

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel: Městys Čachrov

Čachrov 55  
339 01 Klatovy  
IČ: 00255319  
Zastoupený: starostou Josefem Bejvlem  
Tel.: +420 725 041 257  
E-mail: starosta@cachrov.info

### 1.2. Dodavatel: ATELIER U5 s.r.o.

Rolní 826  
339 01, Klatovy IV  
IČO : 263 70 646  
DIČ: CZ 263 70 646  
KB Klatovy, č. ú. 782814790207/ 0100  
zastoupená jednatelem Ing. Ivanem Šillarem  
Tel: +420376322006, +420603885790

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci, zajistit inženýrskou činnost a technickou pomoc v průběhu realizace na akci:

**„Stavební úpravy, přístavba a nástavba- Základní škola a Mateřská škola Čachrov,  
Čachrov 10, p.č. st.73, k.ú. Čachrov“**

PD stavební úpravy a přístavba bude provedena v rozsahu schválené studie (návrh). Dokumentace bude umožňovat realizaci etapizace dle finančních možností investora.

- PD pro sloučené územní a stavební řízení 5ks paré + 1x digitálně na CD ve formátu PDF
- inženýrská činnost (stanoviska DOSS a správců sítí)

a to za podmínek v této smlouvě uvedených

2.2. Projektové práce budou provedeny podle požadavku objednatele v rozsahu dle zadání (studie). Ke změnám ze strany objednatele nebude přihlíženo, jestliže by změny měli vliv na přepracování již provedené projektové dokumentace. Jestliže bude objednatel na provedení změn trvat, bude mu účtováno zvlášť přepracování odpovídající části projektové dokumentace. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení a další výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel zajistí projektovou dokumentaci a činnosti dle čl. 2.1.

- Vypracování PD pro sloučené územní a stavební řízení do 4,5 měsíce ode dne podpisu této SoD.
- Projednání a vyřízení stanovisek DOSS – správní lhůty.
- Vypracování výkazu výměr do 2 měsíců ode dne předání PD pro společné řízení.

Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět smlouvy dle čl. 2.1 se sjednává dohodou jako cena smluvní.

Aproximativní náklady stavby ... 73,2 mil. Kč

1. Příprava zakázky, studie	...395.000,-Kč
2. Dokumentace pro sloučené DÚR +DSP	.... 983.000,-Kč
3. Zajištění vyjádření DOS – pro stavební řízení	.....32.000,-Kč
4. Výkaz výměr a srovnávací rozpočet	....185.000,-Kč
5. Hluková studie	...35.000,-Kč
6. Radonový průzkum	...15.000,-Kč
7. PENB Průkaz energetické náročnosti budovy	...22.000,-Kč
8. Případná spolupráce při přípravě podkladů nad rámec PD 750,-Kč/h	
Celkem bez DPH 21%	1.667.000 ,-Kč
DPH 21%	350.070 ,-Kč
Celkem včt. DPH 21%	2.017.070,-Kč

#### Dodavatel bude účtovat:

4.1.1. 90% po předání projektové dokumentace pro DÚR a DSP.

4.1.2. 10% po vydání rozhodnutí (ÚR a SP)

4.2. Vyskytne-li se v průběhu výstavby potřeba odchýlit se od projektu z technického důvodu nebo z důvodu změny požadavků odběratele, vyžaduje si dodavatel právo tuto změnu projednat.

4.3. Splátkové faktury i konečná faktura budou hrazeny bezhotovostně bankovním převodem.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu dle čl. 3.1 zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jeden započatý den prodloužení.

4.5. Objednatel se zavazuje k řádnému placení a k úhradě faktur se splatností do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě pozdního placení se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i jeden započatý den prodloužení.

4.6. Součástí ceny dodávky nejsou:

- Správní poplatky, poplatky za připojení, vyjádření ČEZ, případně dalších správců sítí.
- Stavebně technický a geologický průzkum.
- Cena neobsahuje vypracování geometrického plánu.
- Součástí dodávky není a nebude řešení případných sousedských sporů a dohod s majiteli sousedních nemovitostí a správců sítí vyjma standardního projednání pro vydání jednotlivých rozhodnutí.

#### 5. SOUČINNOST A POVINNOSTI ODBĚRATELE

5.1. Objednatel předá dodavateli bez zbytečného odkladu kopii dokladů a rozhodnutí správních či jiných orgánů nebo institucí mající přímou souvislost s předmětem smlouvy.

5.2. Objednatel umožní dodavateli přístup do všech prostor stavby v souvislosti s předmětem smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

5.4. O předání předmětu smlouvy bude sepsán písemný zápis.

5.5. V případě zjištění nedodělků sjednají strany písemně lhůtu k jejich odstranění.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že porušení jakýchkoli povinností jedné ze smluvních stran stanovených v této smlouvě, je porušením podstatným a zakládá právo druhé smluvní strany od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od počátku s tím, že účastník zůstává zachováno právo na zaplacení smluvní pokuty, na niž mu vznikl nárok podle této smlouvy do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí vznikla v souvislosti s porušením povinnosti povinné strany.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Záruční lhůta na PD je 36 měsíců.
- 6.3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost dodavatel poskytovat bezplatné odstranění vady. Dodavatel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
- 6.4. Dodavatel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.6. V případě předčasného přerušení/ ukončení projektových prací ze strany objednatele, k němuž došlo bez zavinění dodavatele, hradí objednatel dodavateli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady s předmětem smlouvy související, které mu vzniknou do dne předčasného ukončení nebo přerušení prací, o projednání výše úhrady a dalších podmínek likvidace zjištěné rozpracovaností bude před jejím vyúčtováváním sepsán mezi dodavatelem a objednavatelem zápis.
- 6.7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.
- 6.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně přísluší po jednom vyhotovení.
- 6.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Městys Čachrov.
- 6.10. Zastupitelstvo městyse rozhodlo o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 14. 12. 2023, usnesením č. 10/2023.
- 6.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou projektovou dokumentaci autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Městysi Čachrov k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem pro účely danými zákony ČR. Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva na dokumentaci na objednatele dnem předání předmětu díla.

V Čachrově .....

V Klatovech .....

Objednatel:

Dodavatel:

Městys Čachrov  
Josef Bejvl

ATELIER U5 s.r.o.  
Ing. Ivan Šillar