Níže uvedené smluvní strany

Město Varnsdorf
IČ: 00261718
se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47
zastoupeno Janem Šimkem, starostou
(dále jen „**Poskytovatel**“)
a
Regia a.s.
IČ: 44567995
se sídlem Kmochova 2136, Varnsdorf 407 47
zastoupena Josefem Šišulákem, předsedou představenstva
(dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby:
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

(A) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01. 04. 2021 byl Příjemce v souladu s článkem 4 Rozhodnutí Komise č. 2012/21/E, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „Rozhodnutí“) písemně pověřen Poskytovatelem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu specifikovaných v čl. I. odst. 2 této Smlouvy (služby souhrnně dále jen „SOHZ“ a samostatné pověření dále jen „Pověření“).

(B) Za účelem zajištění poskytování SOHZ ze strany Příjemce mají smluvní strany zájem na tom uzavřít tuto Smlouvu, na základě které bude Poskytovatel poskytovat vyrovnávací platbu ve formě neinvestiční dotace a nepeněžitého plnění, jež je v souladu s Rozhodnutím nutno považovat za veřejnou podporu slučitelnou s vnitřním trhem, jež nepodléhá ohlašovací povinností dle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie.

I.
Předmět Smlouvy

1. Finanční podpora, která je Příjemci z rozpočtu Poskytovatele poskytována na zajišťování činností vymezených jako SOHZ (viz. pověření a čl. I., odst. 3 této Smlouvy), má formu vyrovnávací platby. Poskytovatel se tímto zavazuje v návaznosti na pověření poskytnout Příjemci vyrovnávací platbu ve formě:

a. **nepeněžitého plnění** v rozsahu**:**
   i. bezplatné užívání majetku Příjemcem na základě smlouvy o výpůjčce, které se oceňuje pro rok 2024 částkou ve výši 35.693.641,-- Kč, která odpovídá výši ročního obvyklého nájemného a

ii. poskytnutí bezúročné zápůjčky Poskytovatelem Příjemci, kdy ke dni podpisu této smlouvy činí neuhrazená jistina 594 000 Kč, když se toto plnění oceňuje pro rok 2021~~1~~4 částkou ve výši 33 264 Kč, která odpovídá výši obvyklého ročního úroku 5,6% p.a. s ohledem na stanovený splátkový kalendář.

b. **<u>peněžitého plnění</u> - neinvestiční dotace z rozpočtu Poskytovatele, tj. Města Varnsdorf, do výše 18 000 000 Kč (slovy: „osmnáctmilionů korun českých“). Příjemce se zavazuje tuto platbu přijmout a užít ji toliko k naplnění účelu Pověření, tj. poskytování SOHZ, a v souladu s ním a touto Smlouvou.**

2. V dalších článcích Smlouvy se upravují pravidla pro peněžitou část vyrovnávací platby (dále jen „*vyrovnávací platba*“).

3. Vyrovnávací platba je Příjemci poskytována k zajištění poskytování SOHZ:

a. poskytování sportovních a tělovýchovných služeb,
b. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
c. pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor,
d. pronájem a půjčování věcí movitých,

zejména pro sportovní veřejnost k provozování jejich nevýdělečných sportovních, rekreačních a volnočasových aktivit, a to především prostřednictvím následujících sportovních středisek:

a. **Plavecký bazén** nacházející se na adrese Barvířská 3083, Varnsdorf 407 47
b. **Sportovní hala** s venkovním areálem nacházející se na adrese Západní 2984, Varnsdorf 407 47
c. **Fotbalový a atletický stadion Kotlina** nacházející se na adrese Moravská 2688, Varnsdorf 407 47
d. **Zimní stadion** nacházející se na adrese Otavská 2931, Varnsdorf 407 47
e. **Skatepark** nacházející se na adrese Lidická (za objektem Městské policie), Varnsdorf 407 47

(Výše specifikované služby souhrnně dále jen jako „**SOHZ**“).

Pro odstranění veškerých pochybností do SOHZ nespadají a Poskytovatel není na základě tohoto pověření povinen poskytovat, resp. zajišťovat činnosti jiné než sportovní, rekreační a volnočasové aktivity, jež jsou svojí povahou ziskové a ryze komerční (např. hostinská činnost, reklama apod.).

V případě, že bude poskytovatel souběžně se SOHZ zajišťovat jiné než sportovní, rekreační a volnočasové aktivity, jež budou svojí povahou ziskové a ryze komerční, nesmí tyto činnosti narušovat SOHZ.

4. Vyrovnávací platby dle této smlouvy je Příjemci poskytována na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

II.
Pravidla poskytnutí vyrovnávací platby

1. Vyrovnávací platba bude Příjemci poskytována k úhradě tzv. způsobilých nákladů souvisejících s poskytováním SOHZ. Podmínkou pro poskytnutí dané vyrovnávací platby je schválení ročního rozpočtu Poskytovatele s příslušnou alokací pro Příjemce.

2. Platba se poskytuje bezhotovostně na bankovní účet Příjemce vedený u [redacted] ú.: [redacted] to ve čtvrtletních splátkách vždy k:

a. 10.01.2023 ve výši 10.000.000,- Kč
b. 05.04.2023 ve výši 4.000.000,- Kč
c.[b.] 05.07.2023 ve výši 3.000.000,- Kč
d.[c.] 05.10.2023 ve výši 1.000.000,- Kč

3. V případě, že vyrovnávací platba dle této Smlouvy nebude krýt veškeré způsobilé náklady specifikované v odst. 1 tohoto článku, je Příjemce oprávněn požádat Poskytovatele o zvýšení vyrovnávací platby. Na toto zvýšení vyrovnávací platby není právní nárok.
4. Určení reálné výše vyrovnávací platby se provede na základě vyúčtování podle čl. IV. této Smlouvy.
5. Výpočet vyrovnávací platby je proveden podle čl. IV. souvisejícího Pověření k výkonu závazku veřejné služby.

III.
Podmínky použití vyrovnávací platby

1. Příjemce se zavazuje použít vyrovnávací platbu pouze k účelu Pověření a této Smlouvy a k financování způsobilých nákladů dle čl. II odst. 1 této Smlouvy.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za způsobilé náklady se považují:

a. náklady na energie (vodné a stočné, plyn, elektřina, teplo a TUV),
b. náklady na obvyklou opravu a běžnou údržbu s tím, že smluvní strany tyto pojmy ztotožňují s pojmy běžná údržba a drobné opravy definované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. V případech, kdy popis opravy a údržby nelze identifikovat podle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., považuje se za obvyklou opravu a obvyklou údržbu také taková činnost, kdy náklad na jednu opravu nebo jednu údržbu nepřesáhne částku ve výši 20.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
c. mzdové náklady Příjemce – základní mzda bez pohyblivé složky zejména bonusů, provizí, prémií, ve výši poměrově odpovídající činnostem souvisejícím s SOHZ, včetně zákonného pojištění a příspěvku na stravné, ve stejném poměru, v jakém Poskytovatel přispívá na stravné zaměstnancům.
d. náklady na reklamu a propagaci sportovišť, jež prokazatelně slouží pro SOHZ, nájmy, leasingy na zařízení nutné pro zajištění závazku veřejné služby v poměru odpovídajícímu použití v souladu s SOHZ.

3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za způsobilé náklady se nepovažují zejména:

a. náklady na jiné než sportovní, rekreační a volnočasové aktivity, jež budou svojí povahou ziskové a ryze komerční (např. maloobchod/nákup a prodej zboží, hostinská činnost, reklamní činnost)
b. náklady na reprezentaci, dary, pokuty, penále či jiné sankční platby, manka a škody,
c. splátky úvěrů, odpisy, poradenské a právní služby,
d. pořízení dlouhodobého majetku apod.

4. Příjemce je povinen vést v rámci své činnosti a v souvislosti s poskytovanými vyrovnávacími platbami řádné účetnictví v souladu s čl. VIII. odst. 4 Pověření a tomu odpovídající dokumentaci a vždy, když o to Poskytovatel požádá, mu umožnit do takového účetnictví a souvisejících dokladů za účelem kontroly použití vyrovnávací platby nahlédnout. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ověřovat hospodárnost a účelnost použití vyrovnávací platby včetně plnění veškerých podmínek dle této Smlouvy.
5. Příjemce je plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“), v případě nároku na uplatnění odpočtu DPH na vstupu je oprávněn použít vyrovnávací platbu toliko na úhradu

nákladů bez DPH. Nemůže-li Příjemce uplatnit nárok na odpočet DPH, je oprávněn užít vyrovnávací platbu týkající se konkrétních způsobilých nákladů včetně DPH.

6. Mají-li se na poskytování SOHZ podílet dodavatelé Příjemce, je Příjemce povinen při jejich výběru postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vést v souvislosti s tím řádnou dokumentaci, do které musí Příjemce Poskytovateli, kdykoliv o to požádá, umožnit nahlédnout.

7. Má-li dojít ke zrušení či přeměně Příjemce ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li proti Příjemci zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, je Příjemce povinen tuto skutečnost oznámit Poskytovateli s dodatečným předstihem, resp. bez zbytečných odkladů po vzniku dané skutečnosti, není-li možné její vznik předpokládat a předvídat, a provést vyúčtování vyrovnávací platby doposud poskytnuté dle pravidel uvedených v čl. IV. Této Smlouvy.

8. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Příjemce se zavazuje předložit Poskytovateli k 15. 09. 2024 předběžnou zprávu o čerpání vyrovnávací platby za období od 01. 01. 2024 do 31. 08. 2024.

IV.
Vyúčtování vyrovnávací platby

1. V souladu s čl. VI. Pověření je Příjemce povinen předložit Poskytovateli do 31. 3. roku následujícího po roce, na který byla vyrovnávací platba poskytnuta, vyúčtování vyrovnávací platby. Pokud poskytnutá vyrovnávací platba převýší vykázané náklady na zajištění SOHZ snížené o související výnosy, je Příjemce povinen nadměrně vyplacenou částku vrátit ve lhůtě stanovené Poskytovatelem.

V.
Trvání Smlouvy

[1.] Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 202~~1~~4.

1.[2.] Před uplynutím sjednané doby může být tato smlouva ukončena na základě dohody smluvních stran nebo písemného odstoupení některé ze smluvních stran.

2.[3.] Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší své povinnosti z této smlouvy či z Pověření zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností se považuje především použití vyrovnávací platby ze strany Příjemce v rozporu s jejím účelovým určením či znemožnění kontroly použití vyrovnávací platby.

3.[4.] Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.[5.] Odstoupení od Smlouvy se s ohledem na č. IX. odst. 2 Pověření považuje též za odvolání Pověření a ke dni zániku této Smlouvy na základě odstoupení zaniká též Pověření, neprojeví-li Smluvní strana v odstoupení jinou vůli.

5.[6.] Ve věci změny obsahu Smlouvy a jejího zrušení se dále používají ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů upravující veřejnoprávní smlouvy, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník upravující závazky.

VI.

Speciální ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že současně se Smlouvou o poskytnutí vyrovnávací platby pro rok 2024 byly uzavřeny:

a. smlouva o výpůjčce
b. pověření k výkonu závazku veřejné služby.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že:

a. smlouva o výpůjčce
b. tato Smlouva na poskytnutí vyrovnávací platby
c. pověření k výkonu závazku veřejné služby.

tvoří ucelený a vzájemné propojený soubor smluvních ujednání, kdy plnění z jedné platné a účinné smlouvy nelze plnit bez platnosti a účinnosti zbývajících smluv a že tedy případný zánik jedné ze smluv je podmíněn zánikem i ostatních smluv.

3. Město Varnsdorf (Poskytovatel) prohlašuje, že s ohledem na dobu trvání/platnosti smlouvy o výpůjčce a pověření k výkonu závazku veřejné služby, je pro jednotlivá období roku 2024 připraveno vést jednání a následně uzavřít s REGIA a.s. (Příjemcem) smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby obdobného charakteru a to vždy na jednotlivé roky, nejpozději v období prosinec předchozího kalendářního roku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis Příjemce.

2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplně ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, které se nejvíce blíží účelu dodatku k této Smlouvě.

3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede poskytovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy bude poskytovatel příjemce bezodkladně informovat.

4. Tato Smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva města Varnsdorf č. 142/2023 ze dne 30.11.2023

Ve Varnsdorfu dne __.__.2024

Poskytovatel:

_____

Město Varnsdorf
Jan Šimek, starosta

Ve Varnsdorfu dne __.__.2024

Příjemce:

_____

Regia a.s.
Josef Šišulák, předseda představenstva