



MČ PRAHA 2



MC02P00503YZ

5120/2024/0002/02P

## NÁJEMNÍ A LICENČNÍ SMLOUVA

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Živé ulice, s.r.o.**

se sídlem: Podolská 610/108, Podolí, 147 00 Praha 4

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 365518

IČO: 14430118



(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

#### **městská část Praha 2**

se sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(společně dále také jen jako „**Strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto nájemní a licenční smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že disponuje právy nakládat s předmětem nájmu, jímž je Poesiomat, neboli jukebox na poezii, který je originálním autorským dílem. Jeho technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Pronajímatel vytvoří k Předmětu nájmu audiovizuální obsah - 20 audio stop - s tím, že Nájemce bude mít plné právo požadovat náhradu vybraných audio stop, pokud nebude souhlasit s jejich umístěním v rámci audiovizuálního obsahu. Kompletní audiovizuální obsah předá Pronajímatel Nájemci k odsouhlasení nejpozději 10 dní před domluveným termínem instalace Předmětu nájmu.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a poskytnout mu omezenou licenci na audiovizuální obsah Předmětu nájmu v rozsahu sjednaném v této Smlouvě, a Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu včetně audiovizuálního obsahu zaplatit nájemné a licenční poplatky podle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu společně s odsouhlaseným audiovizuálním obsahem dodat Nájemci nejpozději do dvanácti (12) týdnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje dodat Předmět nájmu na předem ujednané místo instalace, které je dále blíže specifikováno v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel Předmět nájmu předá a Nájemce Předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu. Pronajímatel bude Nájemce informovat o datu předání Předmětu nájmu alespoň tři (3) kalendářní dny předem.
- 1.6 Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro předání Předmětu nájmu:
  - (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
  - (b) z jiných důvodů zaviněných výlučně Nájemcem.
- 1.7 V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro předání Předmětu nájmu podle čl. 1.3 Smlouvy, jsou Strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Stran. Pokud druhá Strana odsouhlasení změny termínu dodání bez vážného důvodu odmítá, má se za to, že změnu odsouhlasila v rozsahu trvání okolnosti pro prodloužení lhůty pro předání Předmětu nájmu.
- 1.8 V případě prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu sjednávají Strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nájemného a licenčních poplatků za první rok trvání nájmu (tj. 50.000,- Kč), a to za každý den prodlení s dodáním Předmětu nájmu.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

### 2.1 Nájemce se zavazuje:

- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost;
- (b) řádně a včas uhradit nájemné a licenční poplatky podle této Smlouvy;
- (c) neměnit podobu Předmětu nájmu a audiovizuální obsah Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (d) neměnit umístění Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (e) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

### 2.2 Pronajímatel se zavazuje:

- (a) předat Předmět nájmu včetně odsouhlaseného audiovizuálního obsahu řádně a včas;
- (b) uchovávat Předmět nájmu v provozuschopném stavu, s původními popisky a označeními;
- (c) poskytovat opravy Předmětu nájmu v souladu s jeho odpovědností podle čl. 5 Smlouvy;
- (d) zajistit veškerý audiovizuální obsah dle této Smlouvy, a to tak, aby audiovizuální obsah splňoval veškeré náležitosti a povinnosti dle právních předpisů, zejména z oblasti autorského práva,
- (e) hradit po celou dobu nájmu řádně a včas licenční poplatky za užívání audiovizuálního obsahu Předmětu nájmu, pokud tak platné právní předpisy vyžadují.
- (f) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

## 3. LICENCE

### 3.1 Předáním Předmětu nájmu Pronajímatel převádí na Nájemce oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Předmětu nájmu v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy;
- práva na sdělování audiovizuálního obsahu Předmětu nájmu veřejnosti v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

### 3.2 Licence podle čl. 3.1 Smlouvy je **nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na dobu pěti (5) let ode dne předání Předmětu nájmu na základě předávacího protokolu**. Nájemce není oprávněn činit zásahy do Předmětu nájmu a Předmět nájmu upravovat nebo ho spojovat s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Pronajímatele, vyjma právnických osob, na které Nájemce uplatňuje vliv (např. příspěvkové organizace Nájemce, právnické osoby ovládané Nájemcem atd.).

### 3.3 Licence může být prodloužena na základě dohody Stran formou dodatku k této Smlouvě.

### 3.4 Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Předmětu nájmu k poskytnutí licence a nájmu v rozsahu této Smlouvy.

#### 4. DOBA NÁJMU, CENA PŘEDMĚTU NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájem se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne předání Předmětu nájmu na základě předávacího protokolu.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit za nájemné a licenční poplatky celkovou částku ve výši **250.000,- Kč** (dvěstěpadesát tisíc korun českých). Pronajímatel není plátcem DPH a cena je konečná.
- 4.3 Nájemné a licenční poplatky budou hrazeny ročně, a to následovně:
- (a) Pro první rok nájmu: záloha ve výši 25.000,- Kč bude vyúčtována Pronajímatelem do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy a částka ve výši 25.000,- Kč bude Pronajímatelem vyúčtována do 10 (deseti) dnů ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci, a to bez vad a nedodělků. Záloha a nájemné budou splatné na základě faktur vystavených Pronajímatelem se splatností nejméně 14 dnů ode dne doručení faktury na elektronickou adresu [posta@praha2.cz](mailto:posta@praha2.cz).
- (b) Pro druhý až pátý rok nájmu bude částka 50.000,- Kč, která odpovídá ročnímu nájemnému a licenčním poplatkům, vyúčtována Pronajímatelem nejdříve 30 dnů před započítáním dalšího roku nájmu (např. pokud začne nájem běžet od 1.3.2024, bude faktura na další rok nájmu vystavena Pronajímatelem nejdříve 30.1.2025). Nájemné bude splatné na základě faktur vystavených Pronajímatelem se splatností nejméně 14 dnů ode dne doručení faktury na elektronickou adresu [posta@praha2.cz](mailto:posta@praha2.cz).
- 4.4 Celková částka za nájemné a licenční poplatky zahrnuje i náklady na přepravu a instalaci a deinstalaci Předmětu nájmu.
- 4.5 V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny nájemného a licenčních poplatků vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za to, že Předmět nájmu si zachová po dobu 5 let vlastnosti obvyklé a/nebo touto Smlouvou sjednané a že bude způsobilý po celou dobu trvání nájmu k obvyklému užívání.
- 5.2 Podmínkou odpovědnosti ve smyslu předchozího odstavce je, že Nájemce bude Předmět nájmu užívat v souladu s účelem Předmětu nájmu a obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením nebo neodbornými zásahy do Předmětu nájmu ze strany Nájemce, vandalstvím nebo přírodními živly. Záruka se dále neuplatní, pokud byly vady na Předmětu nájmu způsobeny Nájemcem úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 5.3 Vady Předmětu nájmu Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.
- 5.4 Pronajímatel je povinen ve lhůtě 14 dní ode dne uplatnění vady odstranit Nájemcem uplatněné vady, budou-li uznány jako odůvodněné.

- 5.5 Strany prohlašují, že Pronajímatel po celou dobu trvání této Smlouvy odpovídá za řádný provoz Předmětu nájmu, za jeho instalaci a za následné odinstalování.
- 5.6 Pronajímateli náleží povinnost zajištění veškerých náležitých povolení pro řádnou instalaci a bezproblémový provoz Předmětu nájmu, jakož i následná odpovědnost za vady a jiné škody způsobené v důsledku nedodržení předepsaného postupu pro správné zacházení s Předmětem nájmu. Kontaktní osobou za stranu Nájemce, se kterou bude Pronajímatel řešit věci instalace, deinstalace či případné překážky v provozu Předmětu nájmu je Ing. Michal Štěpánek (tel. 236 044 278, michal.stepanek@praha2.cz). Součástí předávacího protokolu bude ujednání, že svým podpisem Nájemce stvrzuje, že Předmět nájmu byl nainstalován na domluveném místě, které bylo specifikováno v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.7 Nájemce po celou dobu trvání nájmu neodpovídá za škody, které na Předmětu nájmu vzniknou nezávisle na jeho přičinění, ani za další vady, které na Předmětu nájmu v průběhu trvání nájmu vzniknou.
- 5.8 V případě odcizení Předmětu nájmu či jeho totálního poškození z důvodu vandalství či vyšší moci není Pronajímatel povinen nahradit jej novým. V takovém případě nájemní vztah zaniká dnem, kdy bude Pronajímateli doručeno oznámení Nájemce o této skutečnosti. Strany se v takovém případě vypořádají ohledně již uhrazené částky za nájemné a licenční poplatky tak, že Pronajímatel Nájemci vrátí poměrnou část již uhrazené částky za nájemné a licenční poplatky za rok, ve kterém k zániku nájmu dle tohoto odstavce došlo.

## 6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva skončí uplynutím doby nájmu podle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 6.2 Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 6.3 Jestliže některá ze Stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.
- 6.4 Kterákoliv ze Stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 90 dnů.
- 6.5 V případě, že Nájemce Předmět nájmu odinstaluje, zavazuje se o tomto informovat Pronajímatele.
- 6.6 Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje vyzvat Pronajímatele k odinstalování Předmětu nájmu. V případě, že se Strany dohodnou na prodloužení Smlouvy, bude ke Smlouvě uzavřen písemný dodatek.

## 7. SANKCE

- 7.1 V případě, že kterákoliv ze Stran poruší svou povinnost podle čl. 2 této Smlouvy a závadný stav neodstraní nebo povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu druhé Strany, vzniká druhé Straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.2 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavrou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemné úmluvy, prohlášení, smlouvy a dohody.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 8.7 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- **Příloha 1:** Technická specifikace Předmětu nájmu
  - **Příloha 2:** Specifikace místa instalace Předmětu nájmu
- 8.8 Podpisem této Smlouvy Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Nájemce uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany též prohlašují, že veškeré informace, uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.9 Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo: *Praha*  
11. 1. 2024

Datum:

Pronajímatel

Funkce: jednatel společnosti

za OP Mgr. Jan Bureš

Místo:

Datum: 12. 01. 2024

Funkce: místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
Mgr. Jan Recman  
místostarosta  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od *[signature]* do *[signature]*

Schváleno usnesením RMČ č. 1 ze dne 8.1.2024

vedoucí odboru životního prostředí Ing. Simona Müllerová

*[signature]*  
.....  
podpis

Nehodící se škrtněte

**PŘÍLOHA 1  
NÁJEMNÍ A LICENČNÍ SMLOUVY**

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE A ODSOUHLASENÝ AUDIOVIZUÁLNÍ OBSAH PŘEDMĚTU NÁJMU**

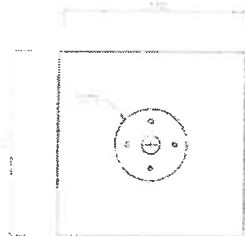
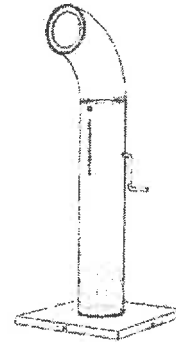
**Poesiomat - technický popis a doporučení k instalaci**

Poesiomat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z bezné konstrukční oceli, jsou pozinkované a opatřeny nátěrem práškovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

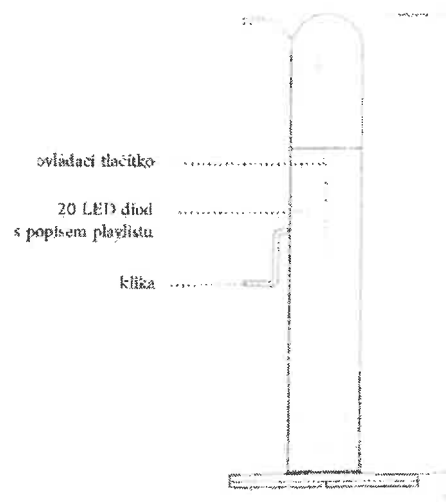
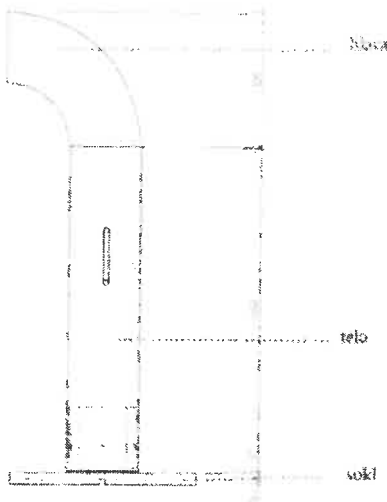
Poesiomat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

Instalace poesiomatu je možná:

- a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu  
a) na povrchu dráhy na rozměry soklu a zapuštění tak, aby vrchol jeho soklu byl v úrovni povrchu.
- b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesiomatu z trávy  
b) zapuštění soklu pod terén, aby byl v úrovni povrchu trávy.
- c) individuální řešení bez použití soklu  
c) individuální řešení bez použití soklu.
- d) nahrazením železného soklu betonovým  
d) nahrazením železného soklu betonovým.



- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| HLAVA.....                      | reproduktor do vlhkého prostředí<br>100W/12V/100Hz  |
| TELO.....                       | bezšvová trubka s ovládacími a funkčními prvky<br>generátor el. energie<br>box s elektronikou - sloty pro SD karty<br>ovládání hlasitosti<br>100W/12V/100Hz |
| PŘÍPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU..... | propojení těla poesiomatu se soklem<br>100W/12V/100Hz   |
| SOKL.....                       | 100W/12V/100Hz  |
| BETONOVÝ SOKL.....              | 100W/12V/100Hz  |



**OK**



PŘÍLOHA 2  
NÁJEMNÍ A LICENČNÍ SMLOUVY

SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE PŘEDMĚTU NÁJMU

