

39) Územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
41) Litoměřice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,

adresa Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., se sídlem Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 256 95 584

Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus, r.č.

Zapsáno

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 34N06/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.2006 nájemní smlouvu č. 34N06/38.

(dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 25.1.2007 nabyla třetí osoba pan Martin Holub vlastnické právo k nemovitostem, které jsou uvedeny v příloze č. 1 o celkové výměře 56 708 m² v k.ú. Obřice na základě kupní smlouvy č. 1017700638. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 25.7.2007 nabyla třetí osoba pan ing. Miroslav Kraus vlastnické právo k nemovitostem p.č. 394 díl 2 a p.č. 394 díl 3 dle PK o celkové výměře 56 069 m² v k.ú. Vlastislav na základě kupní smlouvy č. 1005780738. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) Dne 29.11.2007 nabyla třetí osoba pan ing. Miroslav Kraus vlastnické právo k nemovitostem p.č. 579/2, 581/1, 581/2 dle PK o celkové výměře 13 541 m² v k.ú. Skalice u Lovosic na základě kupní smlouvy č. 1010780738. Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které tvoří přílohu dodatku č. 4.
- 5) Dále se tímto dodatkem upřesňuje předmět nájmu takto: v nájemní smlouvě byla uvedena p.č. 198/1 dle PK o výměře 100 000 m² v k.ú. Podsedice, dle mapových podkladů se nyní jedná o p.č. 198/5 dle KN v k.ú. Podsedice o výměře 112 291 m², dále p.č. 621 dle PK o výměře 42 000 v k.ú. Podsedice, dle mapových podkladů se nyní jedná o p.č. 621/8 dle KN o výměře 40 001 m² v k.ú. Podsedice, viz příloha č. 5.
- 6) Dále se tímto dodatkem opravuje adresa sídla nájemce a to takto: Šepetely 36, 411 15 Třebívlice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 1.4.2006 na částku 40 225,- Kč (slovy: čtyřicettisícdvěstědvacetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 15.1.2007 na částku 40 183,- Kč (slovy: čtyřicettisícjednoosmdesát tři korun českých).

97

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 25.1.2007 na částku 36 061,- Kč (slovy: třicetšesttisícšedesátjedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 29.11.2007 na částku 35 702,- Kč (slovy: třicetpěttisícšedmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 9.8.2008 na částku 36 560,- Kč (slovy: třicetpěttisícšedmdesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 19 176,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostosedmdesátšest korun českých)

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 37 384,- Kč (slovy: třicetšedmtisícšedmdesátčtyři korun českých)

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 36 170,- Kč (slovy: třicetšesttisícjednostosedmdesát korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 9.4.2008.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

38 Velká Dominikánská č. 11 3
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

LoPe 2000, s.r.o.

Třebívlice, Šepetely 36

411 15 Třebívlice

IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584

Tel.: 416 59 60 81, Fax: 416 59 60 40

.....
Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie.....podpis

4

M.
P.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., se sídlem Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 256 95 584

Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus, r.č. 530910/119, Zapsáno

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 34N06/38**

Pozemkový fond ČR a LoPe 2000, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 34N06/38 uzavřená dne 10.4.2006 je neplatná v části týkající se nemovitostí

| <u>K.ú.</u> | <u>Obec</u> | <u>P.č.</u> | <u>Druh evidence</u> |
|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| Třebívlice | Třebívlice | 243/2 | PK |

a to od prvopočátku nájemní smlouvy, tj. od 10.4.2006, neboť výše uvedená nemovitost v k.ú. Třebívlice obsažena v této nájemní smlouvě již nenáležela do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Vznik vlastnictví třetí osoby na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkový úřad Litoměřice, č.j. 5155/05-9621 ze dne 19.1.2006, PM 24.1.2006.

Nájemní smlouva č. 34N06/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 34N06/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích dne 9.4.2008.

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR Litoměřice

.....
LoPe 2000, s.r.o.

Za správnost: *Vítková Lucie*
.....podpis

Ministerstvo zemědělství

POZEMKOVÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Telefon: 416 736 373

Telefax: 416 732 833



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14. 1. 2006
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Litoměřice



Naše zn.
5155/05-9621

Vyřizuje
Ing. Mecerová

Datum
19.1.2006

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství ČR - Pozemkový úřad Litoměřice, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 20 odst. 1 písm. a) a Přílohy zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, § 5 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení (dále jen správní řád), v řízení zahájeném podle § 18 a následujících správního řádu a zákona č. 195/1993 Sb. ve znění nálezu Ústavního soudu ČR č. 29/1996 Sb. a zákona č. 30/1996 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen zákon),

na základě návrhu ze dne 21.10.1992 ve věci vydání nemovitostí **rozhodl** o vlastnictví oprávněných osob podle ust. § 9 odst. 4, § 4 odst. 1 a 2 písm. c) a § 6 odst. 1 písm. h) zákona takto:

- paní Věra Hrdá,
bytem Louny, U Pivovaru 65

r. č.

le

podle tohoto zákona **vlastníkem** níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Třebívlice.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude proveden Katastrálním úřadem Litoměřice ve smyslu ust. § 5 odst. 5 písm. b) zák. č. 344/1992 Sb. tento záznam v katastru nemovitostí:

Okres: Litoměřice

Obec: Třebívlice

Kat. území: Třebívlice

A LV: Věra Hrdá,
bytem Louny, U Pivovaru 65

r. č.

B LV:

Stav dle pozemkové knihy
243/2.rolé

výměra v m²
4 942

stav dle katastru nemovitostí
236/5 ovocný sad

výměra v m²
4 942

stav dle GP č. 228-209/2005 ze dne 28.11.2005

Odůvodnění

Nárok na vydání vyjmenovaných nemovitostí, zapsaných v pozemkové knize pro kat. území Třebívlice v knihovních vložkách č. 68 a 168, uplatnila dne 21.10.1992 paní Věra Hrdá, původní vlastnice jedné poloviny nemovitostí a dcera původní vlastnice druhé poloviny nemovitostí. Nárok uplatnila v zákonném termínu.

Paní Věra Hrdá nabyla parcelu 243/2 role o výměře 4 942 m² dědictvím po otci Františku Vavřincovi čj. D 955/75 ze dne 21.10.1975 – spis Státního notářství Litoměřice, kterým byla knihovní vložka č. 68 uzavřena. Paní Jarmila Vavřincová, matka žadatelky byla knihovním vlastníkem podle postupní smlouvy ze dne 5.12.1945. Po uzavření knihovní vložky byly nemovitosti dne 26.11.1975 zapsány na LV č. 94 pod čj. 772-1002-75. Paní Jarmila Vavřincová dne 22.4.1991 zemřela, doloženo úmrtním listem ze dne 2.11.1993.

Vlastnické právo k parcele č. 243/2 přešlo na čsl. stát nabídkou bezplatného převodu majetku do státního socialistického vlastnictví, učiněnou v tísni paní Jarmilou Vavřincovou a paní Věrou Hrdou dne 22.12.1975. Nabídka byla přijata finančním odborem Okresního národního výboru v Litoměřicích dne 29.12.1975 pod zn. fin. Rp. 1715 Zav. (použití ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona). Pozemkový úřad uznal paní Věru Hrdou oprávněnou osobou dle ust. § 4 odst. 1 a 2 písm. c) zákona.

V době, kdy pozemkový úřad rozhodoval o ostatních nemovitostech, byla tato parcela zapsána na LV 94, jak je uvedeno v identifikaci parcel č. zak. 210-3277-92 ze dne 13.5.1992. Teprve později byla nabídka daru státu zapsána v katastru nemovitostí. Dnes je parcela č. 243/2 zapsána na LV č. 10002, vlastník ČR - Pozemkový fond ČR Praha.

Pozemkový úřad Litoměřice rozhodl dle § 9 odst. 4 zákona, že oprávněná osoba je vlastníkem parcely dle zápisu v pozemkové knize role č. 243/2, nyní dle geometrického plánu č. 236/5, jelikož jejímu vydání nebrání žádné z ustanovení zákona. Povinná osoba Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Litoměřice, souhlasí s vydáním této parcely, jak uvedla ve svém dopise ze dne 9.12.2005.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 52 odst. 1 správního řádu). Ten, kdo tvrdí, že byl ve svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu k soudu podle § 246 a násl. o.s.ř.



Ing. Martin Vrba
ředitel pozemkového úřadu

Rozdělovník: 1. Adresát

2. Pozemkový fond ČR Praha, územní pracoviště Litoměřice,
Velká Dominikánská 11

3. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Litoměřice - zde (2x)

Na vědomí: 1. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, kat. prac. Litoměřice, Žitenická 1218/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------|---------------|----------------|----|------|
| Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | ha | | m ² | | |
| 9 | 69 | 07 | ov.sad | 236/1 | 9 | 19 | 65 | ov.sad | 0 | | | | | | | |
| | | | | 236/5 | | 49 | 42 | ov.sad | 1 | 2 | PK | 243/2 | 10002 | 49 | 42 | celá |
| 9 | 69 | 07 | | | 9 | 69 | 07 | | | | | | | | | |
| Parcely zjednodušené evidence | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 243/2 | 49 | 42 | | zaniká | | | | | | | | | | | | |

Nabavatel : 1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 236/5 | | 11914 | 49 | 42 | | | | | | | |

S E Z N A M S O U Ě A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK
= ČÍSLO BODU Y X

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| 216002280016 | 773461.54 | 996014.00 |
| 216002280017 | 773480.98 | 995984.90 |
| 216002280018 | 773559.70 | 996023.69 |
| 216002280019 | 773617.96 | 995996.89 |
| 216002280020 | 773640.36 | 996028.98 |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro doplnění KN o pozemek dosud vedený ve zjed.ev.

Zhotovil: Geometrické plány a služby s.r.o. Sovova 1, 412 01 Litoměřice

Číslo plánu: 228-209/2005

Okres: Litoměřice

Obec: Třebívlice

Kat. území: Třebívlice


Mapový list: ZS III 10,8

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.




Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Libuše Bruncvíková

Dne 28.11.2005 Číslo 213/2005

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Libuše Souhrátová

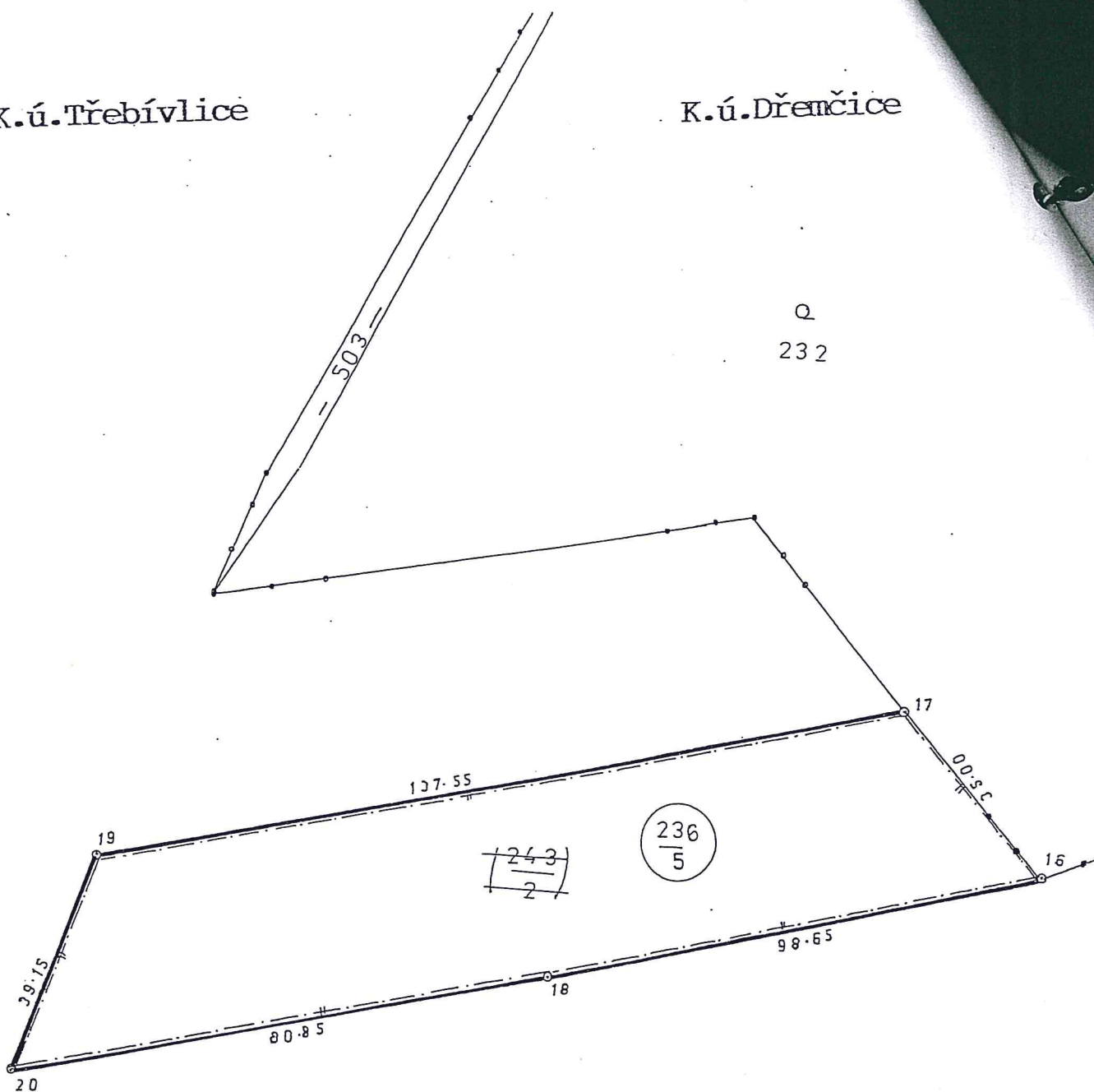
Dne 28.11.2005 Číslo 20/06

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

K.ú. Třebívlice

K.ú. Dřemčice

Q
232

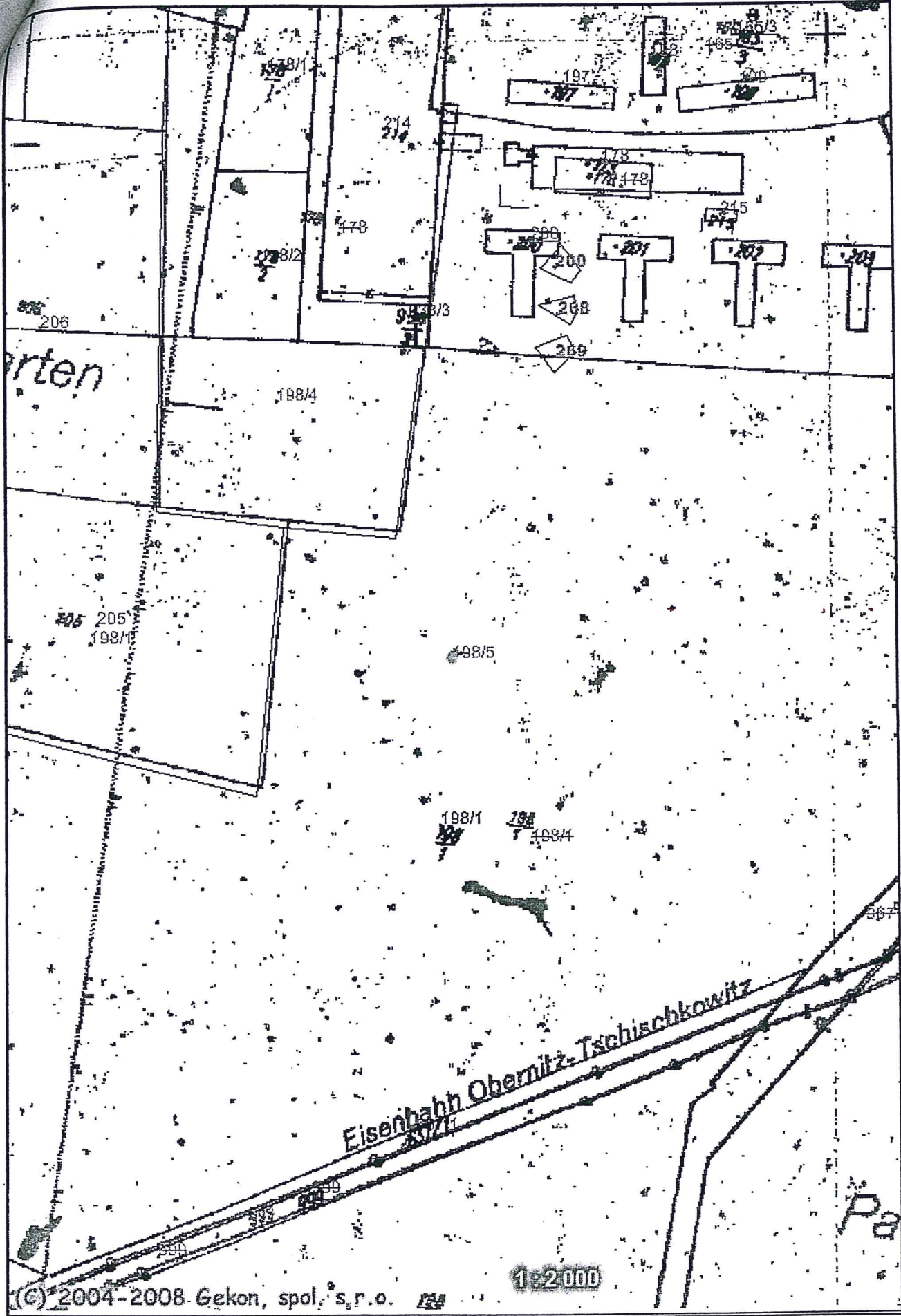


Q
236

$\frac{236}{1}$

Q
220

237



Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2008
Celkový počet listů ve spisu... 64
dne... 31.12.08
Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
v programu... (ANO/NE)
Za správnost:

ovíště Litor...
ikánská č.
ěříce

Handwritten signature

