KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. PRE: KV/G33/16805/2466271

Městská část Praha – Dolní Chabry
Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
IČ: 00231274
DIČ: CZ00231274
Zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú.: 9021-2000704349/0800
dále jen **„Prodávající"** na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČ:	27376516
DIČ:	CZ27376516
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	17494043/0300
zastoupená:	Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

dále jen **„Kupující"** na straně druhé

(společně dále též jako **"Smluvní strany"** anebo jednotlivě jako **„Smluvní strana"**)

uzavřely dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník) tuto **kupní smlouvu** (dále jen **„Smlouva"**) tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemky:

   A/ parc. č. 1316/38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m2, obec Praha, katastrální území Dolní Chabry, (dále jen **„Pozemek 1"**), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1087 pro k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Na pozemku 1 je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce a.s. (dále jen „Stavba"), trafostanice s interním označením kupujícího TS 1144.

B/ parc. č. 660/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m2, obec Praha, katastrální území Dolní Chabry, (dále jen **„Pozemek 2"**), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1087 pro k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Na pozemku 2 je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce a.s. (dále jen „Stavba"), trafostanice s interním označením kupujícího TS 3139.

Oba pozemky společně dále také jen „Pozemky"

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek 1 za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě Znaleckého posudku č. 130/3591/2023 znalce Ing. Jaroslava Semráda ze dne 20. 6. 2023 ve výši **178.200,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc dvě stě korun českých) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku 1. Kupující Pozemek 1 za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.
2. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek 2 za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě Znaleckého posudku č. 131/3592/2023 znalce Ing. Jaroslava Semráda ze dne 22. 6. 2023 ve výši **271.760,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc sedm set šedesát korun českých) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku 2. Kupující Pozemek 2 za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **449.960,-** Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc devět set šedesát korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy Kupujícího.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemkům zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva k pozemkům dle této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy nezatíží převáděné Pozemky žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděným Pozemkům neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.

4. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupenými Pozemky spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy a využití majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této Smlouvy podléhá jejímu předchozímu schválení zastupitelstvem Prodávajícího, ke kterému došlo usnesením č. 067/23/ZMČ dne 13.09.2023 na zasedání zastupitelstva, kdy byla starostka pověřena podpisem této Smlouvy. Doložka stvrzující souhlas zastupitelstva s uzavřením této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 43 zákona o Hl. městě Praze.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy dle odstavce 3. tohoto článku provede Prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující, jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis použije Prodávající při schvalovacím procesu smlouvy u MHMP.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: usnesení zastupitelstva – souhlas s uzavřením smlouvy

V Praze dne: 12. 01. 2024

Prodávající

MČ Praha – Dolní Chabry

.....

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

starostka

V Praze dne:

Kupující

PI

.....

Ing. Milan Hampl

předseda představenstva

.....

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST Praha - Dolní Chabry

Městská část Praha-Dolní Chabry

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Usnesení
Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry
Číslo 067/23/ZMČ
ze dne 13.09.2023

Prodej pozemku parc.č. 660/2 a 1316/38, k.ú. Dolní Chabry zapsané na LV 1087

Zastupitelstvo městské části Praha-Dolní Chabry

I. bere na vědomí

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58
- že na těchto pozemcích se nacházejí objekty trafostanice, které jsou ve vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s.
- návrh kupní smlouvy
- znalecké posudky č.130/3591/2023 ze dne 20. 6. 2023 a č.131/3592/2023 ze dne 22. 6. 2023 vypracované Ing. Jaroslavem Semrádem
- celkovou kupní cenu stanovenou dle znaleckých posudků za oba pozemky, a to ve výši 449.960 Kč
- usnesení č.233/23/RMČ ze dne 24.8.2023

II. schvaluje

- prodej pozemku parc.č. 660/2, o výměře 61 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na křižovatce ulic Dvorní, Obslužná, Ústecká, za cenu 271 760 Kč a pozemku parc.č. 1316/38, o výměře 40 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v ulici Pod Zámečkem, za cenu 178 200 Kč, zapsaných na LV 1087, katastrální území Dolní Chabry, ve svěřené správě majetku městské části Praha-Dolní Chabry společnosti PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 101 58
- celkovou kupní cenu obou pozemků stanovenou dle znaleckých posudků vypracovaných panem Ing. Jaroslavem Semrádem, a to ve výši 449.960 Kč
- kupní smlouvu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

III. pověřuje
starostku podpisem kupní smlouvy

[redacted]

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST Praha - Dolní Chabry

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ