



00235/2016

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

Smluvní strany



MKOLP0015DZO

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Zastoupeno	Mgr. Michaelem Kašparem, místostarostou města Kolína
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel	PORSENNA o.p.s.
Sídlo	Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
Korespondenční adresa	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
Zastoupený	Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
IČ	27172392
DIČ	CZ27172392
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O/344

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Statutární orgány uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.
- 1.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC pro dané objekty v majetku města Kolína v souladu s přílohou č. 9 žádosti o dotaci v programu EFEKT 2016.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo „**Analýza k přípravě energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC**“, které se skládá zejména z důkladné prověrky vybraných objektů v majetku města Kolína (příloha č. 1 Smlouvy) s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC a z doporučení vhodných objektů pro realizaci projektu EPC (dále jen „Dílo“) na základě podkladů předaných Objednatelem a provedeného místního šetření.
- 2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: okamžitě po podpisu smlouvy
Termín dokončení: **30. 10. 2016**
- 3.2 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.3 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Jiří Mazáček e-mail: mazacek@porsenna.cz tel.: 244 013 186
- 4.2 Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Mgr. Barbora Vedralová; e-mail: barbora.vedralova@mukolin.cz; tel.: 321 748 283
Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
- 4.3 Zhotovitel provede důkladnou prověrku vybraných objektů v majetku města Kolína s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla stanovena na částku **210 000 Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých), a to na základě cenové nabídky ze dne 23. 6. 2016.
- 5.2 Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.3 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po jeho protokolárním předání a převzetí.
- 5.4 Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

- 5.5 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.7 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2 Dílo bude zhotovitelem předáno v listinné podobě a dále v elektronické formě.
- 6.3 O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelům podepsán předávací protokol).
- 6.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodů výskytu vad či nedodělků, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s platbou faktury za cenu díla má zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. 6 Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje

se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.

- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.3 Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost ve věci získání podkladů pro provedení činnosti a zajištění místního šetření.
- 9.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob:

za objednatele:

Mgr. Barbora Vedralová e-mail: barbora.vedralova@mukolin.cz tel.: 321 748 283

za zhotovitele:

Ing. Jiří Mazáček e-mail: mazacek@porsenna.cz tel.: 244 013 186

- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 9.6 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 10.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení

neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

- 10.4 Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.5 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 10.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

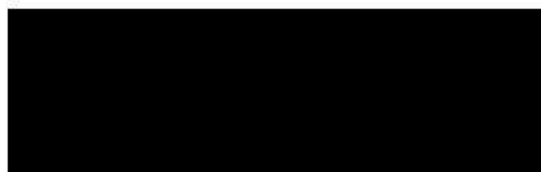
Příloha č. 1: Seznam objektů pro analýzu EPC

V Praze dne 13.7.2016



za zhotovitele
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
ředitel

V Kolíně dne 13.7.2016

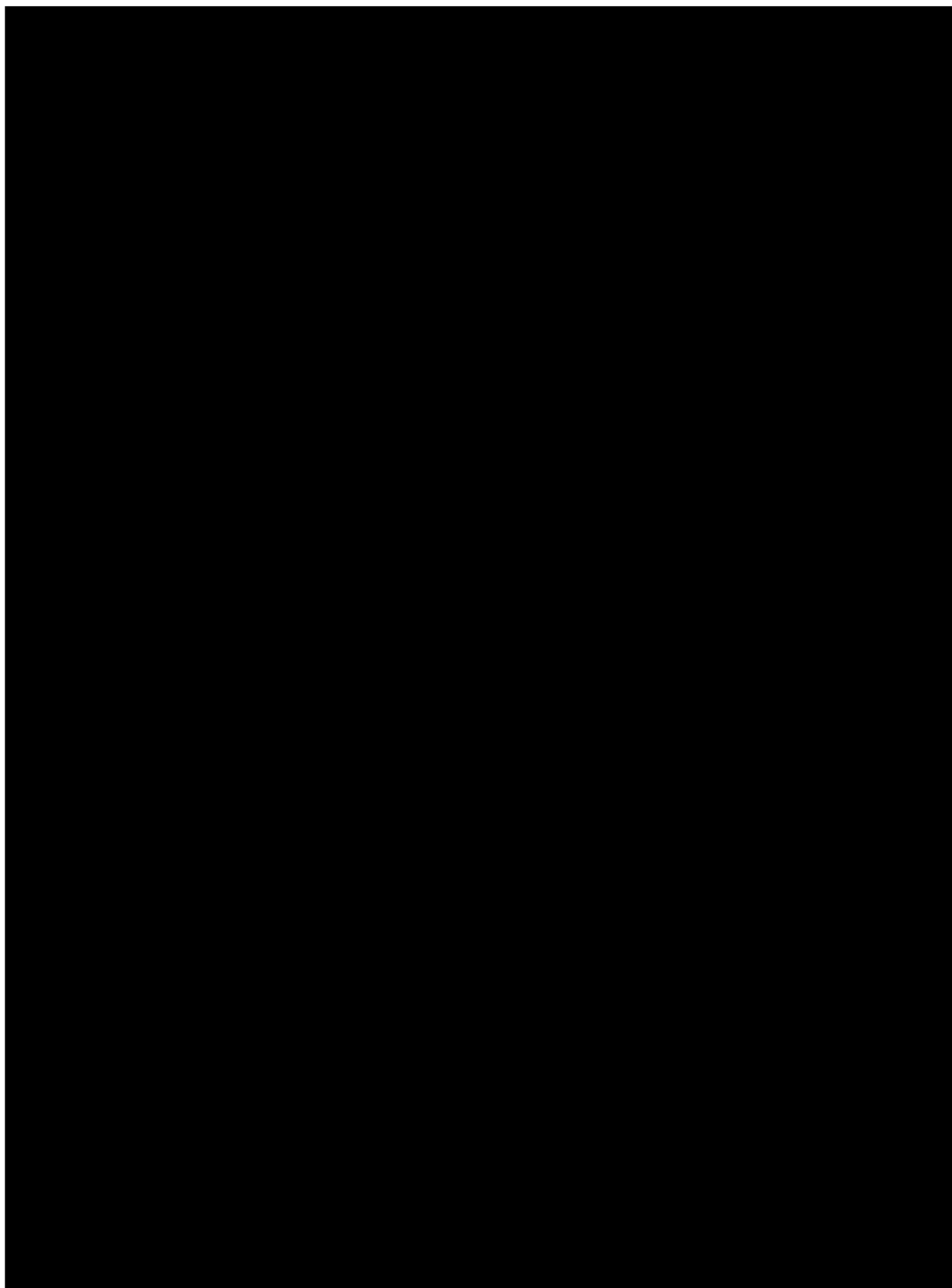


za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
místarosta města



Příloha č. 1

Seznam objektů pro analýzu EPC



MEŠTO KOLIN

