

2.4. Podrobný popis zakázky:

Architektonická studie bude obsahovat:

- návrh přístavby s kapacitou obsahující minimálně dispoziční požadavky dle přílohy (příloha č.1),
- provozní a dispoziční vazbu na stávající vstup v 1. NP, vazbu na budovu MŠ ve 2. NP,
- vyřešení technického zázemí (vytápění, ohřev TUV, větrání, rozvody VZT apod.),
- vyřešení parteru, zeleně, parkování vozidel návštěvníků,
- bezbariérový přístup do všech částí určených pro pacienty.

Architektonická studie bude respektovat stávající dispoziční a provozní vazby stávající budovy Mateřské a základní školy v Turnově, ul. Kosmonautů čp. 1640.

Dílo bude předáno v této podobě a tomto rozsahu:

- a) Architektonická studie včetně orientačního propočtu investičních nákladů: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky požaduje:

- a) projednávat a konzultovat zpracování dokumentace s příslušným pracovníkem objednatele a ředitelkou dětského centra
- b) konzultovat dopředu s příslušným pracovníkem objednatele další nezbytné práce, které se mohou během řešení objevit a nebyly požadovány,
- c) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele dalších stupňů projektové dokumentace v tomto rozsahu:
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k architektonické studii, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- d) provést autorský dozor dle potřeby při projektování dalších stupňů projektové dokumentace
- e) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - na výzvu investora účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce cca 1 rok.

Kvalitativní parametry:

- a) Architektonická studie bude vycházet z výše uvedeného popisu a přílohy č.1 této smlouvy o dílo. Nutné změny plynoucí ze zpřesnění v průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to 1. konzultace před započatím prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku). Studie bude zkonzultována s městským architektem. V případě potřeby bude prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) Stavba bude navržena v pasivním standardu.**

- c) V návrhu studie bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");

Zadavatel předpokládá investiční náklady stavby ve výši cca 37 mil Kč bez DPH.

- 2.5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.6. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání Studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování díla.
- 2.8. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání architektonické studie	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Autorský dozor	předpoklad rok 2024-2025

3.2. Místo plnění

Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby p.č. 2600/109 v k.ú. Turnov.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.11.2023 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Architektonická studie	165.000,-Kč	199.650
CENA DÍLA CELKEM	165.000,-Kč	199.650,-Kč

Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	800,-Kč	968,-Kč
---	---------	---------

- 4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3 Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur).

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
- Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

Zálohy objednatel neposkytuje.

5. PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami.
- 5.2. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3 Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“). Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,25% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

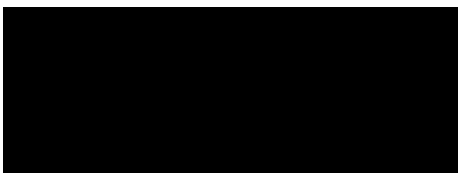
- 10.1. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů-smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se

pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne 08.01.2024

Za zhotovitele:



V Turnově dne 8.01.2024

Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

