

**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.**

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

**Tomáš Rybka**

**DIČ: CZ6611180708**

Sídlem/trvalým pobytem Smetanovo nábřeží 950/32, 500 02 Hradec Králové

Doručovací: Sadovská 780/22, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Tomášem Rybkou

jako „**podnájemce**“

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání**

**I.**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2020 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

**II.**

- 2.1. Smluvní strany uzavřeli smlouvu o podnájmu a na jejím základě je stanovena výše podnájmu, která se na základě uplatnění inflační doložky změní tímto dodatkem, a to následujícím způsobem:

*Navýšení ceny podnájmu bude od 1.1.2024 dle výše inflace stanovené 10.1.2024 Českým statistickým úřadem.*

O výši inflace bude podnájemce informován po jejím zveřejnění 10.1.2024.

### III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu podnájemní smlouvy a to tak, že se znění čl. Doba trvání podnájemní smlouvy nahrazuje: *Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.*
- 3.2. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

### IV.

- 4.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 4.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne .....2023

V Hradci Králové dne .....2023

.....  
**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.**

Ing. Ondřej Zezulák, statutární ředitel

.....  
**Tomáš Rybka**