

**SMLOUVA NÁJEMNÍ**

**číslo smlouvy : SMLO-0004/69793000/2024**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762**

se sídlem Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupená RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem

IČ:69793000

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

 č.ú. 17538181/0100

(dále jen *pronajímatel*) na straně jedné,

a

**Mgr. Hedvika Klemová**

## bytem Charvatce 150, 294 45 Jabkenice,

se sídlem Jičínská 1025, 293 01 Mladá Boleslav,

## IČ 75150816

*(dále jen nájemce )* na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, následující

**smlouvu o nájmu nebytových prostor.**

 **I.**

Pronajímateli je svěřena do správy vlastníkem nemovitosti – Středočeským krajem, nemovitost č.p.1025 v Mladé Boleslavi, Jičínská ulice, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 6000 pro obec a kat. území Mladá Boleslav.

**II.**

Předmětem této nájemní smlouvy je přenechání nebytového prostoru s příslušenstvím o celkové výměře 48,4 m2 nájemci k dočasnému užívání v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem **provozování logopedické ordinace**.

**III.**

1. Pronajímatel se zavazuje:
2. zajišťovat opravy zařízení, které je v majetku školy, pokud závada vznikla při řádném užívání opotřebením či technickou závadou,
3. umožnit ukládání komunálního odpadu do školních kontejnerů (zahrnuto v nájemném),
4. umožnit nájemci přístup do objektu v ranních hodinách. Za tímto účelem obdrží nájemce klíče od zadního vchodu do budovy Domova mládeže.
5. Nájemce se zavazuje:
6. užívat prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
7. bez zbytečného odkladu oznamovat pronajímateli potřeby oprav,
8. provádět na vlastní náklady drobnou údržbu pronajatých prostor,
9. umožnit pronajímateli alespoň 2x ročně prohlídku pronajatých prostor,
10. zajistit, aby nebyly zneužity veškeré zapůjčené klíče.

**IV.**

1. Výše uvedený nájemní vztah je úplatný.
2. Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru **měsíční nájemné ve výši 2.622 Kč (**slovy**: dvatisícešestsetdvacetdva korun českých) a zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 3 763 Kč (**slovy: **třitisíce sedmsetšedesáttři koruny české) za měsíc, tj. v součtu 6 385 Kč (**slovy: **šesttisíctřistaosmdesátpět korun českých).** Úplata bude pronajímateli hrazena vždy do patnáctého dne následujícího měsíce na účet číslo 17538181/0100.
3. V případě prodlení s placením nájemného a záloh za služby tak, jak je uvedeno výše, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

**V.**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024.**
2. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
3. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu
v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího
po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pronajatou část nemovitosti
do původního stavu na své náklady.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými
a podepsanými oběma stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Mladá Boleslav

………..…………………………… ..…………………………………

 za pronajímatele za nájemce