

## Smluvní strany

### HK-CZ s.r.o.

sídlo: Březinova 3636/11, 586 01 Jihlava

identifikační číslo: 044 90 533

zápis v obchodním rejstříku, spis. zn.: C 90213 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupení (zástupce): Jiří Hrbek, jednatel

T – 608 158 892 E – hrbekjiri@seznam.cz

**bankovní spojení: 2400879252/2010**

jakožto **zhotovitel** na straně druhé

a

### SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.ro.

sídlo:Havlíčková 218/64,586 01 Jihlava

identifikační číslo osoby: 607 27 772

zápis v obchodním rejstříku, spis. zn.: C 17143 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupení (zástupce): Ing. Josef Eder, jednatel

T- 567 553 212 E- smj@smj.cz

**bankovní spojení: 19-4649590277/0100**

jakožto **objednatel** na straně jedné

uzavírají

## SMLOUVU O DÍLO

následujícího obsahu:

### Článek I. Úvodní prohlášení

- Objednatel** a **zhotovitel** (dále v této smlouvě společně označovaní jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak také „**smluvní strana**“) prohlašují každý za sebe, že:
  - jeho způsobilost k právním jednáním (svéprávnost) a volnost uzavřít tuto **smlouvu** není nijak omezena ani vyloučena,
  - má k uzavření této **smlouvy** souhlas všech oprávněných osob, dotýkají-li se práva a povinnosti z této **smlouvy** třetích osob, společných práv, spoluvlastnictví nebo společného majetku,
  - uzavření této **smlouvy** a právním jednáním souvisejícím nic a nikdo nebrání,
  - není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů, nehrozí, a ani mu není známo, že by na něj byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí, exekuční návrh nebo jiný návrh s obdobnými účinky,
  - druhou stranu neuvedl v omyl, přičemž prohlášení učiněná v této **smlouvě** jsou úplná, pravdivá a přesná.
- Zhotovitel** dále prohlašuje, že činnost, kterou bude vykonávat v rámci této **smlouvy** za účelem dále stanoveným, vykonává podle práva a že má obstarána všechna potřebná úřední povolení nutná k plnění této **smlouvy**, zejména oprávnění k podnikatelské činnosti, bez ohledu na to, zda byla nutnost takového povolení stanovena před nebo po uzavření **smlouvy**.
- Neexistují žádná vedlejší ústní ujednání ani obchodní či jiné podmínky **smluvních stran**, na něž tato **smlouva** výslovně neodkazuje.

## Článek II. Základní ustanovení

**Zhotovitel** se touto **smlouvou** zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro **objednatel** dílo: „Úklid společných prostor v ubytovacím zařízení na ul. Humpolecká 1, Jihlava“ (dále jen „**dílo**“). **Zhotovitel** splní své závazky podle této **smlouvy** tím, že jednotlivé úklidové práce provede dle tohoto harmonogramu:

<b>1x týdně po max 2,5 h</b>			
podlahy spol. prostor a chodeb, sociální zařízení na každém patře, schody, kuchyňka,		Preferované dny provedení díla: Středa	

**Objednatel** se touto **smlouvou** zavazuje **dílo** řádně a včas převzít a zaplatit za něj **zhotoviteli** cenu dohodnutou v této smlouvě. **Objednatel** splní své závazky podle této **smlouvy** tím, že zaplatí cenu za **dílo** dle platebních podmínek uvedených v článku III. této **smlouvy**, a vyvine nutnou a vyžádanou součinnost, bude-li toho třeba.

Obě **smluvní strany** se zavazují k vzájemné součinnosti a spolupráci při realizaci této **smlouvy**. **Smluvní strany** si budou poskytovat informace důležité pro realizaci této **smlouvy**. Prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany **objednatel** spočívající v neposkytnutí dostatečných informací nebo jiné součinnosti pro zhotovení **díla** odsouvá lhůtu k výkonu **díla** o dobu prodlení.

## Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou **smluvních stran** ve výši **330,- Kč za každou odpracovanou hodinu zaměstnance zhotovitele (slovy: třístatřicet korun českých)**. K ceně bude připočteno DPH.  
Fakturu doručí **zhotovitel objednateli** elektronicky (e-mailem) na adresu objednatel a správce uvedenou v záhlaví nejpozději 8. den v následujícím měsíci, splatnost každé faktury bude 15.den v následujícím měsíci. Každá faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu právních předpisů. Postupným hrazením ceny za **dílo** není dotčen nárok **zhotovitele** na celou cenu za **dílo**.
2. Cena za **dílo** zahrnuje:
  - a) výkon jednotlivých úklidových prací dle čl. II. odst. 2. této **smlouvy**,
  - b) náklady na veškerou úklidovou techniku a chemii používanou zaměstnanci zhotovitele a na dopravu
3. Dojde-li proto na základě podnětu **objednatel** ke změnám oproti specifikaci **díla** uvedené v této **smlouvě**, případně ke změně zadání, jde o plnění nad rámec této **smlouvy**, které vyžaduje úpravu ceny za **dílo** provedenou dodatkem k této **smlouvě**.
4. V případě extrémního nebo mimořádného znečištění (malování, úklid po stavebních a podobných pracích v domě, úklid v případech havárií, apod.) má **zhotovitel** nárok na zvýšenou odměnu, jejíž výši předem **smluvní strany** dohodnou.
5. Jestliže nastane situace, kdy by zhotovitel neprovedl dílo (úklid) dle harmonogramu, má **objednatel** právo na snížení ceny za dílo.
6. Zhotovitel povede pracovní deník, který bude uložen v místě plnění a kde se bude mimo jiné zaznamenávat pracovní doba zaměstnanců zhotovitele. Záznamy z pracovního deníku budou sloužit jako podklad k fakturaci.

#### Článek IV. Dodací podmínky a součinnost objednatele

1. **Zhotovitel** bude zhotovovat **dílo** na adrese Humpolecká 1, Jihlavav sídle, které se pro tyto účely považuje za místo plnění.
2. **Objednatel** je povinen vykonat vyžádanou součinnost spočívající především v tom, že
  - a. poskytne **zhotoviteli** veškeré vyžádané informace příp. pokyny dostatečně včas,
  - b. poskytne **zhotoviteli** klíče od místa plnění, případně jinak umožní vstup zaměstnanců **zhotovitele** do místa plnění,
  - c. **zhotoviteli** umožní užití elektrické energie, teplé i studené vody dle potřeby,
  - d. rozhodne neprodleně o dalším postupu v určitém stupni provedení **díla**, požádá-li o to **zhotovitel**.
3. Pokud se **objednatel** dostane do prodlení s vykonáním součinnosti, anebo pokud si dodatečně vyžádá změny, tak platí, že lhůta k dodání **díla** se odsouvá o dobu prodlení **objednatele**, resp. o dobu potřebnou na zpracování změn.

#### Článek V. Odpovědnost za řádné provedení díla

1. **Zhotovitel** se zavazuje **dílo** provádět řádně a včas dle této **smlouvy** a dle domluvy **smluvních stran**.
2. Pokud se na **díle** objeví vady, je **objednatel** oprávněn uplatnit práva z titulu odpovědnosti za vady reklamací, ve které uvede popis vady nebo popis projevů, ve kterých je spatřována vadnost, a označí, jakým způsobem, případně v jakých lhůtách má dojít k nápravě (opětovnému úklidu). Reklamace se považuje za včas podanou, je-li podána nejpozději do pěti pracovních dnů od zjištění vady. Prodlení s uplatněním práv z titulu odpovědnosti za vady zbavuje **zhotovitele** povinnosti odstranit vady plnění, jakož i hradit škodu tím způsobenou. Vadné plnění se vždy řeší náhradním plněním, tzn. opětovným úklidem.
3. **Zhotovitel** neodpovídá za vady, které byly způsobeny činností **objednatele** nebo třetími osobami. **Zhotovitel** dále neodpovídá za vady na **díle** způsobené klimatickými podmínkami a prostředím, ve kterém je **dílo** prováděno, jde-li o situace mimo kontrolu **zhotovitele** (např. déle schnoucí podlaha ve vlhkých místnostech, prádelně, apod.).

#### Článek VI. Trvání smluvního poměru

1. **Smlouva** se uzavírá na dobu neurčitou. **Dílo** bude provedeno poprvé v týdnu od 8.1.2024 – 12.1.2024.
2. Tuto **smlouvu** může kterákoliv **smluvní strana** vypovědět písemnou výpovědí, ve které není třeba specifikovat důvod výpovědi. Výpovědní doba je **1 měsíc**, počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé **smluvní straně**.

#### Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení **objednatele** se zaplacením ceny za **dílo** nebo její části, je **zhotovitel** oprávněn odepřít dodávku **díla** nebo jeho dílčí části až do doby, než budou veškeré pohledávky **objednatele** uhrazeny, případně je taktéž oprávněn oznámit **objednateli**, že zastavuje práce na **díle**; o dobu, po kterou byl **objednatel** v prodlení, se potom odsouvá termín dodání **díla**.
2. V uvedeném případě prodlení **objednatele** s placením ceny za **dílo** je **zhotovitel** oprávněn vyúčtovat **objednateli** smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 10 % celkové ceny **díla** měsíčně. Smluvní pokuta je splatná do 5 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty (penalizační faktury). Smluvní pokuta se nedotýká nároku **zhotovitele** na náhradu škody ani jiná práva.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato **smlouva** může být měněna, ukončena nebo doplněna, není-li uvedeno jinak, pouze formou písemných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou **smluvních stran**. To platí i pro vzdání se písemné formy.
2. V případech touto **smlouvou** výslovně neupravených se použijí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto **smlouvu** považují **smluvní strany** za platnou a právně účinnou ode dne jejího podpisu.
4. Tato **smlouva** je zhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jejím podpisem potvrzuje každá ze **smluvních stran** přijetí jednoho vyhotovení.

V Jihlavě dne 10.1.2024



Za Zhotovitele Jiří Hrbek



Za Objednatele Ing. Josef Eder