

příloha č. 1 smlouvy: Specifikace úklidu a čištění

Specifikace úklidu a čištění

1. výměra úklidových ploch Zámek
2. výměra úklidových ploch Lottyhaus
3. rozsah a četnost úklidových prací

Výměra úklidových ploch Zámek

číslo kanceláře	druh prostoru	povrch	plocha místnosti/m ²	frekvence úklidu	
Zámek 1. NP					
1	bez úklid (prostor restaurace)				
2	bez úklid (prostor restaurace)				
3	bez úklid (prostor restaurace)				
4	bez úklid (prostor restaurace)				
5	bez úklid (prostor restaurace)				
6	bez úklid (prostor restaurace)				
7	bez úklid (prostor restaurace)				
8	bez úklid (prostor restaurace)				
9	bez úklid (prostor restaurace)				
10	bez úklid (prostor restaurace)				
11	bez úklid (prostor restaurace)				
12	bez úklid (prostor restaurace)				
13	sociální zařízení (pro veřejnost) - předsíň ženy	keramická dlažba	3,70	po-ne	
14	sociální zařízení (pro veřejnost) - ženy, ZTP	keramická dlažba	3,45	po-ne	
15	sociální zařízení (pro veřejnost) - předsíň muži	keramická dlažba	5,20	po-ne	
16	sociální zařízení (pro veřejnost) - pisoáry muži	keramická dlažba	4,90	po-ne	
17	sociální zařízení (pro veřejnost) - muži	keramická dlažba	2,80	po-ne	
18	bez úklid (prostor restaurace)				
19	bez úklid (prostor restaurace)				
20	bez úklid (prostor restaurace)				
21	bez úklid (prostor restaurace)				
22	bez úklid (prostor restaurace)				
23	bez úklid (prostor restaurace)				
24	bez úklid (prostor restaurace)				
25	bez úklid (prostor restaurace)				
26	chodba	parkety	1,42	po-ne	
27	chodba	opuková dlažba	24,86	po-ne	
28	chodba	opuková dlažba, koberec	24,17	po-ne	
29	kancelář	parkety, koberec	33,25	po-ne	
30	kancelář (pokladna)	parkety, koberec	46,35	po-ne	
31	schodiště	koberec	29,57	po-ne	so
32	vstupní hala	opuková dlažba	49,94	po-ne	so
	prostor před hlavním vstupem do zámku	venkovní dlažba	22,00	po	
	prostor u výtahu z grotty	venkovní dlažba	25,00	po	
33	schodiště (grotta)	pískovec, opuková dlažba	22,11	po	
34	bez úklidu				
35	schodiště	dřevěné schody, dlažba	17,46	měsíční	
36	výstavní síň	opuková dlažba	44,15	měsíční	
37	výstavní síň	opuková dlažba	69,70	měsíční	
38	výstavní síň	opuková dlažba	56,70	měsíční	
39	výstavní síň	parkety	55,45	měsíční	
40	provozní místnost	parkety	17,75	měsíční	
41	kancelář	parkety, koberec	12,55	po-ne	
42	chodba	opuková dlažba, běhoun	50,10	měsíční	
43	provozní místnost	keramická dlažba	1,40	měsíční	
44	sociální zařízení - předsíň ženy	keramická dlažba	2,70	po-ne	
45	sociální zařízení - ženy	keramická dlažba	2,10	po-ne	
46	sociální zařízení - muži	keramická dlažba	1,15	po-ne	
47	sociální zařízení - předsíň muži	keramická dlažba	3,65	po-ne	
48	schodiště	dubové fošny	7,08	měsíční	
49	bez úklidu				
50	kuchyňka	keramická dlažba	2,65	po	
Zámek 2. NP					
1	bez úklidu				

2	expozice	běhoun	40,55	po	
3	expozice	běhoun	26,64	po	
4	expozice	běhoun	17,65	po	
5	expozice	běhoun	28,42	po	
6	expozice	běhoun	29,25	po	
7	schodiště	dřevěné schody	13,60	měsíční	
8	expozice	běhoun	17,70	po	
9	expozice	běhoun	16,15	po	
10	chodba	parkety	8,20	po	
11	chodba	běhoun	59,62	po	
12	sociální zařízení - muži	keramická dlažba	1,05	po	
13	sociální zařízení - muži	keramická dlažba	3,75	po	
14	sociální zařízení - předsíň muži	keramická dlažba	2,15	po	
15	sociální zařízení - ženy	keramická dlažba	1,05	po	
16	sociální zařízení - předsíň ženy	keramická dlažba	2,50	po	
17	sociální zařízení - umývárna	keramická dlažba	2,95	po	
18	provozní místnost	keramická dlažba	1,90	měsíční	
19	provozní místnost	keramická dlažba	2,75	měsíční	
20	expozice	běhoun	24,00	po	
21	expozice	běhoun	33,90	po	
22	expozice	běhoun	58,85	po	
23	chodba	parkety, koberec	42,50	po	
24	bez úklidu				
25	předsíň	parkety, koberec	38,10	po	so
26	obřadní síň	parkety, koberec	98,60	po	so
27	expozice	běhoun	58,02	po	
28	chodba	parkety	0,77	po	
29	chodba	parkety, běhoun	30,75	po	
30	sociální zařízení - umývárna	keramická dlažba	1,28	po	
31	sociální zařízení - WC	keramická dlažba	1,28	po	
32	kuchyňka	keramická dlažba	6,63	po	
34	expozice	běhoun	50,05	po	
35	bez úklidu				
36	expozice	běhoun	21,25	po	
37	bez úklidu				

Výměra úklidových ploch Lottyhaus

číslo kanceláře	druh prostoru	povrch	plocha místnosti/m ²	frekvence úklidu
Lottyhaus 1. NP				
101	kancelář	parkety, koberec	25,28	po-ne
102	provozní místnost	parkety	18,78	po-ne
103	kuchyňka	keramická dlažba	11,28	po-ne
104	provozní místnost	keramická dlažba	7,37	měsíční
105	schodiště	dřevěné fošny, běhoun	4,36	měsíční
106	bez úklidu			
107	sociální zařízení - chodba	keramická dlažba	1,94	po-ne
108	bez úklid			
109	sociální zařízení - předsíň WC	keramická dlažba	1,18	po-ne
110	sociální zařízení - WC ženy	keramická dlažba	1,46	po-ne
111	sociální zařízení - předsíň WC	keramická dlažba	1,62	po-ne
112	sociální zařízení - WC muži	keramická dlažba	2,11	po-ne
113	chodba	opuková dlažba, běhoun	41,36	po-ne
	prostor před vstupem do Lottyhausu (z náměstí)	venkovní dlažba	5,00	po
	prostor před vstupem do Lottyhausu (od zámku)	venkovní dlažba	5,00	po
114	kancelář	parkety, koberec	26,26	po-ne
115	kancelář	parkety, koberec	21,94	po-ne
116	bez úklidu			
117	bez úklidu			
118	kancelář	parkety, koberec	15,48	po-ne
119	vstupní hala	opuková dlažba, koberec	44,52	po-ne
120	galerie	parkety	219,84	měsíční
Lottyhaus 2. NP				
201	expozice	běhoun	45,18	po
202	bez úklidu			
203	bez úklidu			
204	schodiště	dřevěné fošny, běhoun	12,96	po
205	bez úklidu			
206	provozní místnost	keramická dlažba	5,78	po
206a	sociální zařízení - WC	keramická dlažba	3,29	po
207	bez úklidu			
208	bez úklidu			
209	bez úklidu			
210	chodba	běhoun	99,66	po
211	bez úklidu			
212	expozice	běhoun	34,10	po
213	expozice	běhoun	17,00	po
214	expozice	běhoun	20,48	po
215	expozice	běhoun	8,63	po
216	expozice	běhoun	23,34	po
217	expozice	běhoun	43,62	po
218	bez úklidu			
219	bez úklidu			

Rozsah a četnost úklidových prací

Frekvence úklidu	Prostor	Četnost	Činnost
úklid PO-NE (včetně svátků) 7,30 - 10,00 hod. v případě, že na pondělí případně svátek, úklid se neprovádí	kanceláře, chodby, schodiště, vstupní hala, kuchyňka, provozní místnosti	úklid denní	vyprázdnění nádob na odpady vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo
			stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m
			odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
			vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah
			vyšetření každodenně frekventovaných pochůzkových ploch koberců
			neuklízí se povrchy na PC a jejich příslušenství (monitory, klávesnice, skenery, myši apod.), tiskárnách, kopírkách, telefonech a faxech
		úklid týdenní (tzn. 1 x týdně - vždy v pátek)	neuklízí se papírové pytle v místnostech ani nemanipuluje s jejich obsahem
			vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
			odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
			odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
			mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
			omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
	úklid měsíční (tzn. 1 x měsíčně - vždy do 15. dne v měsíci)	celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn	
		odstranění prachu z mříží	
		dezinfekce úchytných míst (klik u dveří)	
		odstranění prachu z parapetů mezi okny	
		odstranění prachu z topných těles	
		celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní	
	sociální zařízení	úklid denní	stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m
			vysátí veškerých čistících zón
			vysátí čalounění židlí a křesel
			doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, ubrousky,...), <i>pozn. mýdlo, ubrousky a toaletní papír poskytne objednatel (zadavatel)</i>
			vyprázdnění nádob na odpady vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo
			vytírání podlah
			omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních pohledových částí umyvadel
			omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních stěn toaletních mís a pisoárů včetně záchodových prkének
			odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
úklid týdenní (tzn. 1 x týdně - vždy v pátek)		omytí a vyleštění celých ploch zrcadel	
		dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, zásobníků ručníků, zásobníků toaletních papírů, úchytů madel stacionárních toaletních štětek, splachovadel, klik u dveří)	
		omytí, dezinfekce a vyleštění vnějších stěn umyvadel, záchodových mís, bidetů a pisoárů včetně sifonů a přívodních armatur	
		stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m	
		odstranění prachu z topných těles	
		odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy	

		úklid měsíční (tzn. 1 x měsíčně - vždy do 15. dne v měsíci)	odstranění prachu z parapetů mezi okny omytí, dezinfekce a vyleštění obkladů, omyvatelných ploch celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch			
úklid PO (každé pondělí mimo svátky) 7,30 - 13,00 hod.	expozice, chodby s běhounem	dle uvedené frekvence	vysátí běhounů o šířce 1 m a prostoru pod oknem odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy			
	předsíň, obřadní síň, kuchyňka, schodiště, chodby, prostory před vstupem	dle uvedené frekvence	vyprázdnění nádob na odpadky vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn vysátí a setření prachu z podlah odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy zametení prostoru před vstupy			
	sociální zařízení	dle uvedené frekvence	doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, ubrousky,...), <i>pozn. mýdlo, ubrousky a toaletní papír poskytne objednatel (zadavatel)</i> vyprázdnění nádob na odpadky vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo vytírání podlah omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních pohledových částí umyvadel omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních stěn toaletních mís a pisoárů včetně záchodových prkének odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn omytí a vyleštění celých ploch zrcadel dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, zásobníků ručníků, zásobníků toaletních papírů, úchytů madel stacionárních toaletních štětek, splachovadel, klik u dveří) omytí, dezinfekce a vyleštění vnějších stěn umyvadel, záchodových mís, bidetů a pisoárů včetně sifonů a přívodních armatur stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění prachu z topných těles odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy			
			úklid měsíční (tzn. 1 x měsíčně - vždy do 15. dne v měsíci)	odstranění prachu z parapetů mezi okny omytí, dezinfekce a vyleštění obkladů, omyvatelných ploch celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch		
			úklid první sobotu v měsíci po skončení svatebních obřadů cca 13,45 - 14,30 hod.	obřadní síň, předsíň, schodiště, vstupní hala	dle uvedené frekvence	celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn vysátí a setření prachu z podlah
			úklid měsíční 7,30 - 10,00 hod. v pracovní dny	výstavní síně, galerie, schodiště, chodby, provozní místnosti	úklid měsíční (tzn. 1 x měsíčně - vždy do 15. dne v měsíci)	stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku
						odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
						celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn
						vytírání podlah
				odstranění prachu z topných těles		