

KUPNÍ SMLOUVA

VGP Park Vyskov a.s.

sídlo: Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice

zastoupená Ing. Janem Procházkou, členem představenstva

IČ: 08302685

DIČ: CZ08302685

na straně jedné jako prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov, a to: parc.č. 3505/35 ostatní plocha o výměře 1 m2, parc.č. 3505/38 ostatní plocha o výměře 112 m2, parc.č. 3505/46 ostatní plocha o výměře 18 m2, parc.č. 3505/47 ostatní plocha o výměře 23 m2, parc.č. 3505/48 ostatní plocha o výměře 31 m2 a parc.č. 3505/59 ostatní plocha o výměře 134 m2.

2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10246 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5748-3352/2021, který vyhotovila ZK-Brno s.r.o. a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 15.11.2022, PGP 2021/2022-712, se z pozemku v k.ú. Vyškov parc.č. 3505/59 ostatní plocha o výměře 134 m2 oddělila část označená jako parc.č. 3505/68 ostatní plocha o výměře 20 m2.

4. Geometrický plán č. 5748-3352/2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako příloha. Na dělení pozemků mimo jiné i pozemku parc.č. 3505/59 v k.ú. Vyškov dle geometrického plánu č. 5748-3352/2021 bylo vydáno rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Vyškov o dělení pozemků spis. zn. MV20101/2023/SÚ/Mo ze dne 21.04.2023, které stanovilo podmínky pro dělení pozemků a přístupy k pozemkům.

5. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky v k.ú. Vyškov parc.č. 3505/35, parc.č. 3505/38, parc.č. 3505/46, parc.č. 3505/47, parc.č. 3505/48 a parc.č. 3505/68 (dále také jen „předmětné pozemky“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 114.020 Kč + DPH ve výši 21,0% (23.944,20 Kč), tj. celkem 137.964,20 Kč.

2. Kupující od prodávajícího pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 114.020 Kč + DPH ve výši 21,0% (23.944,20 Kč), tj. celkem 137.964,20 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 114.020 Kč + DPH ve výši 21,0% (23.944,20 Kč), tj. celkem 137.964,20 Kč na základě faktury vystavené prodávajícím do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, prodávajícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen služebností inženýrských sítí zapsaných v katastru nemovitostí pod spisovými značkami: V-124/2023-712 a V-385/2023-712.

3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 3505/35, parc.č. 3505/38, parc.č. 3505/46, parc.č. 3505/47, parc.č. 3505/48 a části pozemku parc.č. 3505/59 podle geometrického plánu č. 5748-3352/2021 označené jako parc.č. 3505/68, vše v k.ú. Vyškov, od společnosti VGP Park Vyskov a.s., sídlo Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČ: 08302685, za kupní cenu 114.020 Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bylo schváleno na 2. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 09.10.2023, usnesením č. 2.MZM/1217-02.

Příloha: Geometrický plán č. 5748-3352/2021

Ve Vyškově dne...4.01.2024.....

Prodávající:

Kupující:

