**SMLOUVA**

**o spolupráci při zajištění údržby a oprav v objektu MŠ Žižkova 57**

 uzavřená ve smyslu ust.§536 a následujících Zákona č.89/2012, Občanský zákoník

**MATEŘSKÁ ŠKOLA, BRNO, ŽIŽKOVA 57 IČ: 708 74 794**

Žižkova 57, 616 00 BRNO

(dále jen Objednatel)

a

**3K Reality, s.r.o. IČ: 27721477**

Lerchova 300/8, 602 00 BRNO

(dále jen Zhotovitel)

1. **PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE**

Zhotovitel se zavazuje, zajišťovat nebo vlastními silami provádět běžné opravy a údržbu nebytového fondu Objednatele, tj. objektu MŠ Žižkova 57, Brno.

**ZHOTOVITEL se zavazuje**:

-zajišťovat nebo provádět opravy nebytového fondu v rozsahu zadaném a předem odsouhlaseném objednatelem

-provádět práce na odstranění závad v termínech tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršení stavu nebo v případě, kdy zjištěné závady mohou bránit užívání nebo hrozí riziko dalšího poškození, vzniku škod nebo nebezpečí úrazu tak okamžitě.

-upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky nebo závady, které zjistí při provádění udržovacích prací nebo jiné kontrole

-preventivní provádění údržby, případně kontroly stavu po dohodě s objednatelem

**OBJEDNATEL se zavazuje:**

-upozorňovat zhotovitele na zjištěné závady nebo nedostatky zápisem do sešitu pro evidenci závad a požadavků na opravy nebo údržbu

-umožnit přístup a realizaci oprav s ohledem na provoz, případně tento u větších oprav podle požadavků zhotovitele nebo dalších firem upravit

-zajistit bezpečnost a upozornit na provádění oprav do jejich odstranění

-spolupracovat při řešení a odstranění zjištěných závad

1. **DOBA PLNĚNÍ:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data srpen 2016 se sjednanou výpovědní lhůtou 1 měsíc.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Provádění oprav a údržby je dohodnuto Hodinovou sazbou ve výši 250,- Kč/hod.

při provádění běžných oprav a údržby podle pokynů Objednatele.

Při provádění mimořádných oprav jako jsou havárie, bude účtována přirážka za nutný okamžitý příjezd nebo zásah.

V uvedené hodinové sazbě nejsou zahrnuty náklady za materiál, nezbytně zakoupený pro účely provedení opravy. Tento bude předem odsouhlasen a doložen vždy dokladem o jeho zakoupení.

Za provedené práce bude vždy vystavena faktura, jejíž přílohou bude podrobná evidence prováděných oprav s termínem provedení.

Fakturace bude vystavena po dohodě vždy však nejdéle za 2 kalendářní měsíce.

Provádění větších oprav, rekonstrukcí nebo stavebních úprav jinou Zhotovitelem po dohodě s Objednatelem objednanou firmou, budou tyto práce fakturovány přímo firmou, která opravy provedla.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat vždy pouze písemnou formou na základě dodatku, které odsouhlasí obě smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a s uvedenými údaji souhlasí. Na důkaz toho jsou uvedeny oba podpisy.

V Brně dne 5.8.2016

Zhotovitel: Objednatel:

…………………………………………………… …………………………………………………