



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu.: 19-1224751/0100
(dále jen „kupující“)

a

2. **Bc. Mayerová Markéta, r.č.: 72^f**
bytem Nové Město na Moravě
č. účtu.: 2301868937/2010
(dále jen „první prodávající“)

Blažena Sládková, r.č.: 43ⁱ
bytem Praha 4
č. účtu.:
1033441173/0800
0779133033/0800
(dále jen „druhý prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

K u p n í s m l o u v u

Čl. I

Úvodní ustanovení

První prodávající je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 2/3 spoluvlastnického podílu k pozemkům parc. č. 3878/10 orná půda o výměře 6969m², parc. č. 3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², parc. č. 3890/5 orná půda o výměře 346 m², parc. č. 3890/6 orná půda o výměře 5736 m², parc. č. 3891/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5204 m², parc. č. 3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v kat. území Nové Město na Moravě a druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 1/3 spoluvlastnického podílu k pozemkům parc. č. 3878/10 orná půda o výměře 6969m², parc. č. 3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², parc. č. 3890/5 orná půda o výměře 346 m², parc. č. 3890/6 orná půda o výměře 5736 m², parc. č. 3891/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5204 m², parc. č. 3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v kat. území Nové Město na Moravě, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 2710 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II Předmět koupě

První prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 2/3 k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. I. této smlouvy, jmenovitě k pozemkům parc. č. 3878/10 orná půda o výměře 6969m², parc. č. 3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², parc. č. 3890/5 orná půda o výměře 346 m², parc. č. 3890/6 orná půda o výměře 5736 m², parc. č. 3891/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5204 m², parc. č. 3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v kat. území Nové Město na Moravě a druhý prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. I. této smlouvy, jmenovitě k pozemkům parc. č. 3878/10 orná půda o výměře 6969 m², parc. č. 3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², parc. č. 3890/5 orná půda o výměře 346 m², parc. č. 3890/6 orná půda o výměře 5736 m², parc. č. 3891/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5204 m², parc. č. 3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v kat. území Nové Město na Moravě, (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí 5.200.000 Kč (slovy: pětmilionůdvěstětisíckorunčeských), přičemž první prodávající obdrží 3.466.667 Kč (slovy: třímiliónyčtyřistašedesátšesttisícšestsetšedesátšedemkorunčeských) a druhý prodávající obdrží Kč 1.733.333 Kč (slovy: jedenmiliónsedmsetřicettřítisíctřístatřicettřikorunčeských).
2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu, a to na účet prvního prodávajícího (uvedený v záhlaví této smlouvy) částku 3.466.667 Kč a na každý z obou účtů druhého prodávajícího (uvedené v záhlaví této smlouvy) shodně částky 866.666,50 Kč, to vše nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Kupující je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 3878/10 orná půda o výměře 6969m², parc. č. 3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², parc. č. 3890/5 orná půda o výměře 346 m², parc. č. 3890/6 orná půda o výměře 5736 m², parc. č.

3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² jsou předmětem pachtovní smlouvy č. 2154/2014 uzavřené 1.1.2014 s firmou AGRO -Měřín.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaného dne 4.12.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 6/7/ZM/2023.

2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují že, souhlasí s jejím obsahem, a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 12. 01. 2024

První prodávající:


.....
Bc. Marketa Mayerová

Kupující:


.....
Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Druhý prodávající:


.....
Blažena Sládková

