



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/...../SML

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne měsíce a roku,  
mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:** Město Frýdlant nad Ostravicí  
se sídlem Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené [redacted]  
IČ: 00296651  
DIČ: CZ00296651  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických: [redacted]  
- dále jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** ZR OKNA s.r.o.  
se sídlem Příborská 1494, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupený [redacted]  
IČ: 02563860  
DIČ: CZ02563860  
Bankovní spojení [redacted]  
Číslo účtu [redacted]  
Zapsán v obchodním rejstříku: C 58098 vedená u Krajského soudu v Ostravě, datum zápisu 20.01.2014  
Spojení (telefon, email): 605 199 199, info@zrokna.cz

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.  
**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to „**Výměna 25 oken, parapetů v ZŠ Komenského**“ v objektu stavby Základní školy Komenského, ul. Komenského čp. 420, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, dle této smlouvy, dle pokynů objednatele a dle cenové nabídky č. 2023/1402-ZS Frýdlant (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

### 3. Základní charakteristika díla

Předmětem stavebních úprav je dodávka a montáž plastových oken, nových parapetů ( vnitřní i venkovní) včetně demontáže a likvidace stávajících výplní.

Základní požadavky:

1. 5 x Okno, rozměry cca š. 1210 x v. 1140 mm. Profil 6 komorový nepromrzavý, barva bílá, top-glas, podkladnice 30 mm, kliky, otevíratelné dle nákresu z CN.
2. 20 x Okno, rozměry cca š. 1170 x v. 2070 mm. Profil 6 komorový nepromrzavý, barva bílá, top-glas, podkladnice 30 mm, kliky, otevíratelné dle nákresu z CN.
3. Parapety venkovní 25ks, š. 1000, ocelový pozinkovaný tloušťky 0,8 mm práškově lakovaný, včetně zakončení, hloubka 30 cm, barva hnědá.
4. Parapety vnitřní u 25 oken, š. 1000, platový komůrkový, včetně zakončení, barva bílá, hloubka 30 cm.
5. Zapravení omítek ostění a nábprahí oken (bez malování).

**Rozměry výplní a parapetů k výměně jsou orientační. Dodavatel si provedené nové měření pro splnění zakázky.**

4. Případné vícepráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	479.807,05 Kč
DPH 21 %	100.759,48 Kč
<b>Celková cena díla s DPH:</b>	<b>580.566,53 Kč</b>

Zhotovitel *je* plátcem DPH.

**V souladu s § 5, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ( dále jako ZDPH) prohlašujeme, že ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy nevystupujeme jako osoba povinná k dani, tudíž se v tomto případě dle § 92a, odst. 2 ZDPH nepoužije režim přenesené daňové povinnosti.**

2. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou faktury bude předávací protokol se soupisem provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento protokol bude pak objednatel také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná

a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4. Zálohy na provedení díla nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

5. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak dle cenové soustavy, ve které byl zpracován rozpočet, platné v době uzavření příslušného dodatku.

6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

7. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

### III.

#### Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je Základní škola Komenského v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „staveniště“).

2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období 06 – 07 /2024.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **do 20.08.2024**.

5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, přičemž zhotoviteli z takového posunu nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení ceny či náhrady škod. V případě posunutí termínu z důvodu na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace díla.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

### IV.

#### Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s dokumentací k provedení stavby a s pokyny objednatele.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.
5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
6. Nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.

## **V.**

### **Předání díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad), nebo nepřijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Bez těchto dokladů nebude dílo objednatelem převzato.
5. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů od předání díla.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělky.

## **VI.**

### **Záruka a práva z vad**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou tuto dobu vlastnosti stanovené v dokumentaci k provedení stavby a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje odstranit nebo nahradit škodu vzniklou jeho činností do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vzniku škody objednatelům.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

## **VIII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnou registrací smlouvy v registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí,

28.12.2023

za objednatele:

Ve Frýdlantě nad Ostravicí,

28.12.2023

za zhotovitele:

