

D o d a t e k č. 5**K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR
A MOVITÉHO MAJETKU
č. 2/2010**

Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
IČO 72496991
zastoupený [redacted]
generálním ředitelem Úřadu práce České republiky

bankovní spojení: číslo účtu [redacted]
kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Jihlavě, Brtnická 21, 586 01
Jihlava (ve věcech fakturace, apod)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] ředitelka KoP Žďár nad
Sázavou, Strojírenská 2210/28, 591 01 Žďár nad Sázavou

jako přenechávající organizační složka státu (dále hospodařící složka)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96
IČ: 71214011
jednající [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno
na základě [redacted] generálního ředitele GŘC
č.j.:1488/2012-900000-131 ze dne 22.2.2012
Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
ID datové schránky GŘC Praha: 7puaa4c

jako užívající organizační složka státu (dále užívající složka)

Obě strany uzavřely dne 2. 12. 2009 Zápis o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1786, stojící na pozemku parc. č. 1134, k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, ul. Komenského 591 01 Žďár nad Sázavou, která je vlastnictvím České republiky (dále jen Zápis). K této smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30. 3. 2011, dodatek č. 2 ze dne 29. 12. 2011, dodatek č. 3 ze dne 11. 6. 2012, dodatek č. 4 ze dne 17. 1. 2013. Ve smyslu čl. X. smlouvy uzavírají účastníci níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5

I.

A) V článku I. Zápisu se bod 2. v první části ruší a je nově nahrazen v tomto znění:

1. Předmětem užívání jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, které hospodařící složka dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.:

Poř. č.	Název prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	Skládek č. 400	IV.	13,20
2.	Skládek č. 401	IV.	6,00
3.	Kancelář č. 402	IV.	17,00
4.	Kancelář č. 403	IV.	17,00
5.	Kancelář č. 404	IV.	17,00
6.	Kancelář č. 405	IV.	17,00
7.	Kancelář č. 406	IV.	35,40
8.	Kuchyňka č. 407	IV.	14,00
9.	Kancelář č. 408	IV.	17,50
10.	Kancelář č. 409	IV.	17,00
11.	Kancelář č. 410	IV.	17,30
12.	Kancelář č. 411	IV.	17,00
13.	Kancelář č. 412	IV.	17,00
14.	Kancelář č. 413	IV.	17,00
15.	Kancelář č. 414	IV.	14,60
16.	Zasedací místnost č. 450	IV.	65,60
17.	Kancelář č. 451	IV.	14,60
18.	Kancelář č. 452	IV.	17,00
19.	Kancelář č. 453	IV.	17,00
20.	Kancelář č. 454	IV.	17,00
21.	Kancelář č. 455	IV.	17,30
22.	Kancelář č. 456	IV.	17,00
23.	Kancelář č. 457	IV.	17,50
24.	Kancelář č. 458	IV.	35,80
25.	Kancelář č. 459	IV.	17,60
26.	Kancelář č. 460	IV.	17,40
27.	Kancelář č. 461	IV.	17,60
28.	Kancelář č. 462	IV.	17,40
29.	WC – č. 44, č. 4	IV.	21,80
30.	Chodba	IV.	176,20
31.	Schodiště	IV.	45,40
32.	Výtah + nástupiště výtahu	IV.	5,85
33.	Společné prostory celé budovy		141,47
34.	Sklad	přízemí	6,00
35.	Garáž č. 1	přízemí	48,90
36.	Garáž č. 2	přízemí	18,90
37.	Garáž č. 3	přízemí	18,90
38.	Garáž č. 4	přízemí	18,90
39.	Garáž č. 5	přízemí	27,00
40.	Šatna, WC, sprchy	přízemí	21,70
Celkem výměra všech ploch uvedených pod číslem řádku 1 - 40			1093,82

Celková podlahová plocha budovy v níž jsou pronajímány nebytové prostory umístěny, činí 3493,95 m². Od 1. 4. 2013 je z celkové podlahové plochy zakonzervováno 1278,20 m². Výměr užívané plochy budovy činí 2215,75 m².

B) V článku VIII. Zázpisu v bodě 1., se ruší poslední věta a nahrazuje tímto zněním:
Úklid společných prostor budovy uvedených v odst. I., bod 2., poř. č. 33 v ploše 141,47 m² bude užívatel slozky zajišťovat hospodařící slozka.

C) V článku VIII. Zázpisu se bod 2. ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Vyúčtování skutečných nákladů a zálohových faktur u el. energie za zajišťování služeb provede hospodařící slozka užívatel slozky vždy po obdržení faktur od dodavatelů služeb formou přefakturování. Služby za úklid přenechaných a společných prostor budovy, vytápění, domovní práce, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, revize hromosvodů, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude nájemci zajišťovat přenechávající a užívatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry přenechaných nebytových prostor (1093,82 m²) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy (2215,75 m²). Ostatní služby spojené s dodávkou elektrické energie, vodného, stočného, srážkové a odpadní vody, odvoz a likvidace TDO a tříděného odpadu zajišťuje přenechávající a užívatel bude přenechávajícímu náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Změny v počtu zaměstnanců je nájemce povinen hlásit e-mailem ([redacted]) k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. Od 1. 4. 2013 se vychází z počtu 26 zaměstnanců CÚ. Užívatel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány pronajímatelem do 30 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 22. prosince stávajícího roku na účet pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání Zázpisu zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1. 4. 2013.

IV.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení dodatku č. 5.

V.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 25. 4. 2013
ÚP ČR

V Brně, dne 25. 03. 2013

Generální ředitel ÚP ČR

vedoucí oddělení 134.1
Hospodářské správy Brno

užívatel slozky