



KUCBX019P11T
SKVOHMS/183/23

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 26.11.2020
č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 13723
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
jako prodávající

a

SINOP REAL a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 2851/32, PSČ 13000
zastoupená Ing. Radimem Břečkou, členem představenstva
IČO 26028875
DIČ CZ699003918
PLÁTCE DPH
jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1469/400 ostatní plocha o výměře 47242 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a obci Planá, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1312 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec Planá.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 71294775.

Geometrickým plánem č. 531-34/2023 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 29. 5. 2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 7. 6. 2023, byla pozemková parcela č. 1469/400 rozdělena na pozemkovou parcelu č. 1469/400 o výměře 46924 m² a pozemkovou parcelu č. 1469/440 o výměře 318 m², vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Českých Budějovicích pod č.j. SU/6822/2023-4 ze dne 6. 12. 2023. Tato listina bude přílohou

návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a SINOP REAL a.s. do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, **dle geometrického plánu č. 531-34/2023 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1469/440 o výměře 318 m² v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

Článek třetí:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 029363/2023 ze dne 2. 6. 2023 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Černým, Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice, cenou v místě a čase obvyklou za m² ve výši 3 900 Kč, tj. 1 240 200 Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1 259 200 Kč vč. DPH (slovy: Jedenmiliondvěstěpadesátdevětisícdvěstěkorunčeských)**. Kupní cena je složena z kupní ceny 1 240 200 Kč + nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 19 000 Kč (znalec není plátcem DPH).

Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o stavební pozemek, který by byl zatížen základní sazbou DPH.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o *krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti

byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemku projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 398/2023/ZK-30 ze dne 09. 11. 2023.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha

.....
Ing. Radim Břečka
člen představenstva

SINOP REAL a.s.

Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha 3

DIČ: CZ699003918 ⓘ

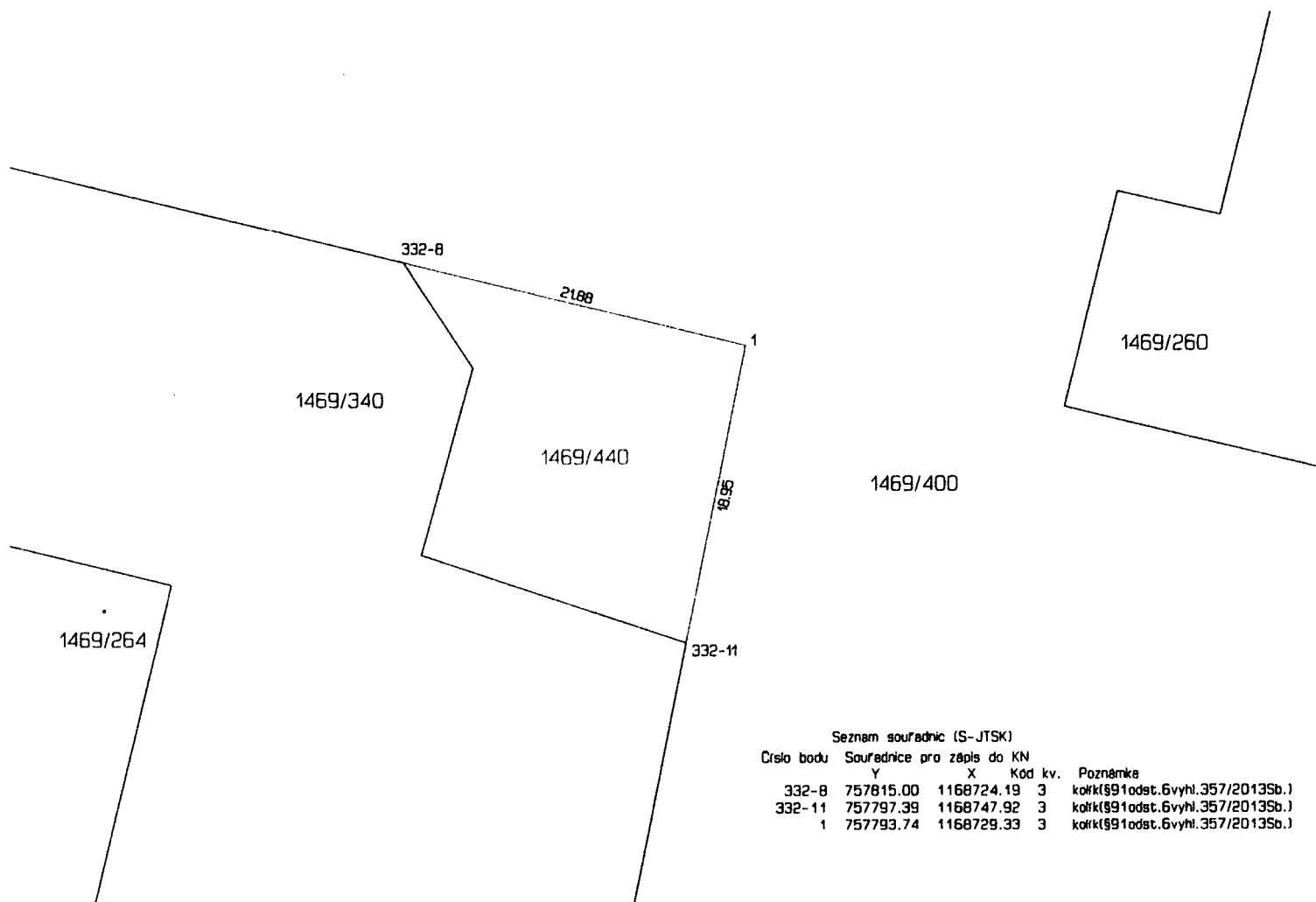
České Budějovice dne: 04 -01- 2024

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²								
1469/400	4	72	ostat. pl. jiná plocha	1469/400	4	69	24	ostat. pl. jiná plocha	0	1469/400	1312	4	69	24	
				1469/440	3	18	ostat. pl. jiná plocha	2							1469/400
	4	72			4	72	42								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
332-8	757815.00	1168724.19	3	kořk(§91odst.6vyhl.357/2013Sb.)
332-11	757797.39	1168747.92	3	kořk(§91odst.6vyhl.357/2013Sb.)
1	757793.74	1168729.33	3	kořk(§91odst.6vyhl.357/2013Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení	Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1084/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1084/1995
	Dne 29.5.2023	Číslo 90/2023	Dne 7.6.2023	Číslo 90S/2023
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Jana Silná U Horního 681/34, 373 72 Lišov mob.: 602 451 411 e mail: silna@centrum.cz Číslo plánu: 531 - 34/2023 Okres: České Budějovice Obec: Planá Kat. území: Planá u Českých Budějovic Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1350/2023-301 2023.06.07 09:08:12 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	