



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 6/24/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Pronajímatel:

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Město Šternberk

1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Nájemce:

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

REKO media, s.r.o.

jednatelkou

Veselá 239, 763 15 Veselá

26930919

CZ26930919

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 46285

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3189 ostatní plocha o výměře 4.482 m² v k. ú. Šternberk. Pozemek je zapsán v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk.
2. Pronajímatel část předmětného pozemku dočasně nepotřebuje a přenechává jej touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

parc.č.	kultura	výměra
3189 (část)	ost. plocha	cca 2 m ²

Část pronajímaného pozemku je znázorněna na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že část pronajímaného pozemku bude užívána za účelem využití – umístění reklamního panelu.

III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 942/23 ze dne 18.12.2023.

Roční nájemné bez DPH:	11.700 Kč
DPH 21 %	2.457 Kč
Roční nájemné včetně DPH:	14.157 Kč

2. Nájemné je splatné jednorázově, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, nejpozději do 30.04. příslušného roku.

3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

4. Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. vedený u, var. symbol

5. V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení rady města.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.

2. Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:

- dohodou smluvních stran;
- výpovědí smlouvy bez udání důvodu;

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Pozemek, který je předmětem nájmu užíval nájemce na základě původní nájemní smlouvy č. 1110/06/s ze dne 02.01.2007 ve znění pozdějších dodatků č. 1–5, která se tímto k 31.12.2023 ruší.

2. Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu.

3. Nájemce není oprávněn na pozemku stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.

4. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatého pozemku, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti připomínky.

5. Nájemce nesmí na pozemku bez souhlasu pronajímatele vysazovat nebo kácet trvalé porosty – ovocné stromy. Veškeré porosty trvalého charakteru jsou ve vlastnictví vlastníka pozemku a nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn brát z něho požitky.
6. Na pozemku je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
7. Nájemce odpovídá za chování třetích osob, které se na pronajatém pozemku zdržují s jeho vědomím.
8. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
9. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
10. Nebezpečí z držby pozemku, zhoršení jeho jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
11. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce. Zemře-li nájemce v průběhu nájemního poměru, jsou dědicové povinni oznámit toto pronajímateli i s rozhodnutím, zda míní pokračovat v nájmu, a to do 30 dnů.
12. V případě, že bude pronajímatel potřebovat pronajatý pozemek k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí nájemce s tím, že postoupí pozemek zpět pronajímateli.
13. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemku nebo vyklizením pozemku při skončení nájmu.
14. Pozemek je nájemce při skončení nájmu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. IV. této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodloužení s předáním pozemku při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodloužení ve výši 1.000 Kč.
15. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
16. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
17. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
18. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
20. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.

21. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.
2. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.11.2023 usnesením č. 844/21 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 21.11.2023 – 09.12.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 18.12.2023 usnesením č.942/23.

Ve Šternberku 12.01.2024

za pronajímatele
1.místostarosta
(podpis a razítko)

za nájemce
jednatelka
(podpis)