

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a ust. 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „budoucí obdarovaný“

a

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,
zastoupená [REDACTED]

IČO: 26836025
DIČ: CZ26836025

dále jen „budoucí dárce“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznamovat si změny údajů bez zbytečného odkladu.
2. Byla uzavřena smlouva o provedení stavebního záměru náhradního parkoviště mezi smluvními stranami a obchodní korporací Viladomy Nová Hrabůvka s.r.o., která je investorem a developerem projektu výstavby rezidenčního souboru šesti bytových domů „Viladomy Nová Hrabůvka“, umístěném na pozemku parc. č. 278/25, ostatní plocha, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „projekt Viladomy Nová Hrabůvka“). Realizací projektu Viladomy Nová Hrabůvka dojde v důsledku dopravního připojení (jež představuje vybudování dvou nových vjezdů na pozemek parc. č. 278/25, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava), ke zrušení stávajících 21 veřejných parkovacích stání v ulici Provaznická ve vlastnictví městského obvodu, na pozemku parc. č. 288/18, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jehož vlastníkem je statutární město Ostrava a který je dle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen městskému obvodu. Realizací projektu Viladomy Nová Hrabůvka dojde k vybudování 22 náhradních parkovacích míst na pozemku parc. č. 278/31, ostatní plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, který je zapsán na LV č. 6240 pro k. ú. Hrabůvka a který je ve vlastnictví budoucího dáorce.

Čl. II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení 1. stavby v rámci projektu Viladomy Nová Hrabůvka uzavřou tuto darovací smlouvu:

1. *VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA (dále jen jako „dárce“), prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 278/31, ostatní plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6240.*
2. *Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 278/31, ostatní plocha, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6240 se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) do výlučného vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih (dále jen „obdarovaného“).*
3. *Obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.*
4. *Dárce prohlašuje, že na předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí nebo v této smlouvě.*
5. *Obdarovaný bere na vědomí existenci práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícímu v právu zřízení a vedení stezky pro chodce a cyklisty, zpomalovací prahu a veřejného osvětlení, provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a s tím související vstup a vjezd pro Statutární město Ostrava, na základě smlouvy ze dne 25.02.2019, vedené v evidenci katastru nemovitostí pod č.j. V-5816/2019-807*

6. *Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem daru není žádným způsobem omezena. Dárce prohlašuje, že proti němu nebylo ke dni podpisu této smlouvy zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí, exekuce, insolvenční řízení.*
7. *Dárce prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené a související s vlastnictvím předmětu daru.*
8. *Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.*
9. *K nabytí vlastnického práva je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Dárce se zavazuje, že podá bez prodlení návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva obdarované příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradí poplatek spojený s tímto řízením.*
10. *Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením darovací smlouvy bude vypracován znalecký posudek, který určí hodnotu předmětu daru. Náklady na vypracování znaleckého posudku bude nést obdarovaný.*

Čl. III. Rozvazovací podmínky

1. Smluvní strany prohlašují, že v současnosti probíhá jednání mezi budoucím dárce a statutárním městem Ostrava, o uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je i předmět daru. V případě, že dojde k uzavření výše uvedené směnné smlouvy a statutární město Ostrava nabude vlastnické právo k předmětu daru, tato smlouva jako celek zanikne ke dni zápisu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch statutárního města Ostrava do katastru nemovitostí.
2. Nedojde-li do dne 31.12.2025 k vydání stavebního povolení k projektu Viladomy Nová Hrabůvka, tato smlouva uplynutím doby jako celek zanikne.
3. Nebude-li stavba projektu Viladomy Nová Hrabůvka zahájena do 5 let od vydání stavebního povolení k projektu, tato smlouva uplynutím doby jako celek zanikne.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy do doby dohodnuté v čl. II. této smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle některé ze smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
3. Budoucí dárce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení a budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí pozemku specifikovaného v čl. II této smlouvy vydala Rada města Ostravy dne 31.10.2023 usnesením č. 02647/RM2226/46.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0111/ZMOB-JIH/2226/6 ze dne 14.12.2023.

Za budoucího obdarovaného:

Datum:

Místo: Ostrava

Za budoucího dárce:

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA, starosta