

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: ahqj9id
zastoupená: Ing. Silvie Vodinská, kvestorka
za věcné plnění odpovídá: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

se sídlem: Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 27234835
DIČ: CZ27234835
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: i2zp6r6
zastoupená: Stanislav Šmejdiř, jednatel, Ing. Jakub Jiroušek, jednatel
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C 106530(doplní
dodavatel)
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „účastníci“, resp. „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení, realizovaného objednatel*em* jako zadavatelem formou veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „UTB – Energetický audit r. 2024“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatel*em* jako zadavatelem, kdy nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel*e* níže specifikované dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. VI. této smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Dílo

- 1) Předmětem díla je provedení energetického auditu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický audit“) a souvisejícími prováděcími předpisy pro místa plnění a dopravní prostředky uvedené v čl. V této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo prostřednictvím energetického specialisty, tzn. fyzické osoby, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 9 a § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ke zpracování energetického auditu a energetického posudku, nebo osobou usazenou v jiném členském státě Evropské unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Evropské unie a uznána příslušným ministerstvem. **Jmenný seznam zpracovatelů, kteří se budou na díle podílet, včetně uvedení jejich odborné způsobilosti, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.** Výměna kteréhokoliv ze zpracovatelů uvedených v příloze č. 2 je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to za osobu totožné odborné způsobilosti.
- 3) Cílem energetických auditů je zhodnocení současného stavu a definování následných variant opatření k realizaci energetických úspor, a to jak z hlediska energetického, tak i ekonomického a taktéž environmentálního (vliv úspor energie na životní prostředí).
- 4) Energetický audit každé budovy bude zakončen písemnou zprávou, která bude obsahovat náležitosti v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Písemné zprávy z energetického auditu každé budovy předá zhotovitel v papírové podobě ve dvou výtiscích a v elektronické verzi ve formátu pdf a doc či xls na nepřepisovatelném nosiči CD, nebo DVD. Zhotovitel dále v rámci díla zpracuje i energetický audit dopravy, jak vyplývá z technické specifikace a dopravních prostředků definovaných níže.
- 5) Objednatel se zavazuje za provedení těchto činností zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu, to vše za podmínek obsažených v této smlouvě a dále se zavazuje se zhotovitelem v míře nezbytné pro plnění jeho smluvních povinností spolupracovat.
- 6) Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní plynoucí, aniž by porušil jakoukoli právní povinnost či závazek z obecně závazného předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 7) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání smlouvy, zejména technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by ve smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást díla s tím, že jejich cena je v ceně díla zahrnuta.
- 8) Bude-li v průběhu provádění díla zjištěno, že pro některý z objektů nebo areálů uvedených v čl. V. této smlouvy má objednatel energetický audit již zpracován nebo objekt či areál nedosáhne spotřeby energie, od jejíž výše vyplývá povinnost zpracování energetického auditu dle zákona o hospodaření energií a vyhlášky o energetickém auditu, je zhotovitel povinen akceptovat vynětí zpracování ve vztahu k tomuto objektu či areálu z předmětu díla. Objednatel se tuto skutečnost zavazuje zhotoviteli oznámit bezodkladně po tomto zjištění.

- 9) Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu ceny díla za zpracování energetického auditu či auditů, který bude/budou v souladu s ustanovením čl. II odst. 8 z předmětu díla vyňaty, a to ani částečně.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést a vyzvat zhotovitele k jeho převzetí v době do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro jeho dokončení a řádné předání o dobu pozastavení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na provedení služeb.

IV. Výhrada změny dodavatele

- 1) Objednatel si obdobně dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uvedených v čl. XV. smlouvy nebo pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- 2) Změna zhotovitele bude provedena formou ukončení této smlouvy a uzavření nové smlouvy. objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „Původní výběrové řízení“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- 3) Cena za realizaci zbývající části díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných energetických auditů. Lhůta pro předání díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- 4) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního výběrového řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního výběrového řízení obdobně dle § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- 5) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může objednatel uplatnit i opakovaně.

V. Místa plnění a dopravní prostředky k hodnocení energetické náročnosti dopravy

- 1) Místem plnění jsou jednotlivé budovy UTB, jak jsou uvedeny v tomto článku dále.
- 2) Energetické audity budou dodavatelem zpracovány na těchto objektech objednatele a pro tyto dopravní prostředky:

Označení	Adresa:	Kontaktní osoba:	tel.:
U2	Mostní 5139, 760 01 Zlín		
U3	Růmy 4046, 760 01 Zlín		
U4	Univerzitní 2431, 760 01 Zlín		
U5	Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín		
U56	Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín		
U6	Antonínova 4379, 760 01 Zlín		
U7	Štefánikova 150, 760 01 Zlín		
U8	Nový Hrozenkov 47, Nový Hrozenkov		
U10	Nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín		
U11	Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín		
U12	Nám. T. G. Masaryka 3040, 760 01 Zlín		
U13	nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín		
U14	Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín		
U15	Vavrečkova 5669, 76001 Zlín		
U16	třída T. Bati 4342, 76001 Zlín		
U17	třída T. Bati 5678, 76001 Zlín		
U18	Štefánikova 5670, 760 01 Zlín		
UH1	Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště		
UH2	Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště		

Vozidlo	Přidělení	Rok výroby
AUDI	Rektor	2019
VW PASSAT 2016	Kvestor	2016
VW GOLF VARIANT 2016	Celouniverzitní	2016
VW GOLF 7	Celouniverzitní	2013
VW CARAVELLE	Celouniverzitní	2021
ŠKODA OCTAVIA	UNI	2007
VW GOLF VARIANT 2016	UNI	2016
VW CADDY ŠEDÁ	Celouniverzitní	2012
VW CADDY ČERVENÁ	Celouniverzitní	2008
VW MULTIVAN	KMZ	2007
VW TRANSPORTER	KMZ	2019
VW GOLF VARIANT 2016	FAI	2016
VW PASSAT	FAI	2020
ŠKODA OCTAVIA	FAI	2022
VW GOLF VARIANT 2016	FT	2016
VW PASSAT	FT	2017
VW PASSAT	FMK	2016

VW TRANSPORTER	FMK	2013
VW CADDY MAXI	FMK	2016
VW GOLF VARIANT 2016	FLKŘ	2016
ŠKODA SUPERB	FLKŘ	2018
ŠKODA KODIAQ	FAME	2019
VW PASSAT	FHS	2019
VW CADDY BÍLÁ	REK	2012
VW CADDY STŘÍBRNÁ	REK	2009

VI. Cena díla

1) Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:

• cena díla základní	:	322.000 Kč
• sazba DPH		21 %
• DPH	:	67.620 Kč
• celková cena díla	:	389.620 Kč

(slovy: *tři sta dvacet dva tisíc korun českých bez DPH*).

Označení	Adresa:	Celková plocha objektu	Cena za zpracování energetického auditu (Kč bez DPH)
U2	Mostní 5139, 760 01 Zlín	11 525	27000
U3	Růmy 4046, 760 01 Zlín	921	10000
U4	Univerzitní 2431, 760 01 Zlín	5 809	12000
U5	Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín	13 673	27000
U56	Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín	5 359	14000
U6	Antonínova 4379, 760 01 Zlín	6 025	12000
U7	Štefánikova 150, 760 01 Zlín	3 568	12000
U8	Nový Hrozenkov 23, Nový Hrozenkov	305	12000
U10	Nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín	5 808	11000
U11	Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín	5 885	11000
U12	Nám. T. G. Masaryka 3040, 760 01 Zlín	6 494	12000
U13	nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín	10 928	27000
U14	Havlíčkovo nábřeží 800, 760 01 Zlín	432	10000
U15	Vavrečkova 5669, 76001 Zlín	12 579	27000
U16	třída T. Bati 4342, 76001 Zlín	2 609	12000
U17	třída T. Bati 5678, 76001 Zlín	12 331	27000
U18	Štefánikova 5670, 760 01 Zlín	12 828	27000
UH1	Studentské náměstí 1232, Uherské Hradiště	3 155	12000
UH2	Studentské náměstí 1232, Uherské Hradiště	826	10000

Cena za zpracování auditu dopravy (bez DPH):

10.000 Kč

- 2) Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně veškerých případných daní a správních či jiných poplatků spojených s prováděním díla a případné úhrady veškerých sankčních opatření uložených a je platná po celou dobu realizace díla.
- 3) K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.
- 6) Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. VI. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené prodávajícím po provedení příslušné dílčí objednávky. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem oboustranného podpisu protokolu o poskytnutí služeb k dílčí objednávce.
- 3) Faktura bude vystavena dodavatelem do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu o poskytnutí služeb dle příslušné dílčí objednávky.
- 4) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Faktura bude dále obsahovat číslo bankovního účtu zhotovitele.
- 6) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.
- 7) Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - název veřejné zakázky: **UTB – Energetický audit r. 2024, ID 2179**
 - číslo smlouvy
 - číslo dokladu
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - konstantní a variabilní symbol
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku včetně DPH
 - název díla
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
 - seznam příloh a přílohy samotné
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis
- 8) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

- 9) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatel vrácena dodavateli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 10) Na položky smlouvy splňující podmínky §92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 11) Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII. Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy existující platné energetické audity a průkazy energetické náročnosti budovy, má-li je pro příslušnou budovu zpracovány. U objektů, kde se bude energetický audit zpracovávat nově objednatel poskytne stavební či jinou dokumentaci a potřebné podklady, týkající se parametrů kotlů, výměňkových stanic, zdrojů vytápění a způsobu ohřevu teplé užitkové vody, pokud jsou k dispozici. Objednatel nezaručuje kompletnost a soulad předané dokumentace se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska. Všechny předané dokumenty budou sloužit výhradně pro provedení díla a zhotovitel není oprávněn použít je k jinému účelu nebo poskytnout další osobě; porušení této povinnosti zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku příslušného objektu a poskytovat mu i další potřebnou součinnost, zejména předávat mu doplňující informace, upřesňovat podklady a poskytovat doklady, které má k dispozici. Zhotovitel je povinen domluvit si termín prohlídky konkrétního objektu či areálu s kontaktní osobou objednatele uvedenou u příslušného objektu v článku V odst. 2 této smlouvy.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem či jiných norem, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují a respektovat též pokyny objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 5) Porušení povinností zhotovitele dle odst. 2, odst. 3 a odst. 4 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 6) Při provádění díla je zhotovitel povinen předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
- 7) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 8) Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že na díle nebudou váznout jakákoliv nevypořádaná práva třetích osob ani jakékoliv jiné právní vady (zejména práva z duševního vlastnictví).
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

IX. Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou způsobilost, zejména dle zákona o hospodaření energií. energetický audit. Případní poddodavatelé zhotovitele mohou vykonávat pouze pomocné práce zejména administrativní povahy, s tím, že zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jejich činnost tak, jako by ji prováděl sám. Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně informovat objednatele o veškerých svých případných poddodavatelích jakož i o rozsahu a obsahu činnostech, kterými se tito podílí na předmětu plnění díla.
- 2) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele vykonávající odborné práce budou splňovat kvalifikační předpoklady stanovené objednatelem. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa.
- 4) Seznam pracovníků zhotovitele je uveden v příloze č. 2 Smlouvy, přičemž všechny osoby uvedené v seznamu musí splňovat podmínky na technickou kvalifikaci uvedenou ve formuláři nabídky po celou dobu trvání smlouvy.
- 5) Porušení závazků dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci

- 1) Vlastníkem díla se okamžikem převzetí díla stává objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele nebezpečí škody na díle přechází převzetím díla. Bylo-li však dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním posledního z nich.

XI. Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“). Licence je poskytnuta jako nevýhradní bez územního omezení.
- 2) Licence k dílu je poskytnuta na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že

je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle smlouvy.

- 3) Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení této licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 4) Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn dílo měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je zhotovitel povinen nejpozději při předání závěrečné zprávy předat objednateli rovněž všechny podklady a další informace, kterých je třeba pro to, aby byl objednatel schopen licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít.
- 5) Cena za poskytnutí licence je vyčíslena v ceně díla uvedené v ustanovení čl. VI. smlouvy.

XII. Pojištění

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejméně po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu poskytování záruk, uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a platit řádně a včas příslušné pojistné.
- 2) Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech majetku a zdraví s pojistnou částkou alespoň ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 3) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění a doklad o zaplacení pojistného za příslušné období. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

XIII. Sankce

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že je prodlení zhotovitele delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, je objednatel oprávněn požadovat na něm namísto smluvní pokuty dle předchozího článku smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo jeho části proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 4) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 5) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

XIV. Práva z vadného plnění

- 1) V případě, že dílo nemá vlastnosti a kvalitu odpovídající požadavkům této smlouvy, jde o vadné plnění.

- 2) Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad plnění písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co byla vada zjištěna objednatelem. objednatel v uplatnění vady uvede stručný popis vad plnění. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat nárok na odstranění vad díla v reklamační době nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění nároku na jejich odstranění ze strany objednatele nebude-li dohodnuto jinak. O době a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě strany podepíší. V případě, že objednatel neposkytne patřičnou součinnost při zápisu, je zhotovitel oprávněn vadu odstranit vhodným způsobem dle svého uvážení.
- 4) V případě vadného plnění má objednatel právo zejména:
 - a) na odstranění vady novým provedením vadné části plnění
 - b) na odstranění vady opravou části plnění, je-li vada tímto způsobem opravitelná
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) na odstoupení od smlouvy
- 5) Pokud je možné odstranění vady, zavazuje se objednatel preferovat právo nápravy vadného plnění odstraněním vady. Právo na odstoupení od smlouvy se obě strany zavazují uplatňovat jen v krajním případě.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:
 - a) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
 - b) soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:
 - a) pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění služeb (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
 - b) octl-li se zhotovitel v prodlení s provedením služeb delším než 30 (třicet) dnů a nesjedná-li nápravu ani po písemné výzvě objednatele a v dodatečné lhůtě 7 (sedm) dnů od doručení takové výzvy.
- 5) Závazky zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- zhotovitel vyzve objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

XVI. Vyšší moc

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplnuje znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro zhotovitele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 4) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle § 1765, odst. 2 OZ.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě,

že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že smlouva je podepisována podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace
 - Příloha č. 2 – Jmenný seznam zpracovatelů
 - Příloha č. 3 – Informace pro dodavatele Red Flags

Ve Zlíně, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Silvie Vodinská
Organizace, OJ: 1000328
Sériové č. cert.: 22997767
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 16.01.2024 08:39:54
Důvod:
Místo:

V Praze, dne

Stanislav Šmejdiř Digitally signed by
Stanislav Šmejdiř
Date: 2024.01.11
08:45:49 +01'00'

.....
Stanislav Šmejdiř
jednatel

Jakub Jiroušek Digitálně podepsal
Jakub Jiroušek
Datum: 2024.01.10
11:05:40 +01'00'

.....
Ing. Jakub Jiroušek, jednatel

(podepsáno elektronicky)

Příloha č. 1 - Technická specifikace

UTB - Energetický audit r. 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní název:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sídlo:	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO:	70883521
Rektor:	prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.

Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky vychází z povinností obsažených v zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

Zákon v §9 odst. 2 ukládá podnikateli, který není malým nebo středním podnikatelem, zpracovat pro jím užívané nebo vlastněné energetické hospodářství energetický audit (EA) a dále jej pravidelně aktualizovat nejméně jednou za 4 roky.

Zpracované EA budou využity za účelem naplnění výše uvedené povinnosti. EA bude dále využit jako výchozí podklad pro budoucí implementaci ČSN EN ISO 50001 Systémy managementu hospodaření s energií.

Specifikace technických podkladů pro EA

Zadavatelem bude poskytnut soubor technických podkladů pro jednotlivé objekty v podobě projektových dokumentací, průkazů energetické náročnosti budov, faktur za energie. Uchazeč však musí v nabídkové ceně kalkulovat s možnou neaktuálností a neúplností těchto dokumentů a nutností ověření stávajícího stavu budov a jejich technických systémů (vytápění, větrání, chlazení, ohřev teplé vody, osvětlení) a případným dílčím doměřením chybějících rozměrů.

Specifikace výstupů

EA budou ke každé hodnocené budově dodány ve dvou vyhotoveních v papírové formě. Součástí výstupů bude elektronická forma výstupu ve formátu pdf na CD/DVD obsahující všechny součásti uvedené výše. Dále bude vypracována zpráva shrnující výstupy z jednotlivých energetických auditů.

Specifikace vypracování EA

Rozsah EA bude striktně v souladu s požadavky vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. Při zpracování EA bude postupováno systematicky, bude využito postupů uvedených v ČSN EN 16247 Energetické audity (úvodní kontakt – zahajovací jednání – terénní práce - sběr dat – analýza – vypracování zprávy – závěrečné jednání).

Dále bude v energetických auditech zahrnuto následující:

- Hodnocení energetické náročnosti dopravy v organizaci – součástí EA bude hodnocení energetické náročnosti dopravy;
- Ukazatel energetické náročnosti organizace – identifikace a hodnocení veličin, které významně ovlivňují spotřebu energie tzv. ukazatelů energetické náročnosti (EnPI).
- Významnost oblastí spotřeby energie – stanovení metodiky pro vyhodnocení významnosti oblastí spotřeby energie. Určení hladiny významnosti a identifikace oblastí spotřeby energie, které tuto hladinu překračují.
- Priority energeticky úsporných opatření – multikriteriální vyhodnocení příležitostí pro snížení energetické náročnosti, na základě kterého budou stanoveny priority jednotlivých příležitostí.
- Vymezení systémové hranice budovy – přílohou EA budou schémata, která budou jednoznačně definovat hranice vytápěného nebo chlazeného prostoru v souladu s ČSN EN ISO 13790 – vyčlenění nevytápěných prostor mimo systémovou hranici budovy;
- Vymezení zónování objektu – přílohou EA budou schémata, které budou jednoznačně definovat rozdělení vytápěného nebo chlazeného prostoru do tepelných zón v souladu s kap. 6.3 ČSN EN ISO 13790;
- Zpracování souladu s legislativou – hodnocení stávajících právních požadavků dotýkajících se energetiky, jedná se především o zákony 406/2000 Sb., 458/2000 Sb., 505/1990 Sb., 165/2013 Sb. a související vyhlášky.

Specifikace budov

Předmětem zpracování EA jsou budovy uvedené v následující tabulce:

Označení	Adresa:	Kontaktní osoba:	tel.:
U2	Mostní 5139, 760 01 Zlín		
U3	Růmy 4046, 760 01 Zlín		
U4	Univerzitní 2431, 760 01 Zlín		
U5	Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín		
U56	Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín		
U6	Antonínova 4379, 760 01 Zlín		
U7	Štefánikova 150, 760 01 Zlín		
U8	Nový Hrozenkov 47, Nový Hrozenkov		
U10	Nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín		
U11	Nad Ovčírnou IV 3685, 760 01 Zlín		
U12	Nám. T. G. Masaryka 3040, 760 01 Zlín		
U13	nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín		

U14	Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín	
U15	Vavrečkova 5669, 76001 Zlín	
U16	třída T. Bati 4342, 76001 Zlín	
U17	třída T. Bati 5678, 76001 Zlín	
U18	Štefánikova 5670, 760 01 Zlín	
UH1	Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště	
UH2	Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště	

Seznam dopravních prostředků k hodnocení energetické náročnosti dopravy:

Vozidlo	Přidělení	Rok výroby
AUDI	Rektor	2019
VW PASSAT 2016	Kvestor	2016
VW GOLF VARIANT 2016	Celouniverzitní	2016
VW GOLF 7	Celouniverzitní	2013
VW CARAVELLE	Celouniverzitní	2021
ŠKODA OCTAVIA	UNI	2007
VW GOLF VARIANT 2016	UNI	2016
VW CADDY ŠEDÁ	Celouniverzitní	2012
VW CADDY ČERVENÁ	Celouniverzitní	2008
VW MULTIVAN	KMZ	2007
VW TRANSPORTER	KMZ	2019
VW GOLF VARIANT 2016	FAI	2016
VW PASSAT	FAI	2020
ŠKODA OCTAVIA	FAI	2022
VW GOLF VARIANT 2016	FT	2016
VW PASSAT	FT	2017
VW PASSAT	FMK	2016
VW TRANSPORTER	FMK	2013
VW CADDY MAXI	FMK	2016
VW GOLF VARIANT 2016	FLKŘ	2016
ŠKODA SUPERB	FLKŘ	2018
ŠKODA KODIAQ	FAME	2019
VW PASSAT	FHS	2019
VW CADDY BÍLÁ	REK	2012
VW CADDY STŘÍBRNÁ	REK	2009

Jmenný seznam zpracovatelů, kteří se budou na díle podílet

Hlavní zpracovatelé:

- ██████████ – energetický specialista - číslo oprávnění – 0523
- ██████████ – energetický specialista – číslo oprávnění – 1433
- ██████████ – energetický specialista – číslo oprávnění – 0022
- ██████████ – energetický specialista – číslo oprávnění – 0065

Techničtí členové týmu:

- ██████████ – energetický specialista – číslo oprávnění 1488
- ██████████ – specialista architektura, pozemní stavby
- ██████████ – specialista TZB
- ██████████ – specialista pozemní stavby

Informace pro dodavatele
VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ
NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

UTB – Energetický audit r. 2024

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržením těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací. Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);

Při posuzování střetu zájmů je třeba zohlednit dle čl. 61 Finančního nařízení také širší rodinné, osobní či citové vazby zapojených osob, politickou nebo národní spřízněnost, důvody hospodářského nebo finančního zájmu nebo z důvodů jiného přímého či nepřímého osobního zájmu, které mohou vést k tomu, že daná osoba nerozhoduje v dané věci objektivně a nestranně.

- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení

Při posuzování střetu zájmů je třeba zohlednit dle čl. 61 Finančního nařízení také širší rodinné, osobní či citové vazby zapojených osob, politickou nebo národní spřízněnost, důvody hospodářského nebo finančního zájmu nebo z důvodů jiného přímého či nepřímého osobního zájmu, které mohou vést k tomu, že daná osoba nerozhoduje v dané věci objektivně a nestranně.