Smlouva o dodávce tepelné energie č. [redacted]

Dodavatel:
ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ 25101, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910.

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: [redacted]
IČ: 27309941
DIČ: CZ27309941
Bankovní spojení: [redacted]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:
[redacted]
(dále jen „dodavatel")

GYMNÁZIUM JANA PALACHA MĚLNÍK
Došlo 12. 2. 2015
Čj. [redacted]
Počet listů/příloh

Odběratel:
Gymnazium Jana Palacha, se sídlem Mělník, Pod Vrchem 3421, PSČ 276 01.
Zákaznické číslo: [redacted]
IČ: 49518917
DIČ:

Bankovní spojení: [redacted]

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:
[redacted]
(dále jen „odběratel")

Článek 1 - Úvodní ustanovení

Smluvní strany v souladu s ustanoveními § 76 a následujícími ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen smlouva).

Článek 2 - Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je:
   a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii v teplonosném mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a převádět na něho vlastnické právo k této tepelné energii,
   b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepelné energie a platit kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 - Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4 - Místo předání tepelné energie

4.1 Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2 Konkrétní místo předání tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa" č.:
[redacted] Gymnázium J.Palacha, Mělník

[redacted]NA ČEZ

Článek 5 - Parametry a množství dodávané tepelné energie - technické podmínky

5.1 Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – „Pasport odběrného místa".

5.2 Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Odběrový diagram".

5.3 Další podmínky dodávek tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy - Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie.

5.4 Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teplonosného média.

Článek 6 - Cena a platební podmínky

6.1 Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými předpisy ERÚ.

6.2 Cenová a platební pravidla pro dodávky tepelné energie jsou stanovena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová a platební pravidla ".

6.3 Ceny tepelné energie vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy – „Ceník tepelné energie".

6.4 Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy (Vyhlášky ERÚ č. 195/2014 Sb.) oprávněn provést změnu její ceny. Změnu provede od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém ke změně cen surovin, materiálů a dalších vstupů, nezbytných pro výrobu tepelné energie, došlo.

6.5 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie z důvodů na straně dodavatele, dodavatel vypracuje novou přílohu č. 4 smlouvy – „Ceník tepelné energie" a prokazatelně ji doručí odběrateli.

6.6 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH. Příslušná DPH je vyčíslena v příloze „Ceník tepelné energie".

6.7 Platební podmínky.

6.7.1 Účtovací období za dodávku tepelné energie a teplonosného média je:

- jeden kalendářní měsíc.

V případě sjednaného ročního zúčtovacího období je dodavatel povinen provést vyúčtování v kratším termínu, a to vždy při změně ceny dodávané tepelné energie, případně při ukončení odběru tepelné energie.

6.7.2 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury odběrateli. Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je sjednán v rámci přílohy č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie" v případě ročního zúčtovacího období.

6.7.3 Platební styk mezi dodavatelem a odběratelem bude prováděn dle „Pasportu odběrného místa":

- Vlastní podnět.

6.8 Reklamace

6.8.1 Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturované částky.

6.8.2 Odběratel uplatňuje reklamaci u dodavatele písemně s uvedením důvodů a bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury. Pokud reklamace neobsahuje důvody, považuje se tato reklamace za neoprávněnou. Dodavatel je povinen reklamaci prošetřit a výsledek sdělit odběrateli do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.

6.8.3 V případě oprávněné reklamace bude dodavatelem vystavena nová faktura. U neoprávněných reklamací je faktura splatná do 3 pracovních dnů od obdržení sdělení výsledku reklamace. Nelze-li prokázat, kdy bylo sdělení doručeno, má se za to, že se tak stalo třetí den po odeslání.

Článek 7 - Úrok z prodlení

7.1 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda, kterou může poškozená smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.2 V případě neoprávněného požadavku odběratele na zásah pracovníků dodavatele (např. porucha na zařízení odběratele, chybná nebo neoprávněná manipulace) má dodavatel právo požadovat úhradu za poskytnutou službu. Převýší-li skutečné náklady tuto výši uvedenou v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie", budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů. Za přerušení a obnovení dodávky tepelné energie z důvodu porušení ustanovení smlouvy ze strany odběratele (neplacení faktur, popř. záloh), bude účtována stanovená částka za službu spojenou s technickou manipulací. Aktuální částky za poskytnuté služby jsou uvedeny v příloze č. 4 „Ceník tepelné energie".

7.3 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 8 - Zvláštní ujednání

8.1 Nejsou žádná ujednání.

Článek 9 - Ukončení smlouvy

9.1 Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí odběratele. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.2 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud byl proti druhé straně podán insolvenční návrh.

9.3 Odstoupení je účinné ode dne uvedeného v písemném oznámení o odstoupení druhému účastníkovi smlouvy, ne však dříve než v den doručení tohoto oznámení. Odběratel je však povinen platit cenu podle smlouvy a plnit povinnosti stanovené smlouvou až do doby provedení odečtu stavu měřicího zařízení, případně až do jeho demontáže, pokud k ní v souvislosti s odstoupením dojde.

9.4 Ukončením smluvního vztahu se rozumí provedení konečného odečtu, odpojení odběrného zařízení a odebrání měřicího zařízení (popřípadě jen provedení konečného odečtu, mění-li se majitel odběrného místa a vyhotovení konečné faktury).

9.5 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

9.6 V případě přechodu práv a povinností na právního nástupce kterékoli ze smluvních stran, je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 10 - Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

10.1 Smlouva je důvěrným dokumentem a nesmí být jako celek, ani zčásti, poskytnuta třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy.

10.2 Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství druhého účastníka smlouvy a dále o ostatních, nikoliv veřejně známých skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s jednáním a uzavřením smlouvy nebo s jejím plněním (dále jen „důvěrné informace"), a to až do doby, kdy se tyto důvěrné informace stanou oprávněně veřejně známými.

10.3 Povinnosti zachovat důvěrnost informací trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

10.4 Účastníci smlouvy se zavazují přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Jsou povinni poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a zachovávání mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci účastníků smlouvy nesmí důvěrné informace, které se dozvěděli v souvislosti se smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům nebo členům orgánů, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností anebo z hlediska jejich funkčního zařazení.

10.5 Zákaz poskytnutí smlouvy nebo jejích částí a povinnost ochrany důvěrných informací nebrání využití obecných ustanovení smlouvy (bez konkrétních údajů o odběrateli) pro uzavření obdobných smluvních vztahů ze strany dodavatele a dále nebrání ani zpřístupnění smlouvy a důvěrných informací, včetně konkrétních informací o průběhu plnění podle smlouvy, osobám v rámci koncernu dodavatele. Osobami v rámci koncernu dodavatele se rozumí společnost ČEZ, a.s. a jí ovládané osoby; osoba v

rámci koncernu dodavatele je oprávněna zpracovávat a využívat tyto údaje v rozsahu oprávnění dodavatele.

Článek 11 - Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených v záhlaví smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

11.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

11.3 Vzniklé rozpory vyplynuvší z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

11.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou.

11.5 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy a o veškerých změnách týkajících se podmínek zejména platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

11.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Pokud to vyplývá ze způsobu podepisování dle platného výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, bude podpis smlouvy doplněn označením obchodní firmy nebo obchodní firmou a bude na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva pro každou smluvní stranu.

11.7 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy, musí být určité a srozumitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

11.8 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová a platební pravidla
Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 – Odběrový diagram
Příloha č. 4 – Ceník tepelné energie
Příloha č. 5 – Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

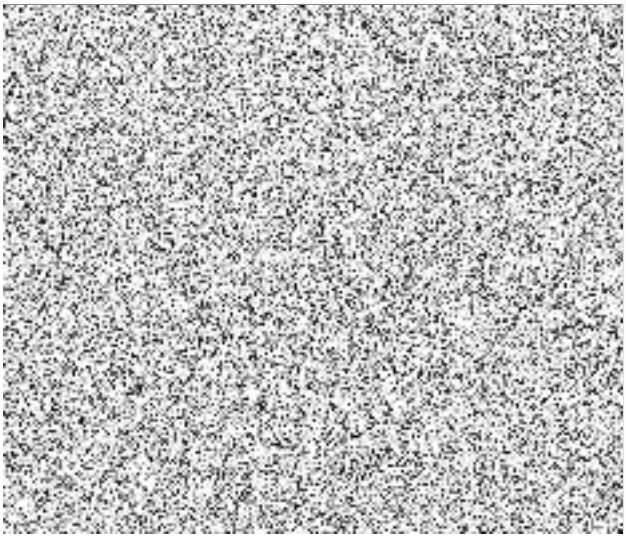
11.11 Podpisem přílohy č. 2 – Pasport odběrného místa a přílohy č. 3 – Odběrový diagram je za dodavatele pověřen: Veronika Hrubá, obchodní referent.

11.12 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11.13 Smluvní strany shodně konstatují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí na základě vzájemné dohody od 01.01.2015. To znamená, že svá vzájemná plnění poskytnutá od uvedeného dne do data nabytí platnosti této smlouvy, považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním ze smluvních stran.

Dodavatel:

Odběratel:



Cenová a platební pravidla

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka TAS - Elektrárna Mělník (dále jen PJ TEME)

Článek 1 - Základní ustanovení

1.1 Cenová a platební pravidla stanoví dodavatel energie pro potřeby uzavírání a realizace obchodních vztahů s odběratelem při dodávkách tepelné energie.

1.2 Platná cenová a platební pravidla jsou zapracována do obchodních smluv o dodávce tepelné energie a ceníků tepelné energie.

1.3 Cenová a platební pravidla jsou platná pro všechny případy obchodní dodávky tepelné energie, realizované v rámci PJ TEME.

1.4 Cenová a platební pravidla obsahují zásady stanovení ceny tepelné energie, zásady platebního styku mezi dodavatelem a odběratelem a platné tarifní sazby tepelné energie.

1.5 Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, odbytovou činnost a měření včetně zisku.

1.6 Ceny tepelné energie platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

1.7 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit ceny tepelné energie, pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů a dalších nákladů, nezbytných pro výrobu tepelné energie.

1.8 Při změně ceny tepelné energie bude postupováno sjednaným způsobem, nové ceny tepelné energie uplatní dodavatel vždy od 1. následujícího měsíce po oznámení změny ceny odběrateli.

Článek 2 - Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb

2.1 Ceny tepelné energie, dalších produktů a služeb jsou stanoveny formou složených a jednoduchých tarifních sazeb.

2.2 Složené sazby tepelné energie se skládají:
- ze sazby za maximální výkon v Kč/MW rok,
- ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.

2.3 Jednoduché sazby tepelné energie se skládají pouze ze sazby za tepelnou energii v Kč/GJ.

2.4 Složené sazby tepelné energie tvoří tarifní skupinu A a jednoduché sazby skupinu B.

2.5 Obdobným způsobem jsou vytvořeny tarifní sazby za další dodávané produkty a služby.

2.6 V případě dodávky teplé užitkové vody je samostatně účtováno teplo na její ohřev a samostatně voda.

Článek 3 - Uplatnění tarifních skupin tepelné energie

3.1 Zařazení odběratele do tarifních sazeb se provádí podle možnosti vyhodnocování maximálních dosažených výkonů na odběrných zařízeních odběratele.

3.2 Tarifní skupina „A" jsou všichni odběratelé se složenou sazbou a to přímo ze zdroje nebo z primární resp. sekundární sítě.

3.3 Tarifní skupina B zahrnuje všechna odběrná místa, nezahrnutá do tarifní skupiny A.

3.4 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazbu za odběr tepelné energie.

3.5 Během kalendářního roku nelze měnit tarifní skupinu stanovenou pro odběrné místo.

Článek 4 - Uplatnění tarifních skupin dalších produktů a služeb

4.1 Při uzavírání smlouvy zařadí dodavatel každé odběrné místo do příslušné tarifní skupiny a stanoví sazby za odběr dalších produktů a služeb.

Článek 5 - Platební pravidla, stanovení úhrady

5.1 Úhrada za tepelný výkon je účtována měsíčně jednou dvanáctinou roční sjednané částky tarifní sazby i v případě, že odběratel tepelnou energii neodebírá.

5.2 Úhrada za tepelnou energii je účtována měsíčně, popřípadě ročně, podle stavu měřicích přístrojů nebo v množství stanoveném náhradním způsobem.

5.3 Roční úhrada za výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však smluvní výkon sjednaný ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie.

5.4 Překročí-li prokazatelně odběratel smluvní výkon, provede dodavatel doúčtování rozdílu mezi nejvyšším naměřeným výkonem a smluvním výkonem ve faktuře za měsíc prosinec.

5.5 Za nejvyšší naměřený výkon se považuje čtvrthodinové maximum.

5.6 Hodnoty výkonu v MW pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.

5.7 U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky.

5.8 Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc (mimo případy uvedené v bodě 5.9.), hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon včetně kalendářního měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla dodávka tepelné energie obnovena.

5.9 Při přerušení odběru tepelné energie ze strany odběratele, a v případě, kdy k přerušení dodávek tepelné energie ze strany dodavatele došlo z důvodu neplnění smluvního vztahu odběratele, hradí odběratel alikvotní část z roční úhrady za tepelný výkon, včetně měsíců kdy je dodávka přerušena.

5.10 Při ukončení smluvního vztahu v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část úhrady za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena.

5.11 Odběrateli s měsíčním vyúčtováním tepelné energie nad 20 tisíc korun má dodavatel právo stanovit zálohové platby.

5.12 Odběratel tepelné energie, který se v průběhu roku opakovaně dostane do prodlení při úhradě faktur za dodávky tepelné energie, má dodavatel právo stanovit placení záloh předem.

5.13 Při sjednání ročního zúčtovacího období je s odběratelem sepsán platební kalendář zálohových plateb – příloha č. 6 této smlouvy „Platební kalendář za dodávku tepelné energie".

5.14 Sjednanou zálohu je povinen odběratel uhradit v termínu, který je stanoven v platebním kalendáři.

Článek 6 - Fakturační podmínky, úroky z prodlení

6.1 Podkladem pro placení tepelné energie je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a mající obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

6.2 Neobsahuje-li faktura sjednané náležitosti a údaje, nebo je-li vystavena před datem jejího možného vystavení, nebo v nesprávné výši anebo má-li jiné podstatné závady v obsahu, je odběratel oprávněn ji vrátit dodavateli nejpozději v době její splatnosti s uvedením důvodu. Dodavatel je následně povinen vystavit fakturu s novou lhůtou splatnosti.

6.3 Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.

Článek 7 - Tarifní sazby

7.1 Jsou uvedeny v Podrobném ceníku prací a služeb vydaným oddělením obchodu s teplem v PJ TEME.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.: [redacted]

Pasport odběrného místa - [redacted]

č. [redacted]

Odběratel:
Gymnazium Jana Palacha
Mělník, Pod Vrchem 3421, PSČ 276 01

1. Údaje o odběrateli

IČ (Datum narození)	DIČ	Typ odběratele: 1-podnikatel 2-soukromá osoba	Zúčtovací období: 1- měsíční 2 - tříměsíční 3 - roční
49518917		1	1

Způsob platby - záloh	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob platby - faktur	Číslo účtu (SIPO)	Kód banky	Způsob vrácení
			Vlastní podnět	[redacted]	[redacted]	Převodní příkaz

2. Údaje o odběrném místě

Název odběrného místa
Gymnázium J.Palacha, Mělník

Potřebný výkon MW	Příprava TUV 1 - ano , 2 - ne	Typ sazby	Tarifní skupina Složená sazba=A, jednoduchá sazba=B
0,000	2	H43P1_02	B

Charakter odběr. místa		Datum zahájení odběru
1 – nebyty 2 – byty 3- smíšený	Předávacím místem je: První armatura na vstupu do objektu výměníkové stanice v majetku odběratele.	
3	Měřicím místem je: Měřidlo tepelné energie na vratném potrubí z předávací výměníkové stanice.	01.01.2015

3. Údaje o vytápěných objektech

Obestavěný prostor (m³)	Vytápěná plocha (m²) nebyty	Vytápěná plocha (m²) byty	Počet bytových jednotek	Počet bytových jednotek s TUV
0,00	9.064,00	90,00	0	0

4. Rozdělení potřebného výkonu v MW

Topení v (MW) byty	Topení v (MW) nebyty	Příprava TUV v (MW) byty	Příprava TUV v (MW) nebyty	Technologie (MW) nebyty	% rozdělení dodaného tepla nebyty	% rozdělení dodaného tepla byty
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	99,02	0,98

5. Technické podmínky dodávky

Dodavatel zaručuje v předávacím místě teplotu média v rozmezí 60 - 110 °C, v závislosti na venkovní teplotě, a minimální diferenční tlak.

6. Adresa pro zasílání faktur (pokud se liší od výše uvedené)

Adresa příjemce - jméno (název)	Ulice a číslo popisné	PSČ	Obec

7. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

8. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)

Jméno a příjmení	Telefon	Mobil	E-mail

Dodavatel:

[redacted]

Odběratel:

[redacted]

Odběrový diagram

Platnost od: 01.2015
Název OM: Gymnázium J.Palacha, Mělník

Odběrné místo: [redacted]

Adresa OM: Mělník, Pod Vrchem 3421, PSČ 276 01

rozdělení sjednaného výkonu a					
nebytové	0,000	MW			
bytové	0,000	MW			
sjednané množ. tep. energie v GJ:				sjednaný výkon celkem (MW):	0,000
leden	284,000			podlahová plocha skutečná	[m²]
únor	247,000			nebytový sektor	0,00
březen	221,000	1.Q	752,000	bytový sektor	0,00
duben	158,000				
květen	70,000			podlahová plocha započitatelná	[m²]
červen	45,000	2.Q	273,000	nebytový sektor	9.064,00
červenec	45,000			bytový sektor	90,00
srpen	45,000				
září	58,000	3.Q	148,000	% rozdělení dodaného tepla	[%]
říjen	146,000			nebytový sektor	99,02
listopad	221,000			bytový sektor	0,98
prosinec	260,000	4.Q	627,000		
		rok	1.800,000		

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemného návrhu odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Dodavatel:

[redacted]

[redacted]

Ceník tepelné energie

pro odběratele tepelné energie

odběratel: **Gymnazium Jana Palacha**
odběrné místo: [redacted] **Gymnázium J.Palacha, Mělník**
platný od 01.01.2015

Cena za dodávku tepelné energie je určena kalkulací. Typ sazby H43P1_02

1. **Cena pro bytové odběry** při odběru z primární sítě činí:

základní cena	364,20	Kč/GJ
15,0 % daň z přidané hodnoty	54,63	Kč/GJ
cena celkem	**418,83**	**Kč/GJ**

2. **Cena pro nebytové odběry** při odběru z primární sítě činí:

základní cena	364,20	Kč/GJ
15,0 % daň z přidané hodnoty	54,63	Kč/GJ
cena celkem	**418,83**	**Kč/GJ**

3. **Služby poskytnuté při** odstavování a připojování odběrného místa při porušení smlouvy:

základní cena	1.600,00	Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	336,00	Kč/zásah
cena celkem	**1.936,00**	**Kč/zásah**

4. **Služby poskytnuté při** výjezdu dodavatele z důvodů na straně odběratele:

základní cena	490,00	Kč/zásah
21% daň z přidané hodnoty	102,90	Kč/zásah
cena celkem	**592,90**	**Kč/zásah**

5. **Cenové změny**

   Změny všech vstupů majících vliv na cenu dodávané tepelné energie, budou řešeny vydáním nového ceníku tepelné energie.

6. **Závěrečné ustanovení**

   Odběratel, který je současně distributorem odebírané tepelné energie pro další odběratele, si je vědom povinnosti dodržet ustanovení vyhlášky č. 195/2014 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen a platného výměru ERÚ.

Dodavatel:

[redacted]

Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie

Článek 1 - Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
2. Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení a to písemně. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit projektovou dokumentaci nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si dodavatel po schválení ponechá. Na základě písemného oznámení, nebo na základě schválené projektové dokumentace provede dodavatel příslušnou úpravu smluvní dokumentace na dodávku tepelné energie.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit (mailem, telefonicky) dodavateli všechny závady, práce a manipulace prováděné na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít zásadní vliv na kvalitu a plynulost dodávek tepla, vyregulování otopné soustavy nebo její bezpečnost. Současně je odběratel povinen zajistit neprodlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
4. Odběratel nesmí provádět žádné smluvně nepodchycené manipulace se zařízením dodavatele.
5. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situacích.
6. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v „Pasportu odběrného místa", týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
   - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Pasportu odběrného místa", zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úprav,
   - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
7. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.
8. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Případný odběr teplonosného média za úplatu lze sjednat v nedílných přílohách smlouvy, a to v „Pasportu odběrného místa". Při odběru teplonosného média nad sjednané množství má dodavatel právo uplatňovat smluvní pokutu dle ustanovení ve smlouvě.
9. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele za účelem výkonu práv a povinností.
10. Odběratel je povinen v případě potřeby zřídit samostatně jištěný elektrický obvod pro měřicí zařízení dodavatele a hradit spotřebu elektrické energie.

Článek 2 - Měření a vyhodnocování odběru

1. Odběr tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení, které je povinen odběrateli na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Dodavatel je oprávněn provádět odečty nebo výměny měřicího zařízení i bez souhlasu a přítomnosti odběratele.
2. Je-li z technických důvodů rozdílné místo měření s místem předání (viz. „Pasport odběrného místa"), má dodavatel právo k naměřené spotřebě tepelné energie přičíst ztráty tepelné energie mezi předávacím místem a místem měření. Velikost ztrát se stanoví výpočtem.
3. Odběratel má právo instalovat (za měřicí zařízení dodavatele) své podružné nebo kontrolní měření, které musí být zvlášť označeno. Toto zařízení musí být instalováno tak, aby neovlivňovalo měřicí zařízení dodavatele. Toto měření dodavatel nekontroluje ani neodečítá.
4. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit dodavateli.

5. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné.
6. Je-li na měřicím zařízení, demontovaném dle odstavce 5 zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepelné energie, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
7. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
   a) dle podružného měření odběratele,
   b) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu-denostupně,
   c) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
   d) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratel.
8. Je-li teplonosným médiem pára, a pro určení spotřeby tepelné energie je vycházeno z vodoměru na straně vraceného média, stanoví dodavatel entalpii dodaného a vraceného média měřením, umístěným v referenčním bodě. Do doby instalace měření v referenčních bodech bude pro fakturaci použita průměrná entalpie dodaného a vraceného média uvedená v „Pasportu odběrného místa".
9. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřidla pro fakturaci ani po prokazatelné výzvě, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepelné energie pro fakturaci dle bodu 7 b) nebo 7 c), popřípadě toto posoudit jako odběr v rozporu se smlouvou a spotřebu tepelné energie stanovit dle platné vyhlášky.

Článek 3 – Parametry dodávky, omezení a přerušení dodávky

1. Kvalitativní parametry dodávky tepelné energie, platné ve vztahu k této smlouvě, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy – „Pasport odběrného místa".
2. Tepelný výkon a celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram".
3. Příloha č. 3 smlouvy – „Odběrový diagram" má platnost na dobu neurčitou. V případě potřeby požádá odběratel dodavatele o úpravu "Odběrového diagramu" na budoucí období. Nový odběrový diagram platí od období provedené změny a opět na dobu neurčitou.
4. Dodavatel odpovídá za kvalitu (parametry) dodávaného teplonosného média.
5. Odběratel odpovídá za kvalitu (parametry) použitého vraceného teplonosného média.
6. Omezení a přerušení dodávky tepelné energie
   6.1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepelné energie (tepelného výkonu) trvale, nebo na určitou dobu.
   6.2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
   6.3. Dodavatel má podle § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění, (dále jen energetický zákon), právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
      6.3.1.1. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
      6.3.1.2. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
      6.3.1.3. při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
      6.3.1.4. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
      6.3.1.5. při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
      6.3.1.6. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
      6.3.1.7. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
      6.3.1.8. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,

6.3.1.9. při neoprávněném odběru.

6.4. V případech uvedených v Článku 3. bod 6.3. této přílohy, je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur, sjednaných záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroků z prodlení a částek za služby s odstavením, resp. připojením, odběrného místa.

6.5. Náhrada škody se řídí §76 odst. 6 energetického zákona.

6.6. V případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele, pokud se nejedná o ukončení nebo změnu smluvního vztahu, má dodavatel právo požadovat veškeré úhrady podle smlouvy a úhradu zvýšených nákladů na provedená opatření, dle platného ceníku tepelné energie. Převýší-li skutečné náklady tuto výši, budou účtovány dle skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4 – Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
   a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
   b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
   c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
   d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
   e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona,
   f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie byly projednány se všemi subjekty, zúčastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Technické a obchodní podmínky dodávek tepelné energie jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie.