

D O D A T E K č. 1
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 27.9.2006
uzavřená mezi:

1. Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,

zastoupená

IČ : 75063468

DIČ : CZ75063468

Bank.spojení:

- jako p ů j č i t e l na straně jedné

2. Masarykova veřejná knihovna Vsetín

zast.

se sídlem Dolní náměstí 1356, 755 01 Vsetín

IČ : 00851817

Bank.spoj.:

- jako v y p ů j č i t e l na straně druhé

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27.9.2006 uzavřely smlouvu o výpůjčce jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v č.p. 1356, Dolní náměstí., Vsetín, o celkové výměře 1 665,60 m².

II.

Tento dodatek se uzavírá za účelem rozšíření předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II, bodu 1, změně čl.IV bodu 1a), a změně čl. IV.3

Čl. II. bod 1 se mění a po změně zní :

II.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky vypůjčiteli uvedené nebytové prostory ve Vsetíně , Dolní náměstí 1356.

Nebytový prostor	m ²
suterén	44,30
přízemí	287,22
1.poschodí	109,90
2.poschodí	490,95
3.poschodí	650,21
4.poschodí	127,31
Celkem	1 709,9

Celkem pronajatá plocha 1709,9 m²
Celkem vytápěná plocha 1818,5 m²

Podrobná specifikace půjčovaných nebytových prostor je v příloze č.1.

Čl. IV bod 1a) se mění a po změně zní :

IV.1a) Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit následovně:

a) elektrická energie

- přístavba – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle náměru podružného elektroměru č. 19270872, počáteční stav NT 2652, VT 6262
- stará budova – elektrická energie bude přefakturována na základě faktury dodavatele – společnosti ČEZ a dle dle pronajaté plochy (cena za 1 m² pronajaté plochy za elektrickou energii činila v roce 2005 částku 160,01 Kč) záloha na kalendářní rok 267 000,- Kč
- elektrická energie pro osvětlení neonového nápisu KNIHOVNA umístěného nad hlavním schodištěm do budovy bude odebírána z rozvaděče č. 1 přes podružný elektroměr č. 503 04 72 z fakturačního elektroměru č. 41008710, který je evidován na Vsetínskou správní a investiční, příspěvkovou organizaci. Spotřeba je stanovena technickým propočtem na 1,5 KW za 1 kalendářní den a bude půjčitelem přefakturována 1x ročně společně s vyúčtováním záloh na služby spojených s výpůjčkou nebytových prostor. O zprovoznění osvětlení bude proveden zápis.

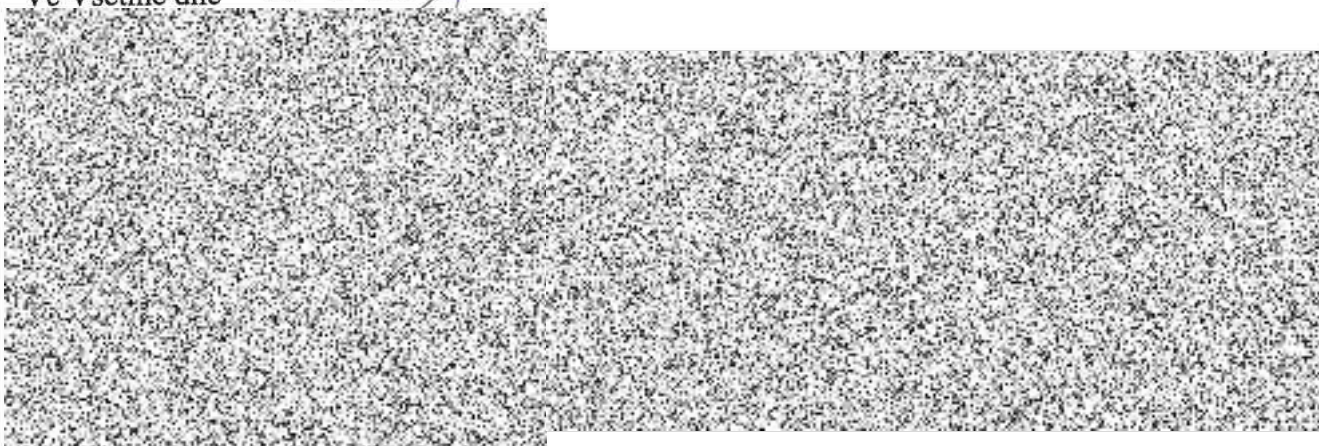
Čl. IV bod 3 se mění a po změně zní :

IV.3 Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2005 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. a IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že pronajimatel je oprávněn změnu výše záloh oznámit nájemci formou doporučeného dopisu.

III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány ve výpůjční smlouvě ze dne 27.9.2006.
- III.2 Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech provedeních s povahou originálu , z nichž po dvou obdrží každý z jejich účastníků.
- III.3 Záměr pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 1.3.2007 do 19.3.2007. Uzavření této smlouvy je v souladu s pravidly pro pronájem nebytových prostor v nemovitostech VSI, schválenými RM města Vsetín dne 17.1.2006, usnesením R/84/23. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- III.4 Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **01.06.2007**.
- III.5 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 15 -06- 2007



podlaží	dokumentace Hovořáková	dokumentace 2003	označení dveří	název místnosti	hlavní prostory	společné prostory	
suterén		2		prodejna	39.1		
		4		šatna	5.2		
1. NP místnost	1.01	0.01	0.01	chodba		19.69	
	1.09	0.09	0.09	sklad knih	51.21		
	1.17	PŘÍSTAVBA	0.17	zásobování	1.81		
	1.18		0.18	WC muži	8.48		
	1.19		0.19	WC invalidé	2.32		
	1.20		0.20	WC ženy	5.88		
	1.21		0.21	sklad	2.06		
	1.22		0.22	šatna + WC zaměstnanci	7.78		
	1.23		0.23	úklid	1.26		
	1.24		0.24	hala	128.79		
	1.25		0.25	recepce - infopoint	43.70		
	1.26		0.26	sklad recepce	5.27		
	1.27		0.27	chodba	8.97		
2. NP místnost	2.01	1.10	1.10	zádveří		3.09	
	2.03	1.12	1.12	chodba		7.52	
	2.07	PŘÍSTAVBA	P11	veřejný internet	88.48		
	2.08		P12	zázemí učebny	10.26		
	2.12	1.18	1.18	úklid		0.55	
3. NP místnost	3.03	2.02	2.02	chodba		15.22	
	3.04	PŘÍSTAVBA	P21	čistící zóna	9.68		
	3.05		P21	výpůjční služby	133.33		
	3.06		P21	výpůjční služby	127.89		
	3.07		P21	výpůjční služby	54.78		
	3.08		P23	kuchyňka	3.33		
	3.09		P22	sklad	19.95		
	3.11	2.22	2.22	úklid		1.08	
	3.14	2.18+2.19	2.18	studovna, učebna	69.55		
	3.18	2.06	2.06	chodba		39.91	
	3.25	2.09	2.09	WC invalidé		2.04	
	3.26	2.08	2.08	WC muži		5.67	
	3.27	2.07	2.07	předsíň WC muži		1.99	
	3.28	2.04	2.04	WC ženy		6.54	
4. NP místnost	4.03	PŘÍSTAVBA	P31	chodba	25.37		
	4.04		P31	čistící zóna	9.68		
	4.05		P31	komunitní aktivity	145.05		
	4.06		P31	čítárna hudební oddělení	70.19		
	4.07		P33	kuchyňka	3.33		
	4.08		P32	strojovna VZT	19.95		
	4.09		3.05	3.05	čítárna	44.82	
	4.10		3.17	3.17	kancelář	43.85	
	4.10/2		3.17	3.17/2	serverovna	12.44	
	4.11		3.18	3.18	úklid	1.88	
	4.12	3.16	3.16	kancelář	28.66		
	4.20	3.16	3.16/2	kancelář projekt (424)	19.50		
	4.13	3.13	3.13	kancelář	36.53		
	4.14	3.14	3.14	spisovna	14.06		
	4.15	3.15	3.15	hyg. zařízení	3.75		
	4.16	3.12	3.12	kancelář ekonom	35.55		
	4.17	3.11	3.11	katalogizace	28.03		
	4.18	3.10	3.10	katalogizace	27.06		
	4.19	3.06	3.06	chodba	52.79		
	4.20	3.09	3.09	kuchyňka	3.50		
	4.21	3.07	3.07	předsíň muži	3.39		
	4.22	3.08	3.08	WC muži	9.67		
	4.23	3.04	3.04	WC ženy	11.16		
5. NP místnost	5.03	4.02	4.02	chodba		5.28	
	5.04	4.06	4.06	sál	89.28		
	5.16	4.12	4.12	kancelář	14.37		
	5.18	4.10	4.10	kuchyňka		0.78	
	5.19	4.08	4.08	předsíň WC muži		0.76	
	5.20	4.09	4.09	WC muži		2.16	
	5.21	4.04	4.04	WC ženy		2.49	
	5.22	4.07	4.07	chodba		11.74	
	5.23	4.23	4.23	úklid		0.45	
Celkem dle prostorů					1582.94	126.96	
Vypůjčená plocha celkem (m2)					1709.90		