



Smlouva o investičním příspěvku

č. 17/24/0002

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec

IČO: 00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

(dále jen „Město“)

a

Okresní stavební bytové družstvo

Sídlem: Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06

IČO 00224138

bankovní spojení: ČSOB a.s. Liberec

zastoupený: Předseda představenstva Miroslav Matějka, místopředseda představenstva Ing. Michal Hnyk

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“), tuto Smlouvu:

I. Úvodní ujednání

1.1 Tato Smlouva o investičním příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Liberec.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr **Výstavby Bytového domu v ulici Máchova na pozemku parc. č. 962/1, 963, 964 v k.ú. Horní Růžodol**, sestávajícím se z třípodlažního bytového domu včetně přípojek a parkoviště, o navrhovaných parametrech: vznikne 12 bytových jednotek, obestavěný prostor domu 4313 m³; s rozměry 26,34 x 14,38m; o velikosti 1308 m² HPP (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 Zásad. Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě níže specifikovaného Peněžitého plnění ve smyslu čl. I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

II. Závazky Investora

Investiční příspěvek a jeho předpokládaná výše

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikované Peněžitě plnění za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. I odst. 5 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v DÚR a DSP, a částky 575 Kč. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí 752.100,-Kč (slovy sedm set padesát dva tisíce sto korun českých).

Konečná výše Investičního příspěvku

Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož **konečná výše** bude vypočtena jako násobek příslušného počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné společné povolení nebo k němuž nabyl právní účinky územní souhlas, nebo ke kterým byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby nebo k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, a částky 575,-Kč.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší Investičního příspěvku a konečnou výší Investičního příspěvku jde výhradně k tíži Investora.

Splatnost Investičního příspěvku

2.7 Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ), anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

2.8 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. 2.7 této Smlouvy na transparentní účet Města číslo: [REDAKCE] Variabilním symbolem bude IČO Investora.

Další závazky Investora

2.14 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s čl. 1.2 této Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu vybudování Investičního záměru. Harmonogram je přílohou č. 1 této Smlouvy.

III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti** pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

3.2 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle čl. 3.1 této smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.

3.3 Město se zavazuje využít příspěvek investora v souladu s pravidly Zásad do místa, blízkého realizované investici, tj. do Revitalizace sídliště Gagarinova.

IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Poruší-li kterákoli ze smluvních stran jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků, zavazuje se na výzvu druhé smluvní strany bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. V. odst. 5.7 a 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 75 200 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Města Investorovi.

V. Závěrečná ujednání

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 328/2023 na jeho 11. zasedání, konaném dne 14.12.2023.

V Liberci dne

V Liberci dne 9.1.2024

Ing. Jaroslav Zámeční

Přílohy

- Příloha č. 1 – harmonogram realizace Investičního záměru,
- Příloha č. 2 – koordinační situační výkres Investičního záměru

Příloha č.1- Harmonogram realizace stavebního záměru

Harmonogram výstavby je koncipován na 24 měsíců od vydání stavebního povolení v nabytí právní moci, tj.:

1.Q. 2024.....nabytí právní moci SP

4.Q. 2024.....hrubá stavba

1.Q.2026.....dokončení stavby

2.Q 2026.....kolaudace stavby



ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

- Stavěné objekty**
 S0.01 – Bytový dům (hlavní stavební objekt)
- Inženýrské objekty**
 I0.01 – Řešení dopravy v ústí a zpevnění plochy (související inženýrský objekt)
 I0.02 – Vodotěsná příkopka (související inženýrský objekt)
 I0.03 – Příkopka sápkovací kanalizace (související inženýrský objekt)
 I0.04 – Příkopka sádkovací HN (související inženýrský objekt)
 I0.05 – Vnější desťový kanalizace – vstavač (související inženýrský objekt)
 I0.06 – Sazbová úprava (související inženýrský objekt)
- Návrhové objekty**
 N0.01 – STAVĚNÍ ZELEŇ
 N0.02 – NÁVRHOVANÉ VÝSADBA
 N0.03 – SÁDKOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA SÍTÍ

- STAVĚNÍ VODOVODNÍ SÍŤ (SOUVISÍ SLE PŘIČLÁNĚNÍ PODKROVÍ)
- I0.02 – NÁVRHOVANÁ TRASA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY / NÁPOJENÍ NA STAVĚNÍ VODOVODNÍ SÍŤ
- STAVĚNÍ SÁPKOVACÍ KANALIZACE (SÍŤ) SLE DIGITÁLNÍHO PODKROVÍ
- I0.03 – NÁVRHOVANÁ TRASA PŘÍPOJKY SPUSKOVÉ KANALIZACE A NÁPOJENÍ NA STAVĚNÍ KANALIZAČNÍ SÍŤ
- STAVĚNÍ ELEKTROVODNÍ SÍŤ (SÍŤ) SLE PŘIČLÁNĚNÍ PODKROVÍ
- I0.04 – NÁVRHOVANÁ TRASA EL. PŘÍPOJKY / NÁPOJENÍ NA STAVĚNÍ ROZVODNÝ MŘ. ELEKTRO
- I0.05 – NÁVRHOVANÁ ÚSTROJNÍ KANALIZACE – VSTAVAČ NA POZEMKU P. Č. 864
- STAVĚNÍ TRASY A STUŽBY VĚRNÉHO OSVĚTLENÍ
- STAVĚNÍ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VĚRNÉHO (POZEMKOVÝ)
- STAVĚNÍ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VĚRNÉHO (VZDUŠNÝ)
- ST. PLYN. INFORMATIVNÍ ZAPŘÍSENÍ (NÁVRHOVANÁ STAVBA SE NA PLYN NEPŘIPOJUJE)
- OGRAZENÍ (V MĚŘSKÉ PLOCHY)
- EL. KABELÁŽ JAKO PŘÍPRAVA PRO MĚŘENÍ STANICE
- EL. KABELÁŽ PRO AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ (S OUPROVĚ)

LEGENDA ZNAČENÍ

- ER – ELEKTROVODNÍ SÍŤ
- RS – REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
- VD – VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- TČ – TERÉNNÍ ČERPADLO
- OKOLNÍ ZASTAVBA - JEJÍM SE ZASTAVBU PŘEVÁŽNĚ PLYTOVÝMI DŮMY
- S0.01 - NÁVRHOVANÝ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- I0.01 - NÁVRHOVANÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
- S0.01 - NÁVRHOVANÉ TERASY NA TERÉNU U BYTOVÉHO DOMU
- HRANICE POZEMKŮ 962/1, 963 a 964
- PLOCHA DOČASNĚHO ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTRÁNÍ
- HLAVNÍ VSTUPY DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMEK
- POUČIŤOVÁNÍ LAMPY
- DOMOVNÍ ODPAD (POPELENICE)
- TERÉNNÍ ČERPADLO

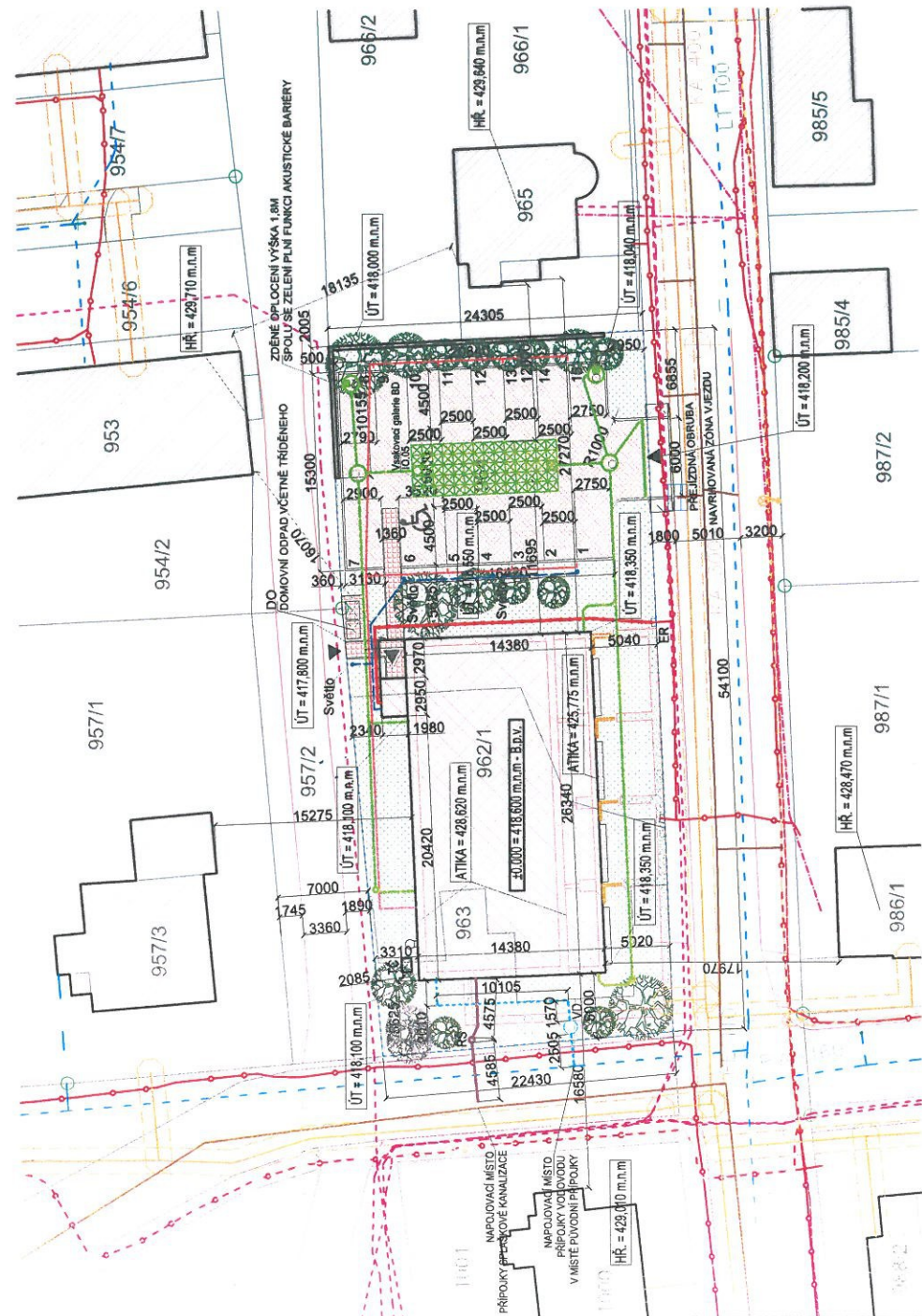


±0,000 = 418,600 m.n.m. - B.P.V.

D.1. PROJEKT PRO ÚZEHNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ - výřezová část

POZEMKOVÝ ÚZEMNÍ STAVĚNÍ A VÝRŽNĚNÍ JE ÚSTNĚ DŮVĚRNÉ NA STAVĚNÍ
 POZEMKOVÝ ÚZEMNÍ STAVĚNÍ A VÝRŽNĚNÍ JE ÚSTNĚ DŮVĚRNÉ NA STAVĚNÍ

ČÍSLO PROJEKTU Ing. arch. Jaroslav Zito	NAZEV PROJEKTU Horní Růžobíl, parc. č. 864	STAVĚNÍ Ing. arch. Petr Březina
DATA 08.08.2023	DRUH L001	STAVĚNÍ Ing. arch. Petr Březina
INVESTOR Obec Horní Růžobíl	ADRESA Kováčské s. 1212, Horní Růžobíl, 480 01 Horní Růžobíl	STAVĚNÍ Ing. arch. Petr Březina
NAZEV ADRESY STAVBY K.Ú. Horní Růžobíl, č. parcely 962/1, 963 a 964	Č. ZÁKAZY D.1.1	STAVĚNÍ Ing. arch. Petr Březina
OSAH: PLOCHA ZELENE	Č. VÝRŽNĚNÍ 1250	STAVĚNÍ Ing. arch. Petr Březina



TABLKA VÝMĚR

POLOŽKA	VÝMĚRA	PROCENTA	SRPNA
CELKOVÁ PLOCHA VŠECH STAVEBNÍCH PARCEL INVESTORA 962/1, 963 a 964	1298 m ²	100%	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÉHO DOMU	300 m ²	23,16%	
TERASY NA TERÉNU (DŘEVĚNĚ)	9 m ²	0,69%	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	361 m ²	28,00%	
PLOCHA ZELENE	534 m ²	41,15%	