

# Smlouva o poskytování parkovacích stání

## Článek I.

### Smluvní strany

**Poskytovatel: Černá louka s.r.o.**

Sídlo: Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupený: jednatel

IČ: 26879280

DIČ: CZ26879280

Zapsaný: v OR Krajského soudu v Ostravě, C 41134

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu:

(dále jen Poskytovatel)

**Objednatel: Veolia Energie ČR, a.s.**

Sídlo: 28. října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava

t: finanční a administrativní ředitel

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

Zapsaná: v OR Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou zn. B 318

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu:

(dále jen Objednatel)

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele - provozovatele parkovacího prostoru s názvem „Parkoviště Černá louka“ nacházejícího se v areálu Výstaviště **Černá Louka** v Ostravě (dále jen „parkoviště“) poskytnout Objednateli k užívání parkovací stání pro osobní vozidla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

## **Článek III.**

### **Druh parkování, parkovací podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn využívat parkoviště na parkování 35 osobních vozidel v době od pondělí do pátku v čase 6:00 – 19:00 hodin, a Poskytovatel je povinen Objednateli toto užívání v uvedeném rozsahu umožnit.

## **Článek IV.**

### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 1. 2024.
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli, nebo
  - b) písemnou výpovědí Poskytovatele v případě, že
    - Objednatel neuhradil parkovné ve lhůtě stanovené v čl. V. této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Poskytovatelem, nebo
    - Objednatel užívá parkovací místa uvedená v čl. III. této smlouvy v rozporu s podmínkami uvedenými v čl. VI. této smlouvy;výpovědní doba v těchto případech uvedených pod písm. b) činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
  - c) písemnou výpovědí Poskytovatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a začíná běžet o prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
  - d) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
  - e) zrušením parkoviště.

## **Článek V.**

### **Výše parkovného a platební podmínky**

1. Smluvní cena v rámci plnění této smlouvy činí za
  - cena za parkování (dále též „parkovné“) činí částku 1.400,- Kč/ auto/1 měsíc vč. DPH,
  - čtvrtletní parkovné činí celkem 147. 000,- Kč vč. DPH,

- stávající parkovací karty v držení Objednatele budou Objednateli bezplatně vyměněny za parkovací karty dle této smlouvy. Způsob a termín výměny bude předmětem dohody stran.

Pro jakoukoli parkovací kartu nad rámec bezplatně vyměněných platí cena 60,- Kč vč. DPH za každou kartu.

2. Způsob úhrady parkovného:

a) čtvrtletně předem,

b) převodním příkazem na základě Poskytovatelem vystavené faktury-daňového dokladu s dobou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zák. 235/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

c) faktury budou Poskytovatelem vystaveny do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a budou zaslány Objednateli v elektronické podobě na adresu fakturace.vecr@veoliaenergie.cz

3. Změny ve výši parkovného:

Změnit výši parkovného uvedeného v čl. V. této smlouvy lze pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.

4. V případě, že provoz parkoviště bude z jakýchkoliv důvodů Poskytovatelem zrušen, je povinen Objednateli vrátit alikvotní část uhrazeného parkovného do 14 kalendářních dnů ode dne zrušení parkoviště.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které budou parkování dle této smlouvy využívat, dodržovaly provozní řád parkoviště, zákon o provozu vozidel na pozemních komunikacích a pokyny parkoviště.
2. Objednatel není oprávněn používat parkovací místa k jinému účelu, než je sjednaný v čl. II. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby, které budou parkování dle této smlouvy využívat, při provozní nehodě postupovaly v souladu se zásadami silničního provozu a současně nahlásily nehodu obsluze parkoviště.
4. V případě poruchy vozidla je Objednatel povinen zajistit jeho odtažení. Nepojíždná vozidla je zakázáno parkovat nebo opravovat v prostoru parkoviště.
5. Na jednu předplacenou parkovací kartu lze parkovat současně 1 vozidlo.
6. Poskytovatel se zavazuje udržovat parkoviště uvedené v čl. III. této smlouvy v řádném stavu, zejména pokud jde o dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů tak, aby mohl být naplněn účel užívání parkoviště dle této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje v součinnosti s Objednatelem průběžně vyhodnocovat obsazenost parkovacích míst poskytnutých Objednateli tak, aby Objednatel mohl obsazenost parkoviště optimalizovat. Výsledek tohoto vyhodnocení bude předmětem následujícího jednání smluvních stran o případné úpravě této smlouvy ve vztahu k počtu parkovacích míst.

8. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při vzniku pojistné události na parkovišti a jejím řešení, a to včetně umožnění přístupu likvidátora pojišťovny na parkoviště.
9. Poskytovatel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností Poskytovatele v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména v případě rozhodnutí Poskytovatele parkoviště zrušit.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o parkoviště hlídané a Poskytovateli nevzniká povinnost úhrady případných škod vzniklých z výše uvedeného důvodu.
2. Tato smlouva byla podepsána po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a obě strany se zavazují podmínky smlouvy dodržovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které tato smlouva neřeší nebo řeší jen částečně, se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, jakákoli odpověď na návrh této smlouvy s odchylkou, i nepodstatnou, je novým návrhem smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Poskytovatel i Objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.1.2024.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se ruší platnost a účinnost Smlouvy o poskytování parkovacích stání, uzavřená mezi smluvními stranami dne 13.1.2017.

V Ostravě dne

4. 1. 2024

V Ostravě dne

9. 1. 2024

Za Poskytovatele

Za Objednatele

.....  
jednatel

Černá louka s.r.o.

.....  
finanční a administrativní ředitel

Veolia Energie ČR, a.s.