




**SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Okresní soud v Trutnově



Sídlo: Nádražní 106/5, 541 20 Trutnov
Zastoupený: Mgr. Miroslavou Purkertovou, předsedkyní Okresního soudu v Trutnově
Bankovní spojení: Česká národní banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 626601/0710
IČO: 00025020
DIČ: není plátce DPH
Kontakt: 
tel.: +420 499 857 
e-mail: 

a

Zhotovitelem

TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér

Sídlo: Horská 64, 541 01 Trutnov
Zastoupený: Ing. arch. Vladimír Smilnický
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 272049123/0300
IČO: 63220385
DIČ: CZ63220385 Právnícká osoba
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8070

Ve smluvních a technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. arch. Vladimír Smilnický, 


na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace opravy střechy budovy Okresního soudu v Trutnově“ dle instrukce č. 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č. j. MSP-34/2019-OPR-SP, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v platném znění.

Čl. I Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

vypracování projektové dokumentace stavby jednostupňové k opravě střechy dle závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odbor výstavby, památková péče, č. jednací MUTN 80170/2021, sp. zn. 2021/16148/V/VEV, které je přílohou této smlouvy – výměně střešní krytiny, výměně poškozených částí krovu na základě posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu a výměny hromosvodu v rozsahu:

- projektová dokumentace
 - a. projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, resp. přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - b. inženýrská činnost pro stavební povolení a obstarání stavebního povolení
 - c. soupis prací a dodávek (výkaz výměr) a rozpočet
- posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu v rozsahu:
 - a. stavebně biologický průzkum – posouzení stavu stávající dřevěné konstrukce krovu
 - b. odborný posudek – vypracování odborného posudku o stavu dřevěné konstrukce
 - c. biologický posudek – analýza dřevokazných škůdců
 - d. chemický posudek – analýza pH dřeva
 - e. výkaz výměr a návrh sanace (mechanické, chemické) a tesařských oprav
- výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby v rozsahu:
 - a. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
 - b. kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
 - c. kontrola souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení
 - d. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným projektem pro provádění stavby a soupisem prací a dodávek
 - e. kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
 - f. dohled na odstraňování kolaudačních závad
 - g. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
 - h. účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
 - i. vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
 - j. posouzení odchylek, změna a úprava zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
 - k. posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby
 - l. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dle této smlouvy:

- a. vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci
- b. zajistit posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu
- c. poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta
(dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“)

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně

důsledků na kvalitu a termín předání Díla [REDACTED]. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Plnění výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

2.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 500 000 Kč (slovy pětsettisíckorunčeských), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.

2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III Termín provedení

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

- vypracování projektové dokumentace stavby jednostupňové k opravě střechy, krovu a výměny hromosvodu – termín odevzdání do 80 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami
- posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu - termín odevzdání do 80 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami
- výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby – po celou dobu stavby až do dokončení, předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného obdobného dokladu k užívání stavby, nejpozději do konce roku 2024.

Čl. IV Předání a převzetí Plnění

4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.

4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí každé části Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

4.4 Písemnosti související s Plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány v sídle objednatele. Místem poskytování Plnění týkajících se výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude staveniště objednatele.

Čl. V Cena a způsob platby

5.1 Cena dle článku I je dle nabídky stanovena takto:

- vypracování projektové dokumentace stavby jednostupňové k opravě střechy, krovu a výměny hromosvodu – 295 000 Kč bez DPH + 61 950 Kč DPH, **celkem 356 950 Kč**,
- posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu – 95 000 Kč bez DPH + 19 950 Kč DPH, **celkem 114 950 Kč**,
- výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby – 85 000 Kč bez DPH, 17 850 Kč DPH, **celkem 102 850 Kč**.

5.2 Celková částka za provedení Díla včetně DPH činí **574 750 Kč**.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Dílo bude hrazeno dílčími fakturami dle jednotlivých částí díla, a to vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli dle článku IV.

5.5 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.

5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.7 Splatnost faktury je třicet dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka trvá sto dvacet měsíců ode dne řádného předání poslední části Plnění dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do třiceti dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k Plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s Plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc korun, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Plnění v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny Plnění za každý, byt i jen započatý den prodlení.

9.3 Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou nesplněnou povinnost.

9.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti definované touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.5 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu i 0,1 % z ceny takového plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.6 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Čl. X Zvláštní ujednání

- 10.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 10.2 Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
- 10.3 Zhotovitel si je při plnění této smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel zároveň učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístup neoprávněných osob k osobním údajům.
- 10.4 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístup neoprávněných osob k osobním údajům.
- 10.5 Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti informací v souladu se zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní informací se rozumí zajištění důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací, které budou uchovávány, vytvářeny nebo zpracovávány v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen také dodržovat Instrukci č. 5 Ministerstva spravedlnosti ze dne 30. června 2022, č. j. 115/2022-OI-SP/1, o zajištění bezpečnosti informací v prostředí informačních a komunikačních technologií resortu spravedlnosti, přičemž podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že s ním byl objednatelem seznámen.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž pojistná částka činí minimálně hodnotu celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jedno vyhotovení pro objednatele a jedno vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

11.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení smlouvy do registru smluv. Smlouvu do registru smluv je povinen vložit objednatel. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření smlouvy.

11.6 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Trutnov 12. 1. 2024

za objednatele

Mgr. Miroslava Purkertová

předsedkyně Okresního soudu v Trutnově

za zhotovitele

Ing. arch. Vladimír Smilnický

jednatel