejich pravé a svobodné vůli.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1. 9. 2015 a uzavírá se na dobu určitou do 31. 8. 2020.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právního nástupce prokazatelně informovat.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. Občanského zákoníku a § 1751, odst. 2. Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
6. Objednatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s poskytovatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s poskytovatelem dostatečně projednal.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající se nebudou vztahovat ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku. Objednatel prohlašuje, že mu byl vysvětlen princip uzavírání smluv adhezním způsobem, který spočívá v tom, že jedna smluvní strana předloží druhé smluvní straně hotový text smlouvy. Poskytovatel a objednatel prohlašují, že objednatel měl možnost smlouvu upravovat, vyjadřovat se k ní, přičemž si objednatel s poskytovatelem sjednal smluvní podmínky dle této smlouvy.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

Příloha č. 1 – specifikace plnění haly č. I

Příloha č. 2 – specifikace plnění haly č. I

V Ostravě

.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti  
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.

.....  
**Tomáš Häring**  
jednatel společnosti  
RT TORAX, s. r. o.