

**Dodatek č. 3****ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.2006
uzavřené mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené:

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení:

jako „půjčitel“

a

Masarykova veřejná knihovna Vsetín

zastoupena:

se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín

IČ: 00851817

Bank. spojení:

jako „vypůjčitel“

Preambule

Půjčitel a vypůjčitel souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 27.9.2006 uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor. K této smlouvě byly následně uzavřeny dva dodatky. Vzhledem ke změně předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou smlouvou o výpůjčce ve znění dodatku č.2 takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na úpravě Čl. II odst. 1 a .Čl. III. odst. 1 a 2.

1) Stávající Čl. II odst. 1 se ruší a po nově zní:

II.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do vypůjčky vypůjčiteli uvedené nebytové prostory ve Vsetíně , Dolní náměstí 1356.

Nebytový prostor	m ²
suterén	44,30
přízemí	287,22
1.poschodí	109,90
2.poschodí	524,61
3.poschodí	650,21
4.poschodí	113,24
Celkem	1 729,48

Celkem pronajatá plocha 1729,48 m²

Celkem vytápěná plocha 1828,36 m²

Podrobná specifikace půjčovaných nebytových prostor je v příloze č.1.

2) Stávající Čl. III odst. 1a 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

III.1 Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit následovně:

a) **úklid společných prostor**

bude přefakturován na základě fakturace dodavatel služby a dle podílu vypůjčené plochy. Záloha na kalendářní rok se sjednává na **122 000,- Kč.**

b) **elektrická energie**

- přístavba – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle náměru podružného elektroměru č. 19270872
- stará budova – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle vypůjčené plochy

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **336 000,- Kč.**

- elektrická energie pro osvětlení neonového nápisu KNIHOVNA umístěného nad hlavním schodištěm do budovy bude odebírána z rozvaděče č. 1 přes podružný elektroměr č. 503 04 72 z fakturačního elektroměru č. 41008710, který je evidován na Vsetínskou správní a investiční, příspěvkovou organizaci. Spotřeba je stanovena technickým propočtem na 1,5 KW za 1 kalendářní den a bude půjčitelem přefakturována 1x ročně společně s vyúčtováním záloh na služby spojené s výpůjčkou nebytových prostor.

c) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**

bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s a dle odečtu poměrových měřidel.

Vypůjčená plocha činí celkem 1 1729,48 m².

Vytápěná plocha činí celkem 1 828,36 m² (vytápěná plocha je vypočtena z vypůjčené plochy dle vyhlášky 372/2001 Sb.).

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **372 000,- Kč.**

d) **vodné a stočné**

bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle vypůjčené plochy.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **51 000,- Kč.**

III.2 Roční výše zálohy činí **881 000,- Kč** slovy (osmsetosmdesátjedentisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem měsíčně ve výši **73 417,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15 dni příslušného měsíce na účet pronajímatele

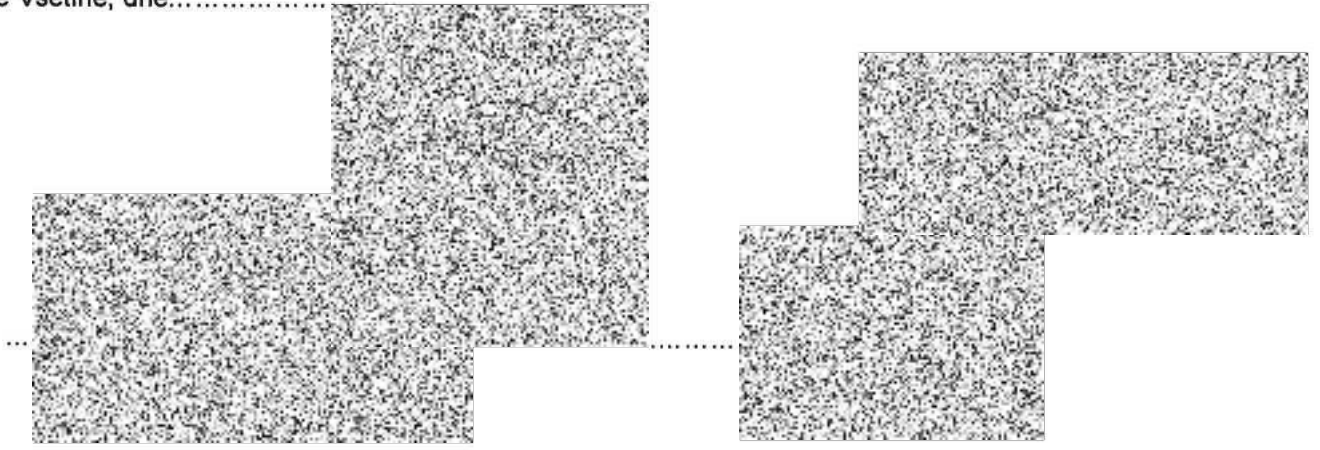
Čl. III

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.3.2011**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 22.2.2011 pod č. R/8/39.1.

- 5) Půjčitel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

10 -03- 2011

Ve Vsetíně, dne.....





podlaží	dokumentace Hovořáková	dokumentace 2003	označení dveří	název místnosti	hlavní prostory	společné prostory	
suterén		2		prodejna	39,1		
		4		šatna	5,2		
1. NP místnost	1,01	0,01	0,01	chodba		19,69	
	1,09	0,09	0,09	sklad knih	51,21		
	1,17	PŘÍSTAVBA	0,17	zásobování	1,81		
	1,18		0,18	WC muži	8,48		
	1,19		0,19	WC Invalidé	2,32		
	1,20		0,20	WC ženy	5,88		
	1,21		0,21	sklad	2,06		
	1,22		0,22	šatna + WC zaměstnanci	7,78		
	1,23		0,23	úklid	1,26		
	1,24		0,24	hala	128,79		
	1,25		0,25	recepce - infopoint	43,70		
	1,26		0,26	sklad recepce	5,27		
	1,27		0,27	chodba	8,97		
2. NP místnost	2,01	1,10	1,10	zádveří		3,09	
	2,03	1,12	1,12	chodba		7,52	
	2,07	PŘÍSTAVBA	P11	veřejný internet	88,48		
	2,08		P12	zázemí učebny	10,26		
	2,12	1,18	1,18	úklid		0,55	
3. NP místnost	3,03	2,02	2,02	chodba		18,95	
	3,04	PŘÍSTAVBA	P21	čisticí zóna	9,68		
	3,05		P21	vypůjční služby	133,33		
	3,06		P21	vypůjční služby	127,89		
	3,07		P21	vypůjční služby	54,78		
	3,08		P23	kuchyňka	3,33		
	3,09		P22	sklad	19,95		
	3,11	2,22	2,22	úklid		1,35	
	3,14	2.18+2.19	2,18	studovna, učebna	69,55		
	3,18	2,06	2,06	chodba		49,68	
	3,22			kancelář	15,92		
	3,25	2,09	2,09	WC invalidé		2,54	
	3,26	2,08	2,08	WC muži		7,05	
	3,27	2,07	2,07	předsíň WC muži		2,47	
	3,28	2,04	2,04	WC ženy		8,14	
4. NP místnost	4,03	PŘÍSTAVBA	P31	chodba	25,37		
	4,04		P31	čisticí zóna	9,68		
	4,05		P31	komunitní aktivity	145,05		
	4,06		P31	čítárna hudební oddělení	70,19		
	4,07		P33	kuchyňka	3,33		
	4,08		P32	strojovna VZT	19,95		
	4,09		3,05	3,05	čítárna	44,82	
	4,10		3,17	3,17	kancelář	43,85	
	4,10/2		3,17	3,17/2	serverovna	12,44	
	4,11		3,18	3,18	úklid	1,88	
	4,12		3,16	3,16	kancelář	28,66	
	4,20		3,16	3,16/2	kancelář projekt (424)	19,50	
	4,13		3,13	3,13	kancelář	36,53	
	4,14		3,14	3,14	spisovna	14,06	
	4,15		3,15	3,15	hyg. zařízení	3,75	
	4,16		3,12	3,12	kancelář ekonom	35,55	
	4,17	3,11	3,11	katalogizace	28,03		
	4,18	3,10	3,10	katalogizace	27,06		
	4,19	3,06	3,06	chodba	52,79		
	4,20	3,09	3,09	kuchyňka	3,50		
	4,21	3,07	3,07	předsíň muži	3,39		
	4,22	3,08	3,08	WC muži	9,67		
	4,23	3,04	3,04	WC ženy	11,16		
5. NP místnost	5,03	4,02	4,02	chodba		5,53	
	5,04	4,06	4,06	sál	89,28		
	5,16	4,12	4,12	kancelář			
	5,18	4,10	4,10	kuchyňka			
	5,19	4,08	4,08	předsíň WC muži		0,79	
	5,20	4,09	4,09	WC muži		2,26	
	5,21	4,04	4,04	WC ženy		2,61	
	5,22	4,07	4,07	chodba		12,29	
	5,23	4,23	4,23	úklid		0,47	
Celkem dle prostorů					1584,49	144,98	
Vypůjčená plocha celkem (m2)					1729,48		

