

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 9**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

LSTRAVELRETAILROMA S.R.L., se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Nájemce má zájem na výměně některých prostor tvořících Předmět nájmu a provést v nich stavební úpravy, na základě kterých dojde mimo jiné k vybudování walk-through zóny na Terminálu 2;
- (C) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 9.

I. Změny Smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že stávající čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se doplňuje o zcela nové body 1.1.29, 1.1.30, 1.1.31a 1.1.32:

„1.1.29 „**Chodba II**“ znamená část Terminálu 2, která tvoří část Předmětu nájmu a sestává se z části místnosti č. 2005, která je blíže specifikovaná a barevně vyznačená na plánu Předmětu

nájmu v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy, a jejíž orientační výměry jsou uvedeny v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy/

„1.130 **„Průchozí část Chodby II“** znamená část Chodby II, která je blíže specifikována a červenou barvou vyznačena v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy.“

„1.1.31 **„Neprůchozí část Chodby II“** znamená část Chodby II, která je blíže specifikována a zelenou barvou vyznačena v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy.“

„1.1.32 **„WTZ T2“** znamená Obchodní jednotka sestávající se za místností č. 2080, 2081, 2082, 2083, 2072 a části místnosti č. 2005, které se nacházejí v Terminálu 2, která je dále blíže specifikována v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že stávající čl. II se doplňuje o zcela nový odstavec 2.12 následujícího znění:

„2.12 V případě, že Pronajímatel kdykoli po Dobu nájmu zprovozní elektronický portál pro účely zasílání realizovaného Obratu a Obratu z kurzových zisků Nájemce, zavazuje se Nájemce připojit se k tomuto portálu {podrobnosti včetně technologického řešení budou Pronajímatelem Nájemci písemně sděleny nejméně měsíc před zahájením provozu portálu) a poskytovat Pronajímateli údaje o realizovaném Obratu a Obratu z kurzových zisků od Pronajímatelem stanovené doby prostřednictvím portálu. Povinnost Nájemce zasílat Avízo dle čl. 2.3 Smlouvy při zprovoznění portálu zanikne a bude zcela nahrazena vyplněním údajů Nájemcem o Obratech v rozhraní elektronického portálu; ustanovení Smlouvy a Obchodních podmínek upravující obsahové náležitosti Avíza, včetně sankcí pro případ neplnění povinností Nájemce zasílat Avízo řádně a včas, se následně uplatní v prostředí elektronického portálu, pokud nebude výslovně uvedeno jinak ve sdělení Pronajímatele o zahájení provozu portálu. V případě, že Nájemce po odeslání údajů o realizovaném Obratu a Obratu z kurzových zisků prostřednictvím portálu zjistí, že reálné údaje o skutečně dosaženém Obratu a Obratu z kurzových zisků neodpovídají údajům vyplněným Nájemcem v elektronickém portálu, je Nájemce oprávněn, po předchozím souhlasu Pronajímatele, tyto údaje revidovat a zaslat v Pronajímatelem stanovené lhůtě opravené údaje.“

1.3 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2024 ruší následující ustanovení Smlouvy a nahrazují se zcela novými ustanoveními následujícího znění:

„1.1.11 **„Předmět nájmu“** znamená prostory sloužící podnikání (Obchodní jednotky, Provozní prostory, Chodba a Chodba II) nacházející se v Budově, jak jsou blíže specifikované a barevně vyznačené na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy, včetně uvedení orientačních výměr jednotlivých Obchodních jednotek, Provozních prostor, Chodby a Chodby II v Příloze č. 2/D9 této Smlouvy.“

„12.1 WTZ, WTZ T2, Chodba a Chodba II se nacházejí zcela nebo zčásti ve vyhrazeném prostoru Letiště, přičemž všechny uvedené prostory slouží rovněž k pohybu cestujících od pasové či bezpečnostní kontroly směrem k letadlům a mají do nich přístup pouze cestující s cestovním dokladem nebo palubním lístkem a jiné oprávněné osoby. Pronajímatel, jakožto provozovatel mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, umístil do WTZ, WTZ T2, Chodby a Chodby II navigační a informační cedule, zařízení, přístroje a předměty (např. navigační zařízení, FIDS monitory, cedule, provozní telefon apod.), které slouží k provozu Letiště a propagační činnosti a jsou dále blíže specifikovány Příloze č. 14/D9 této Smlouvy (dále jen **„Provozní zařízení letiště“**). Součástí Provozních zařízení letiště jsou reklamní zařízení a jakákoli reklamní média umístěná v Chodbě a Chodbě II zobrazující reklamu a sloužící propagačním účelům, která sem Pronajímatel umístil

nebo umístí na základě smluvního vztahu se třetí osobou (dále také jako „Reklamní zařízení“). Umístění Provozních zařízení letiště a Reklamních zařízení v rámci WTZ, WTZ T2, Chodby a Chodby II je znázorněno na plánu, který je součástí Přílohy č. 14/D9. Pronajímatel je povinen umístění Provozních zařízení letiště i Reklamních zařízení umístěných ve výše specifikovaných prostorech a uvedených v Příloze č. 14/D9 strpět/

„12.1.1 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv změnit místo, odstranit a/nebo přidat konkrétní Provozní zařízení letiště z/do WTZ, WTZ T2, Chodby a/nebo Chodby II. Pronajímatel není oprávněn po skončení Úvodních stavebních úprav, resp. Stavebních úprav T2, umístit Reklamní zařízení do WTZ a WTZ T2.“

„12.1.3 Nájemce je povinen takové změny strpět, přičemž taková změna nesmí Nájemci znemožnit užívání WTZ, WTZ T2 a/nebo Neprůchozí části Chodby či Chodby II pro Účel nájmu. Každou změnu je povinen Pronajímatel oznámit Nájemci předem zasláním aktualizované verze Přílohy č. 14/D9, přičemž se Strany dohodly, že doručením aktualizované Přílohy č. 14/D9 Nájemci dojde k platné a účinné změně Smlouvy právě v rozsahu Přílohy č. 14/D9, tzn. že ke změně Smlouvy pouze v rozsahu Přílohy č. 14/D9 není třeba uzavření dodatku ke Smlouvě. Takto aktualizovaná Příloha č. 14/D9 bude označována jako Příloha č. 14/D9a, Příloha č. 14/D9b atd.“

„12.2 Nájemce je povinen WTZ, WTZ T2, Chodbu a Chodbu II zachovat otevřenou v režimu nepřetržitého provozu 24/7, zajistit plnou viditelnost Provozních zařízení letiště v rámci WTZ, WTZ T2, Chodby a Chodby II a strpět: •

12.2.1 umístění, změny umístění a provoz Provozních zařízení letiště ve WTZ, WTZ T2, Chodbě a Chodbě II a Reklamních zařízení v Chodbě a Chodbě II podle ustanovení této Smlouvy výše,

12.2.2 provádění údržby, oprav, výměny a modernizace Provozních zařízení letiště ze strany Pronajímatele a Reklamních zařízení ze strany Pronajímatele, pověřeného zástupce a/nebo jím pověřených třetích osob,

12.2.3 průchod a průjezd zaměstnanců Pronajímatele nebo Pronajimatelem pověřených osob, které provádějí nezbytné opravy a údržbu Budovy, a to včetně dopravy materiálu potřebného k jejich činnostem,

12.2.4 průchod a průjezd cestujících, včetně cestujících se zavazadlovými vozíky s reklamním potiskem, kočárky, invalidními vozíky a jinými obdobnými zařízeními,

to vše bez nároku na slevu z Nájemného nebo jakoukoli jinou kompenzaci.“

„12.3 V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost zachovat WTZ, WTZ T2, Chodbu a Chodbu II otevřenou v režimu nepřetržitého provozu 24/7 a/nebo poruší některou ze svých povinností dle čl. 12.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Denního Minimálního nájemného z Obratu za každý započatý den prodlení či existence porušení povinnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smluvní pokuta není podle zákona o dani z přidané hodnoty zdanitelným plněním a nepodléhá DPH. Tato smluvní pokuta bude účtována nad rámec Nájemného, Nájemné je nájemce povinen platit i za toto období. Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, jejíž splnění je utvrzeno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.“

„12.4 Nájemce je povinen užívat Průchozí část Chodby a Průchozí část Chodby II pouze jako chodbu sloužící k pohybu a průchodu osob a věcí, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména v Příloze č. 14/D9 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat Průchozí část Chodby

a Průchozí část Chodby II za Účelem nájmu, tzn. Nájemce není oprávněn v Průchozí části Chodby a Průchozí části Chodby II provozovat podnikatelskou činnost uvedenou v čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy. Tento článek má přednost před čl. 2.3. a 2.4 Smlouvy ve vztahu k Průchozí části Chodby a Průchozí části Chodby II. Neprůchozí část Chodby a Neprůchozí část Chodby II je Nájemce oprávněn užívat za Účelem nájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě."

- 1.4 Příloha č. 1/D8, Splátkový kalendář - daňový doklad ev. č. 017/0211005053, se ke dni 31. 12. 2023 ruší a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 zcela novou přílohou č. la/D9, Přehled plateb, která není daňovým dokladem. S účinností od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 zcela novou Přílohou č. lb/D9, Přehled plateb, která není daňovým dokladem a s účinností od 1. 3. 2024 dále novou Přílohou č. lc/D9, Přehled plateb, která není daňovým dokladem. Nájemce je povinen platit Nájemné a Cenu za služby dle přílohy č. la/D9, přílohy č. lb/D9 a přílohy č. lc/D9 vždy na základě faktur - daňových dokladů, vystavených Pronajímatelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, k němuž se Nájemné a Ceny za služby vztahuje.
- 1.5 Příloha č. 2/D8 se ruší a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 zcela novou Přílohou č. 2a/D9, s účinností od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 zcela novou Přílohou č. 2b/D9 a s účinností od 1. 3. 2024 zcela novou Přílohou č. 2c/D9.
- 1.6 Příloha č. 10/D8 se ruší a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 zcela novou Přílohou č. 10a/D9, s účinností od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 zcela novou Přílohou č. 10b/D9 a s účinností od 1. 3. 2024 zcela novou Přílohou č. 10c/D9.
- 1.7 Příloha č. 14/D1 se ruší a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 zcela novou Přílohou č. 14/D9.
- 1.8 Příloha č. 17/D1 se ruší a nahrazuje se s účinností od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 zcela novou Přílohou č. 17a/D9, s účinností od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 zcela novou Přílohou č. 17b/D9 a s účinností od 1. 3. 2024 zcela novou Přílohou č. 17c/D9.

II. Stavební úpravy

- 2.1 Strany se dohodly, že Nájemce provede v části Předmětu nájmu, specifikované v Příloze č. 24/D9, na své vlastní náklady stavební úpravy a vybaví danou část Předmětu nájmu. Stavební úpravy Nájemce provede v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy včetně Obchodních podmínek, nestanoví-li Strany v tomto Dodatku jinak.
- 2.2 Stavební úpravy prostoru 1131. V souvislosti s ukončením nájmu v prostorech sloužících podnikání č. 1146 a 1146a (dále jen „**Prostor 1146**“) Nájemce vrátí dne 31. 12. 2023, nedohodnou-li se Strany písemně na jiném dni předání prostor, Prostor 1146 Pronajímátele, a to ve stavu uvedeném v Příloze č. 24/D9. Nebude-li při předání stav Prostoru 1146 odpovídat stavu popsanému v Příloze č. 24/D9, je Pronajímátel oprávněn sám uvést Prostor 1146 do požadovaného stavu na náklady Nájemce. Dne 1. 1. 2024 převezme Nájemce od Pronajímátele prostory sloužící podnikání č. 1131 a 1132 (dále společně jen „**Prostor 1131**“), a to ve stavu popsaném v Příloze č. 24/D9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit dosavadní konstrukci Stánku, která se v Prostoru 1131 nachází a nahradit je vlastní konstrukcí (dále jen „**Stavební úpravy prostoru 1131**“), a to za podmínky dodržení veškerých povinností, které jsou pro stavební úpravy uvedeny v čl. VI Obchodních podmínek. Nájemce je povinen předložit projektovou dokumentaci Stavebních úprav Prostoru 1131 Pronajímátele k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje Stavební úpravy prostoru 1131 dokončit nejpozději dne 29. 2. 2024 tak, aby Prostor 1131 mohl být veřejnosti otevřen dne 1. 3. 2024.

- 2.3** Stavební úpravy T2. Nájemce se dále zavazuje provést v části Předmětu nájmu - části prostoru sloužícího podnikání č. 2005, který je blíže specifikován v příloze č. 24/D9 (dále jen „**Prostor 2005**“), stavební úpravy spočívající v propojení stávajících Obchodních jednotek 2071, 2072, 2082, 2083 a 2084 s Prostorem 2005, při nichž dojde k vybudování WTZ T2 (dále jen „**Stavební úpravy T2**“). Za tímto účelem dojde dne 1. 2. 2024 k předání Prostoru 2005 Nájemci. Nájemce je povinen předložit projektovou dokumentaci Stavebních úprav T2 Pronajímateli k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje Stavební úpravy T2 provádět v souladu s harmonogramem uvedeným v Pronajímatelem odsouhlasené projektové dokumentaci tak, aby byli cestující co nejméně omezeni. Nájemce se zavazuje při provádění Stavebních úprav T2 zajistit, aby Provozní zařízení letiště umístěná v Průchozí části Chodby II (specifikovaná v příloze č. 14/D9) nebyla zakryta nebo vyřazena z provozu, nedohodne-li se Nájemce s Pronajímatelem v konkrétním případě jinak. Strany si před realizací Stavebních úprav T2 odsouhlasí příslušný plán Stavebních úprav T2 obsahující závaznou maximální dobu uzavření jednotlivých Obchodních jednotek a fáze realizace (dále jen „**Plán Stavebních úprav T2**“). Všechny Obchodní jednotky, tvořící WTZ T2, je Nájemce povinen otevřít pro veřejnost nejpozději do 1. 7. 2024. Po provedení Stavebních úprav T2, nejpozději však do 3 měsíců od ukončení Stavebních úprav T2, nestanoví-li Obchodní podmínky v konkrétním případě jinou lhůtu, se Nájemce zavazuje doložit Pronajímateli veškerou Pronajímatelem požadovanou dokumentaci osvědčující výši skutečně vynaložených nákladů na Stavební úpravy T2 (např. faktury, smlouvy s dodavateli, výpisy z účtu apod.)."
- 2.4** V případě, že Nájemce bude v prodlení s dokončením Stavebních úprav prostoru 1131 a/nebo Stavebních úprav T2 oproti Plánu Stavebních úprav T2 či termínu uvedeném v tomto čl. II Dodatku a kterákoliv z Obchodních jednotek nebo WTZ T2 jako celek nebude včas otevřena pro veřejnost, pak se má zato, že Nájemce v takové Obchodní jednotce uzavřené pro veřejnost dosáhl za každý den prodlení Obratu, na jehož základě je povinen uhradit Pronajímateli dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu. Tento dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu uhradí Nájemce jednak na základě platného Splátkového kalendáře a zároveň mu Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad, a to na částku odpovídající součinu (i) Denního Minimálního nájemného z Obratu a (ii) počtu dnů, kdy nebyla Obchodní jednotka v příslušném měsíci otevřena pro veřejnost z důvodu prodlení Nájemce s dokončením Stavebních úprav prostoru 1131 a/nebo Stavebních úprav T2. Právo Pronajímatele vystavit fakturu vzniká prodlením Nájemce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro tuto fakturaci považuje vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém vznikne Pronajímateli právo dvojnásobek Denního Minimálního nájemného z Obratu fakturovat.
- 2.5** Stavební úpravy Prostoru 1131 a Stavební úpravy T2 se pro účely tohoto Dodatku považují za Stavební úpravy dle Obchodních podmínek. V souvislosti s realizací těchto stavebních úprav je Nájemce povinen zajistit, aby Předmět nájmu splňoval veškeré požadavky vyplývající ze smluvního účelu užívání, zejména požadavky hygienické, požární a bezpečnostní. V této souvislosti je Nájemce povinen zajistit souhlasná vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy. Projektová dokumentace Stavebních úprav Prostoru 1131 a Stavebních úprav T2 zpracovaná Nájemcem a schválená Pronajímatelem bude přílohou návrhu na zahájení stavebního řízení.
- 2.6** Po dokončení Stavebních úprav Prostoru 1131 a Stavebních úprav T2, při kterých dojde ke změně obvodové dispozice Prostoru 1131 a Prostoru 2005, případně sousedících Obchodních jednotek, resp. WTZ T2 jako celku, je Nájemce povinen Pronajímateli poskytnout součinnost potřebnou k přeměření podlahové plochy Prostoru 1131 a Prostoru 2005, příp. dalších dotčených Obchodních jednotek, přičemž přeměření provede Pronajímatel následujícím způsobem: podlahová plocha bude vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn Předmětu nájmu nebo jeho části včetně jejich povrchových úprav. U polo odkrytých případně

odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průměr čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu. Podlahovou plochou se rozumí veškerá plocha, na níž lze šlápnout, nebo by ji šlo pokrýt kobercem. Strany se výslovně dohodly, že Pronajímatel zašle Nájemci nejpozději do 30 pracovních dnů od dokončení přeměření jak Prostoru 1131 tak Prostoru 2005, resp. Obchodních jednotek tvořících WTZ T2, aktualizované přílohy č. 1/D9, 2/D9 a 10/D9, ve kterých budou uvedeny aktuální specifikace Prostoru 1131 a Prostoru 2005, resp. Obchodních jednotek tvořících WTZ T2, po provedeném přeměření, přičemž po dokončení Stavebních úprav T2, otevření WTZ T2 a přeměření Prostoru 2005, zašle Pronajímatel Nájemci aktualizovanou přílohu č. 1/D9 - Splátkový kalendář ev. č. 018/021005053 - daňový doklad, jehož účinnost bude od 1. dne kalendářního měsíce následujícím po jeho zaslání Nájemci. Strany se dohodly, že doručením aktualizovaných Příloh č. 1/D9, 2/D9 a 10/D9 dojde k platné a účinné změně Smlouvy právě ve vztahu k aktualizaci výměry Prostoru 1131 a Prostoru 2005, resp. Obchodních jednotek tvořících WTZ T2, v daných přílohách, tzn. že ke změně Smlouvy pouze v uvedeném rozsahu není třeba uzavření dodatku ke Smlouvě a Nájemce je povinen hradit Nájemné a Cenu za Služby dle těchto aktualizovaných Příloh, jenž obdržel od Pronajímatele.

- 2.7** Po dobu provádění Stavebních úprav Prostoru 1131 a Stavebních úprav T2 je Nájemce povinen hradit Pronajímateli Nájemné a Cenu za Služby dle Smlouvy, přičemž v období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024 dle Přílohy č. Ia/D9, v období od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024 dle Přílohy č. Ib/D9 a v období od 1. 3. 2024 dle Přílohy č. Ic/D9. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v případě otevření kterékoli části WTZ T2 pro veřejnost již v průběhu Stavebních úprav T2 (tj. před 1. 7. 2024) je Nájemce povinen hradit veškeré složky Nájemného dle Smlouvy, tj. včetně Nájemného z Obratu, a dále, že po dokončení Stavebních úprav Prostoru 1131 - otevření Prostoru 1131 pro veřejnost, nejpozději však k 1. 3. 2024, je Nájemce povinen hradit veškeré složky Nájemného dle Smlouvy, tj. včetně Nájemného z Obratu. Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele o záměru otevřít kteroukoliv část WTZ T2 pro veřejnost v průběhu Stavebních úprav T2 vždy nejpozději 30 kalendářních dnů před plánovaným dnem otevření takové části WTZ T2. Součástí oznámení bude přesná specifikace otevírané části WTZ T2 včetně umístění a výměry takové části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že právo Pronajímatele na Indexaci dle čl. 2.1 Obchodních podmínek se vztahuje i na ty části Předmětu nájmu, které v době oznámení Pronajímatele o Indexaci již nebudou tvořit Předmět nájmu, byly však jeho součástí v době, od které je Nájemné zvýšené o Indexaci uplatňováno (tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024).

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 9 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2** Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 3.3** Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami.
- 3.4** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 9 jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. Ia/D9 - **Přehled plateb (od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024)**
 - (b) Příloha č. Ib/D9 - **Přehled plateb (od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024)**

- (c) Příloha č. 1c/D9 - Přehled plateb (od 1. 3. 2024)
- (d) Příloha č. 2a/D9 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024)
- (e) Příloha č. 2b/D9 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024)
- (f) Příloha č. 2c/D9 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 1. 3. 2024)
- (g) Příloha č. 10a/D9 - Stav Předmětu nájmu (od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024)
- (h) Příloha č. 10b/D9 - Stav Předmětu nájmu (od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024)
- (i) Příloha č. 10b/D9 - Stav Předmětu nájmu (od 1. 3. 2024)
- (j) Příloha č. 14/D9 - Provozní zařízení letiště
- (k) Příloha č. 17a/D9 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024)
- (l) Příloha č. 17b/D9 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024)
- (m) Příloha č. 17c/D9 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 1. 3. 2024)
- (n) Příloha č. 24/D9 - Specifikace Stavebních úprav Prostoru 1131, Stavebních úprav T2 a WTZT2

<podpisy následují na zvláštní podpisové straně>

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 9 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Pronajímatele

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum:

Za Nájemce:

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel

Lagardere Duty Free, s.r.o.

Podpis:

Jméno: **Mgr. Jakub Puchalský**

Funkce: **člen představenstva**

Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: **na základě plné moci LSTRAVEL
RETAIL ROMA S.R.L.**

SCHVÁLENO

Právní věci Letiště Praha, a. s.