



Agendové číslo: **05015/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02WCO27**

## Smlouva o nájmu

### I. Smluvní strany

#### 1. Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
zastoupené: Mons. Mgr. Martin David, biskup ostravsko-opavský  
IČO: 65468953  
DIČ: CZ65468953  
bank. spojení: 40667002/2700

(dále jen „**pronajímatel**“)

#### 2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

(dále jen „**nájemce**“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
  - a) pozemků:
    - parc. č. 3407/7 ostatní plocha,
    - parc. č. 3407/31 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3407/32 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3825/41 ostatní plocha,
    - parc. č. 3913/2 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3913/3 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3913/4 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3915/4 trvalý travní porost,
    - parc. č. 3915/21 trvalý travní porost,
    - parc. č. 4496 vodní plocha,
    - parc. č. 3825/1 lesní pozemek,
    - parc. č. 3825/27 lesní pozemek,
  - b) pozemku parc. č. 3914 lesní pozemek;

c) pozemků:

- parc. č. 3407/11 trvalý travní porost,
- parc. č. 3915/65 lesní pozemek,
- parc. č. 4528/9 ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 628 pro k. ú. a obec Bílá.

4. Nájemce prohlašuje, že má v úmyslu uspořádat na částech nemovitých věcí uvedených v odst. 3 tohoto článku akci „**Hry XI. zimní olympiády dětí a mládeže**“ (dále také jen jako „**akce**“).

### III.

#### Předmět a doba trvání nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy, v rozsahu dle situačního zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou, a to tak, že:
  - a) části nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 se pronajímají v období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 (dále jen „**sezóna č. 1**“) a v období od 1. 12. 2024 do 31. 3. 2025 (dále jen „**sezóna č. 2**“);
  - b) části nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 se pronajímají v období od 20. 1. 2025 do 9. 2. 2025 (dále jen „**konání samotné akce**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu k účelu stanovenému v čl. IV této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a nájemce Předmět nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání zaplatit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

### IV.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán za účelem přípravy a pořádání akce, a to tak, že části nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 budou nájemcem užívány jako trať pro biatlonovou trasu a části nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 budou nájemcem užívány jako parkovací plochy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k jeho užití k účelu, pro který si nájemce Předmět nájmu pronajímá a není mu známo žádné omezení, pro které by nebylo možné Předmět nájmu k sjednanému účelu využít.
3. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

### V.

#### Ukončení nájmu

1. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu ve dvouměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:

- a) nájemce ani na žádost pronajímatele neuvede Předmět nájmu do původního stavu, změnil-li jej bez souhlasu pronajímatele,
  - b) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - c) nájemce je v prodlení s úhradou dle čl. VI této smlouvy trvajícím déle než jeden měsíc.
4. Nájemce je povinen po skončení nájmu Předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

## **VI. Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši **66.536 Kč**, které bude navýšeno o DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné bude uhrazeno po částech, a to následovně:
  - a) částka ve výši 31.644 Kč navýšena o DPH v zákonné výši bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne skončení sezóny č. 1, a to bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele, uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci;
  - b) částka ve výši 3.248 Kč navýšena o DPH v zákonné výši bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne skončení konání samotné akce, a to bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele, uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci;
  - c) částka ve výši 31.644 Kč navýšena o DPH v zákonné výši bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne skončení sezóny č. 2, a to bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele, uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci.

V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli ve lhůtě před uplynutím její splatnosti, a to včetně vyznačení chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena, je pronajímatel povinen provést opravu faktury a doručit takto opravenou či doplněnou fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího vrácení, zpět nájemci. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené či doplněné faktury zpět nájemci.

3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné dle tohoto článku je nejvýše přípustné a jsou v něm zahrnuty jeho veškeré další případné náklady či poplatky.

## **VII. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
3. Pronajímatel si je vědom charakteru akce, ke které bude Předmět nájmu využit a souhlasí s tím, aby nájemce po dobu trvání nájmu umožnil třetím osobám participujícím na akci využití Předmětu nájmu k poskytování obchodních služeb jako je např. prodej občerstvení a doplňkového sortimentu, reklamní plnění obchodních partnerů, zajištění parkování atd. Pronajímatel nebude tyto služby poskytovat sám ani přes své subdodavatele, mimo služby, které si od něj nájemce případně objedná. V případě, kdy by pronajímatel jakýmkoliv způsobem omezil obchodní služby participujících třetích osob, a nájemci by důsledkem toho vznikla škoda, uhradí pronajímatel nájemci takto vzniklou škodu.
4. Při způsobení škody nájemci pronajímatelem nedodržením nebo porušením smluvního ujednání této smlouvy má pronajímatel povinnost v souladu s občanským zákoníkem nájemci prokázanou škodu nahradit.

## VIII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit včas nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou práva na poskytování služeb vázící se k Předmětu nájmu, bez nichž by nájemce nemohl Předmět nájmu k účelu v této smlouvě sjednanému řádně užívat (např. právo na organizování sportovní činnosti, provozování občerstvení, realizování partnerských aktivit, zajištění vjezdu vozidel pořadatelské služby).
4. Nájemce se zavazuje, že si pro pořádanou akci zajistí veškeré pořadatelské a organizační činnosti, včetně hudebního i doprovodného programu, technického zajištění, sociálního zázemí, bezpečností a pořadatelské služby, propagace apod.
5. Nájemce je povinen zajistit dostatečný počet kontejnerů na odpadky a provádět průběžný úklid Předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit na své náklady likvidaci odpadu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (s výjimkou třetích osob participujících na akci).
7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a dále veškeré vady Předmětu nájmu, které má odstranit pronajímatel. Za zásadní změny se považují změny způsobitelné omezit či bránit v řádném výkonu práva užívání Předmětu nájmu nájemcem anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv pronajímatele k Předmětu nájmu.
8. Nájemce je oprávněn na své náklady umístit na viditelném místě, označení nájemce. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje na svůj náklad odstranit toto označení a místo dotčené umístěním označení uvést do původního stavu.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s dodržováním obecně platných právních předpisů ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a s ostatními bezpečnostními předpisy.  
Nájemce odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO a EMAS na Předmětu nájmu.
10. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, které k němu mají vztah.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
2. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

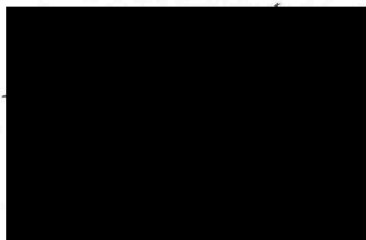
O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 85/6313 ze dne 18. 12. 2023.

Příloha č. 1: situační zákres ve snímku katastrální mapy

V Ostravě dne ...19.12...2023

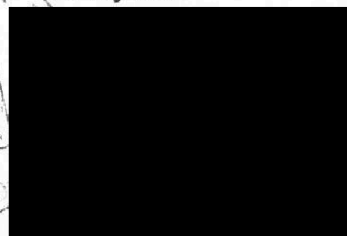
čj. 2023/1694

Za pronajímatele



V Ostravě dne ...-3-01-2024

Za nájemce



Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.



Příloha č. 1: situační zakres ve snímku katastrální mapy

