



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČO: 002 94 900
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 179 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 220 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Město Nové Město na Moravě je investorem stavby „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 2051/34/2023/RK ze dne 14. 11. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastníkem Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáře nad Sázavou zn. KSAUSVPO/17406/2022 ze dne 27. 09. 2023 se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace,
- podél nově budovaného chodníku u silnice II/354 musí být zachována šířka průjezdního profilu vozovky min. 6,5 m,
- chodník bude řádně odvodněn, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na silnici II/354.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Silnice II/354 a místní komunikace v místní části Rokytno města Nové Město na Moravě jsou umístěny mj. na pozemku par. č. 311/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 60000 pro uvedené katastrální území a obec.

Vlastníkem uvedeného pozemku je Česká republika s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111.

Kraj Vysočina a město Nové Město na Moravě, účastníci této smlouvy se dohodli, že po realizaci stavby „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“ společně zajistí geometrické zaměření a rozdělení pozemků v celém průtahu místní částí Rokytno města Nové Město na Moravě na pozemcích par. č. 179 a par. č. 311/1 v k. ú. Rokytno na Moravě dle skutečného užívání uvedených pozemků.

Geometrické zaměření bude provedeno za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace a za účasti zástupce města Nové Město na Moravě, návrh geometrického plánu bude předložen k odsouhlasení odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Investor se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání stavbou zastavěným částem Pozemku dle této smlouvy a spolu s touto žádostí předloží uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a dle výše popsání geometrického plánu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“, jejímž investorem je město Nové Město na Moravě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

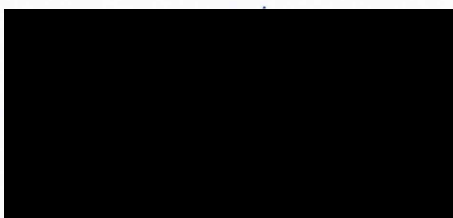
Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Straně investora svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

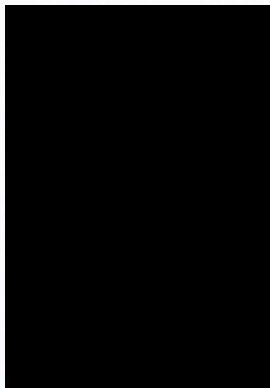
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10 konané dne 15.5.2023 pod bodem č. 31/10/RM/2023.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne~~21.12.~~2023

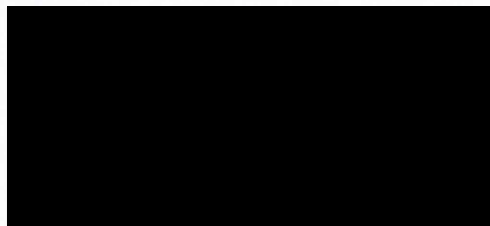


starosta

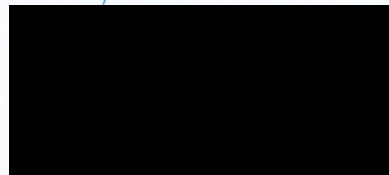


- 9. 01. 2024

V Jihlavě dne



člen rady kraje



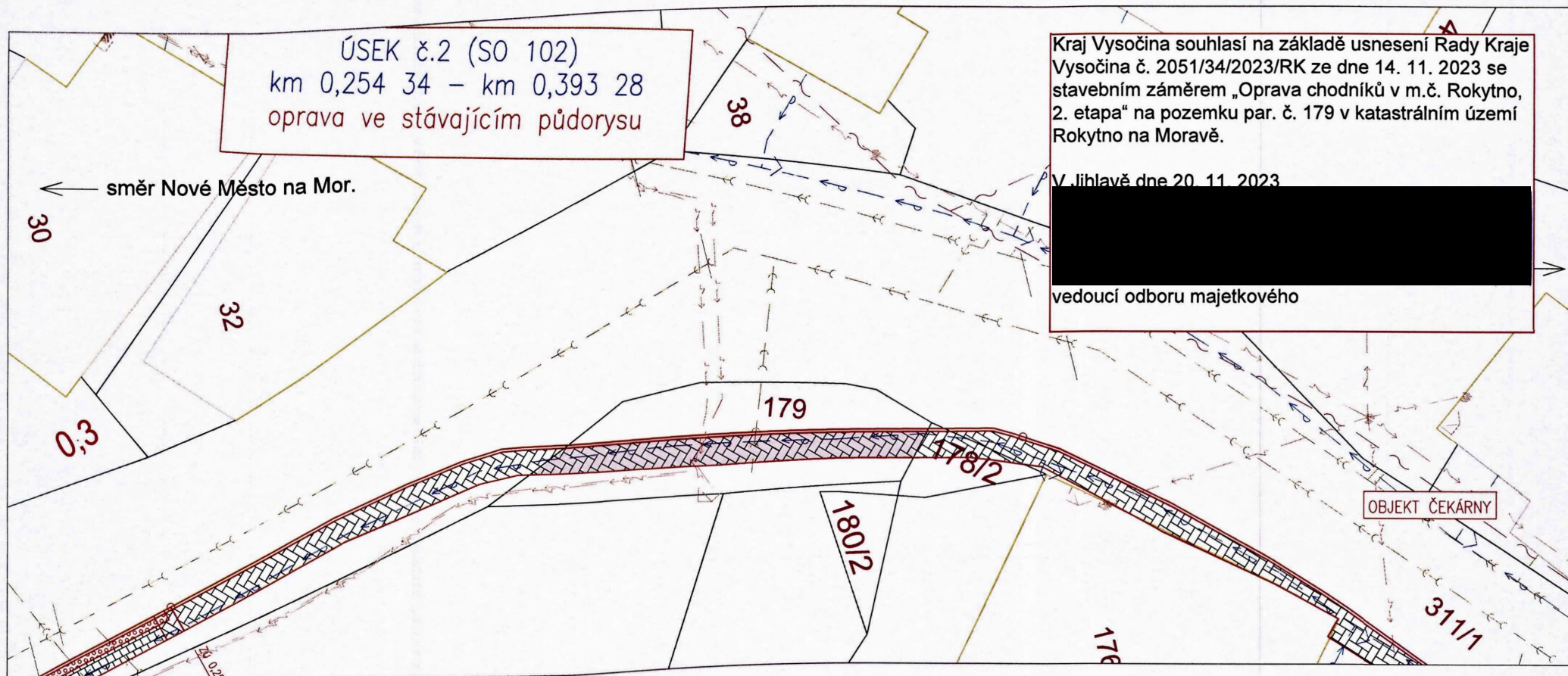
ÚSEK č.2 (SO 102)
km 0,254 34 – km 0,393 28
oprava ve stávajícím půdorysu

← směr Nové Město na Mor.





Kraj Vysočina souhlasí na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 2051/34/2023/RK ze dne 14. 11. 2023 se stavebním záměrem „Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“ na pozemku par. č. 179 v katastrálním území Rokytno na Moravě.



V Jihlavě dne 20. 11. 2023


vedoucí odboru majetkového



LEGENDA

-  chodník (konstrukce "A")
-  chodník – vjezd (konstrukce "B")
-  varovný pás
-  hrany chodníku

-  pozemek č.179 – vlastnictví Kraj Vysočina (zábor 29 m2)
-  hranice parcel (ČUZK)

ZMĚNA Č.:	NÁZEV ZMĚNY:	DATUM:	PROVEDL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Julius Janeba		TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Radek Holík	
ZADAVATEL: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31			
KRAJ: Vysočina	ORP: Nové Město na Moravě	STUPEŇ: DÚSP + PDPS	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023/KSÚSV/046		STATUS: čistopis	
NÁZEV ZAKÁZKY: "Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2.etapa"		DATUM VYDÁNÍ: 10/2023	
		FORMÁT: 1 x A3	
		MĚŘÍTKO: 1:200	
PŘÍLOHA Č.: D.7.	NÁZEV PŘÍLOHY: Zábor p.č. 179 Kraj Vysočina		

 ZSP.cz

Ing. Julius Janeba
Rokytno 57, 592 31 Nové Město na Moravě
julius.janeba@zsp.cz, tel. +420 735 197 890