

OBJEDNÁVKA č.6V170619

Vystaveno dne: 20.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/208/MRA/17

Požadavek č. 6VP170604

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TEFCO CZ, a.s.
Výškovická 2762/120,
700 30 Ostrava
IČO: 27830314
DIČ: CZ27830314

Cena bez DPH: 137 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **59**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 26.07.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 23.6.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/208/MRA/17
Obchodní firma:	TEFCO CZ a.s.
IČ:	27830314
Cena:	137800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 26.7.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	59	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro: 2	
Stavy	SV:	176m3	
	TUV:	18m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	20000
17	dvou plotýnkový vařič výměna	ks	1	KU	4000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	3000
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	3000
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA	500
22	zvonek výměna	ks	1	vč.tlačítka	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	125	celý byt vč. začištění a zarovnání	7000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	40	v OP 20m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	4000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	OP	1500
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2	OP, KU	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1500
37	Nátěry zárubní	ks	3	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1500
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	PŘ a KU, vč.tmelení a broušení, demo rozvorových zámků, dodání úchytek a magnetů	3000
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	11	bílá syntetika, LA - strop, WC - stěny a strop	2000
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	3ks, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr, madlo na dveřích WC ponechat!!	3000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	10,5	KU, PŘ, LA, WC	5000
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	10,5	KU, PŘ, LA, WC vč.demo PVC	10000

57	Podlaha laminátová vč.lišt	m2	19,5	OP - vč. demo PVC a parket a následného vyrovnání podkladu do roviny	12000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	6000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	hnědý nátěr	1500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	OP, LA, WC	1000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	2	OP- práh (příp.přechodová lišta), KU - přechodová lišta	600
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	KU-Li, WC, sprch.kout, umyvadlo	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	KU-Li, WC, sprch.kout, umyvadlo	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vpravo pod KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	1000
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LÁ - SDK GKBI 12,5 mm	m2	19	KU,PŘ,LA- vč. lišty na SDK kolem dveří	3000
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, skříňky horní dl.120cm+60cm skříňka nad digestoř, skříňky dolní dl.100cm z důvodu umístění pračky - pracovní deska do výšky min.90cm!!	16000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	800

87	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt až ke skříňce nad digestoří	1000
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	10,5	LA-na všechny stěny do výše zárubní+3m2 lepidlo, perlinka, štuk nad, WC-do výše 1m+1,8m2 lepidlo, perlinka, štuk nad	5000
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	podezdívka sprch.koutu 80/80cm	1000
97	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80/80cm, odpad tl.50cm	4000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	800
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 60cm	1000
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3000
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytů rozvodů, spodní část zadní stěny žádám provést s ukotvením na "jazýčky" NE napevno!! z důvodu snadné a (nedestruktivní) demontáže při havarijních stavech stoupacího potrubí	2000
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1200

132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	1000
140	jiné	ks	1	KU, dodání+montáž přechodové lišty	500
141	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	200
142	jiné	soub.	1	LA a WC, přebrousit a nalakovat 2x práh	200

cena celkem bez DPH

137800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze

7	<p>jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>
---	---

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	137800
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
1,9	1,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,5
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,2	2
WC	
1,1	0,9
LA	
1,73	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
3,04	17,5
0	0
0	0
19,25	45
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
4,4	21
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,076	14,65
29,756	108,15

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

137,906

110,19 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	25
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		4,5

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8