

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.2006 uzavřené mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: [redacted]

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted]

jako „**půjčitel - nabyvatel**“

a

#### Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupená: [redacted]

IČ: 75063468

DIČ: CZ 75063468

Bank. spojení: [redacted]

jako „**půjčitel-převodce**“ (dále též „VSI, p. o.“)

a

#### Masarykova veřejná knihovna Vsetín

zastoupena: [redacted]

se sídlem: Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín

IČ: 00851817

Bank. spojení: [redacted]

jako „**vypůjčitel**“

### Preambule

Půjčitel – převodce a vypůjčitel souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 27.9.2006 uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor. K této smlouvě byl následně uzavřen jeden dodatek. Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou smlouvou o výpůjčce ve znění dodatku č.1 takto:

### Čl. I

#### Změna v osobě půjčitele

- 1) Půjčitel – převodce prohlašuje výslovně, že tímto dodatkem ke smlouvě převádí na půjčitele – nabyvatele všechna práva povinnosti, která mu vznikla z titulu výše uvedené smlouvy o výpůjčce v plném rozsahu daném touto smlouvou a všemi aplikovatelnými právními předpisy.
- 2) Půjčitel – nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy o výpůjčce ve shora uvedeném rozsahu od půjčitele - převodce přijímá a zavazuje se vůči vypůjčiteli řádně plnit veškeré smluvní povinnosti touto smlouvou založené na místo půjčitele- převodce.
- 3) Vypůjčitel tímto prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se změnou v osobě půjčitele, s převodem práv a povinností z půjčitele-převodce na půjčitele-nabyvatele a zavazuje se

řádně plnit veškeré smluvní povinnosti založené předmětnou smlouvou o výpůjčce již výhradně směrem k půjčitel-nabyvateli.

- 4) Pohledávky vzniklé z důvodu neuhrazených nákladů na služby spojených s výpůjčkou, které vznikly z titulu této smlouvy o výpůjčce do doby změny na straně půjčitele dle tohoto dodatku, nepřecházejí na půjčitele – nabyvatele. Půjčitel – převodce je oprávněn je vymáhat v plném rozsahu vlastním jménem .

## **Čl. II Změna platebních podmínek**

Vzhledem k tomu, že s účinností od 1. 4. 2009 se půjčitel - nabyvatel stává plátcem DPH ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, dohodly se smluvní strany na této změně platebních podmínek:

- 1) Stávající Čl. III a IV se zrušuje a nahrazuje tímto textem:

### **III. Služby**

- (1) Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit následovně:

a) **úklid společných prostor**

bude přefakturován na základě fakturace dodavatel služby a dle podílu vypůjčené plochy. Záloha na kalendářní rok se sjednává na **122 000,- Kč.**

b) **elektrická energie**

- přístavba – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle náměru podružného elektroměru č. 19270872
- stará budova – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle vypůjčené plochy

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **336 000,- Kč.**

- elektrická energie pro osvětlení neonového nápisu KNIHOVNA umístěného nad hlavním schodištěm do budovy bude odebírána z rozvaděče č. 1 přes podružný elektroměr č. 503 04 72 z fakturačního elektroměru č. 41008710, který je evidován na Vsetínskou správní a investiční, příspěvkovou organizaci. Spotřeba je stanovena technickým propočtem na 1,5 KW za 1 kalendářní den a bude půjčitelem přefakturována 1x ročně společně s vyúčtováním záloh na služby spojených s výpůjčkou nebytových prostor.

c) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**

bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s a dle odečtu poměrových měřidel.

Vypůjčená plocha činí celkem 1 665,6 m<sup>2</sup>.

Vytápěná plocha činí celkem 1 818,5 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z vypůjčené plochy dle vyhlášky 372/2000 Sb.).

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **372 000,- Kč.**

d) **vodné a stočné**

bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle vypůjčené plochy.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **51 000,- Kč.**

- (2) Roční výše zálohy činí **881 000,- Kč slovy** (osmsetosmdesátjedentisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem měsíčně ve výši **73 417,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni příslušného měsíce na účet pronajímatele
- (3) Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2008 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že půjčitel byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn změnu výše záloh oznámit vypůjčiteli formou doporučeného dopisu.
- (4) Náklady na služby spojené s výpůjčkou hradí vypůjčitel půjčiteli poměrným dílem, vypočteným podle výměry půjčeného prostoru, nebo podle podružných měřičů. Náklady na služby vyjmenované v tomto článku budou placeny zálohově a vyúčtovány k 15. červnu následujícího kalendářního roku formou faktury (daňového dokladu). Smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.
- (5) Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch vypůjčitele, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisu.

#### IV.

S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku k 1. 4. 2009 se smluvní strany dohodly, že odlišně od výše sjednaných podmínek úhrady:

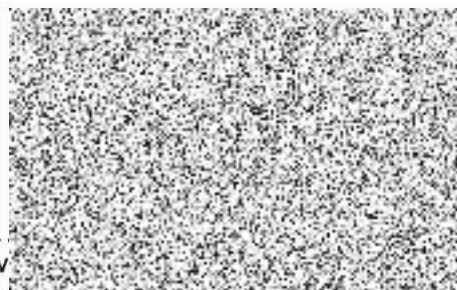
- a) úhrada za služby dle čl. III smlouvy za duben 2009 bude splatná k 15. 5. 2009.

#### Čl. III

- (1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s povahou originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.4.2009**.
- (4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 24.3.2009 pod č. R/66/42.
- (5) Půjčitel – nabyvatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

24 -04- 2009

Ve Vsetíně dne



v

