



## Rámcová smlouva o postoupení smluv

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2, zejména pak 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

**MARK VALA s.r.o.**

IČ: 072 14 481

se sídlem Brno, Josefská 516/1, PSČ: 602 00

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 106889

zast. Petrem Marečkem, jednatelem

(dále již jen „postupitel“)

a

**Ing. Richard Vala**

IČ: 06075088

se sídlem Jablůnka 96, 756 23

(dále již jen „postupník“)

(dále postupitel a postupník společně již jen jako „smluvní strany“)

*takto:*

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že mezi sebou uzavírají tuto Rámcovou smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností při převodu, respektive postoupení, jednotlivých závazků (smluv), které založil svým právním jednáním se třetími stranami postupitel, coby současná smluvní strana postupovaných smluv, ať již jako dodavatel/zhotovitel aj., dále v této smlouvě specifikovaných smluv, jež mají být předmětem postoupení z postupitele na postupníka.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich dalším vzájemným cílem, pro který tuto smlouvu uzavírají, je stanovení si základních podmínek, za kterých dojde ke vstupu postupníka do jednotlivých závazků a práv souvisejících s jednotlivými níže specifikovanými postupovanými smlouvami namísto postupitele tak, aby tyto smlouvy a z nich vyplývající práva a povinnosti převzal postupník v celém jejich rozsahu k okamžiku účinnosti postoupení té které konkrétní smlouvy – a také, aby závazky z těchto postupovaných smluv dokončil a zrealizoval sám postupník na svoji odpovědnost a náklady. Strany mají za to, že tímto společným postupem upravený touto smlouvou bude bez dalšího naplněn jejich společný záměr, a sice že postupník se stane výlučným a neomezeným organizátorem, smluvní stranou a smluvním partnerem u dané konkrétně vymezené smlouvy se všemi právy, oprávněními, ale i povinnostmi a odpovědnostmi vůči druhým, postupovaným, stranám.
3. Postupitel, jako současný účastník a/nebo strana smlouvy, o kterou a/nebo do kterých usiluje vstoupit postupník, tímto výslovně prohlašuje, že dílčí smlouvy upravující vzájemná práva a povinnosti mezi postupitelem, jako dodavatelem a realizátorem jednotlivých zakázek, se třetími stranami, jsou účinné a platné, když těmito smluvními stranami jsou pak zejména obec/město a jiné veřejnoprávní instituce (například školní zařízení) atp. Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah všech smluv a obsah jednotlivých ujednání těchto smluv, do kterých má zájem vstoupit a závazky z těchto explicitně v této smlouvě uvedených postupovaných smluv jsou mu známy bez dalšího v plném rozsahu. Těmito jednotlivým ujednáním v postupovaných smlouvách plně

rozumí, když mimo jiné obsahují jeho spolupodpis. Jinými slovy postupník výslovně prohlašuje, že měl možnost se seznámit s obsahem všech postupovaných smluv, do kterých usiluje vstoupit.

6. Postoupením  
veškeré  
odpovědi

4. Postupitel se zavazuje poskytnout součinnost postupníkovi. Součinnost je nutno chápat jako součinnost běžnou a takovou, která je běžně očekávatelné v těchto obchodních případech při postoupení smluv z postupearé na postupníka (například předání smluvní dokumentace aj.). Postupníkovi je známo, že souhlasy a jiné potvrzení postupovaných stran je povinen si aktivně vyžádat sám vlastním úsilím. Postupitel tak v zásadě poskytuje součinnost svým podpisem při postoupení smlouvy, jako postupitel.
5. Neposkytne-li postupitel součinnost postupníkovi k výzvě postupníka ke spolupodpisu či jiné rozumně očekávatelné součinnosti tak, aby níže určená smlouva mohla být platně a účinně postoupena z postupearé na postupníka – a nebude zde objektivního důvodu pro neposkytnutí součinnosti na straně postupearé (nemoc, dovolená aj.) – je postupitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 75.000,-- za každé neposkytnutí součinnosti ke každé jedné dílčí smlouvě, o kterou ho postupník postupearé logicky požádá. Postupitel součinnost bude zpravidla poskytovat ve lhůtě do sedmi (7) pracovních dní.
6. Postupitel je povinen poskytovat součinnost pouze po dobu trvání této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek postupearé bezúplatně řádně převést na základě postupně uzavíraných dílčích smluv o postoupení, tj. bezpodmínečně, účinně a v celém rozsahu postoupit, veškerá práva a povinnosti vyplývající z předmětných smluv a/nebo oprávnění blíže specifikovaných v čl. III, odst. 1, bod i. až v. této smlouvy, jež jsou smlouvy a ujednání vybrané postupníkem, do kterých chce a má zájem postupník vstoupit a závazky z těchto smluv převzít v plném rozsahu na sebe namísto postupearé.
2. Postupitel neručí postupníkovi za to, že postupovaná strana z jednotlivých smluv udělí souhlas s postoupením ve smyslu ust. § 1897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Postupitel se však zavazuje poskytnout patřičnou součinnost postupníkovi, viz článek 1 této smlouvy, aby mohl do jednotlivých vyjmenovaných smluv, pakliže si postupník obstará souhlas druhé – postupované – strany – vstoupit bez dalšího. Součinnost se postupitel zavazuje postupníkovi poskytnout v zásadě bezodkladně k žádosti postupníka, ale nelze očekávat poskytnutí součinnosti, která nebude například vhodně a včas ohlášena s krátkou lhůtou, v takovém případě by se dalo hovořit o šikanózním dožadování se součinnosti.
4. Dále je nutno zdůraznit, že postupované smlouvy z postupearé na postupníka musí být postupovány bez jakýchkoli výhrad postupearé strany a v plném rozsahu ujednání postupearé smlouvy, tj. tak, že postupitel bude vždy bezpodmínečně osvobozen/vyvázan od jakýchkoli povinností z ujednání postupearé smlouvy vyplývající a postupník tak bude jediným a 100% odpovědným subjektem/účastníkem závazku s postupearou stranou z konkrétní postoupené smlouvy. Postupník prohlašuje, že předchozí větě rozumím, je seznámen, že vždy bude přebírat 100% závazky z postupovaných smluv, jakož i povinností i práva budou od okamžiku účinnosti postoupení vždy na postupníkovi.
5. Pro vyloučení pochybností Postupitel a Postupník výslovně prohlašují a činí nesporným, že nedochází ke zpětnému postoupení smluv, tj. se zpětným účinkem, tudíž Postupearé vyinkasované peněžní plnění/odměny z postupovaných smluv před postoupením na Postupníka jsou Postupearé bez dalšího a Postupitel nebude Postupníkovi plnit ničeho z toho, co obdržel před postoupením konkrétní smlouvy.

obje  
kupit.

6. Postoupením smlouvy zaniká postupiteli jakákoli povinnost dále ve věci činit jakékoli kroky a veškeré povinnosti a sankční ujednání přechází na Postupníka, který přebírá veškerou odpovědnost z konkrétních smluv.

### III. Postupované smlouvy

1. Na základě této smlouvy dojde k postoupení níže specifikovaných smluv, které si vytipoval sám postupník:
  - 1.1. Smlouva o dílo č. 358/OÚR/21 („Rekonstrukce objektu ul. Kubelíkova“), objednatel: statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – město,
  - 1.2. Smlouva o dílo č. 56/12/ORI-OVZ/2021 („Základní škola E. Valenty - zvýšení kapacity“), objednatel: statutární město Prostějov, nám. T.T. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov,
  - 1.3. Smlouva o dílo č. 55/12/ORI-OVZ/2021 („Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho – zvýšení kapacity“), objednatel: statutární město Prostějov, nám. T.T. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov,
  - 1.4. Smlouva o dílo ze dne 07.02.2020, schváleno Radou Jihomoravského kraje usnesením číslo 9204/20/R133 ze dne 27.01.2020 na 133. schůzi (Dětský domov Strážnice – cvičné byty), objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
  - 1.5. Smlouva o dílo č. 1801 ze dne 12. 7. 2018 uzavřené s objednatelem Tomášem Jurečkou, se sídlem Vsetín, Rokytnice, Krátká 412, PSČ 755 01.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že postoupení výše uvedených smluv je bezúplatné.

### IV. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy v mezidobí musí dojít k platnému a účinnému postoupení vyjmenovaných smluv bez dalšího. **Tato doba činná šest (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.**
2. Postupník je povinen a je na jeho vůli, aby řádně a včas vyjednal a dojednal postoupení smluv s jednotlivými postupovanými stranami z postupovaných smluv. Jak bylo konstatováno výše, postupitel poskytuje součinnost k úspěšnému a úplnému postoupení – v zásadě jenom svým podpisem s tím, že vždy musí být postoupení smlouvy koncipováno tak, že postupitel je zbaven jakýchkoli povinností z ujednání postupované smlouvy – smluvní pokuty, termíny, ručení – to vše musí vždy přejít v celém rozsahu na postupníka.

Současně však Postupitel výslovně prohlašuje, že v případě, kdy nedojde k úspěšnému a účinnému postoupení prvních čtyř (4) shora uvedených/vyjmenovaných smluv nikoli z důvodu na straně postupníka a/nebo jeho příčinou, bude, v případě zájmu postupníka, postupníkovi umožněno obchodně jednat s postupitelem s tím, aby na Postupníka namísto neúčinně převedených smlouvy/smluv byla/y převedena/y jiná/é obdobná/é smlouva/y tak, aby byl naplněn dohodnutý celkový počet postoupených smluv čtyři (4). Pokud tuto součinnost postupitel postupníkovi odmítne poskytnout, postupitel nebude jednat o postoupení jiné smlouvy, má postupník právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši Kč 50.000,--.

Uplatněním smluvní pokuty postupníkem zaniká postupníkovi jakýkoliv další nárok na jakékoli jednání o postoupení jiných a/nebo jiné smlouvy.

3. Ujednání v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy postupník rozumí a je s to tomuto postupu dostát, stejně tak je postupníkovi známo, že po šesti (6) měsících od uzavření této smlouvy není

postupitel povinen poskytnout jakoukoli součinnost a řádně a včas nepostoupené smlouvy dokončuje a/nebo v plnění pokračuje postupitel.

5. Tato smlouva  
příčinná k:

v Br.

4. Postupitel a postupník se dále dohodli, že v mezidobí šesti (6) měsíců, je postupník povinen aktivně vést diskuzi s postupovanými stranami z postupovaných smluv tak, aby na straně postupitele nevznikla žádná škoda (například z titulu prodlení na zakázkách aj.). S ohledem na tuto skutečnost má právo postupitel žádat po postupníkovi informace, jak vypadá stav u jednotlivých závazků z výše vyjmenovaných postupovaných smluv a postupník je povinen tyto informace poskytovat po celou dobu trvání této Rámcové smlouvy za účelem prevence vzniku jakékoli škody. Pakliže by postupník informace neposkytoval a/nebo nebyl aktivní, v důsledku čehož by vznikla škoda postupiteli, který je a toho času stále bude smluvní stranou (logicky je pak vázán ujednáním z postupované smlouvy), zavazuje se postupník postupitele takové škody zbavit a škodu za něj uhradit a/nebo jinak sanovat negativní dopady vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti.
5. Po uplynutí šesti (6) měsíců, pokud nebudou postoupeny všechny vyjmenované smlouvy na postupníka, bez dalšího dokončuje zakázky a pokračuje v plnění ze smluv postupitel a/nebo pokračuje v těch smlouvách, které se nepodařilo v ujednané šesti (6) měsíční lhůtě postoupit. Pokračování v plnění smluv postupitelem nezbavuje postupníkem eventuálně povinnosti nahradit škodu, která vznikla v mezidobí vyjednávání o postoupení smlouvy mezi postupovanou stranou a postupníkem.
6. Jedinou výjimku tvoří postupovaná smlouva o dílo specifikovaná v článku III., odst. 1, bod v., u které se postupník zavazuje poskytovat postupiteli součinnost a participaci na eventuálním dokončení díla v případě, že nedojde k její postoupení, a to s ohledem na osobu spřízněnou mezi objednatelem a postupníkem, takto se zavazuje postupník činit bezúplatně a v případě vyúčtování škod a/nebo jiných sankčních ujednání je postupník povinen postupitele těchto závazků v rámci objednatele této smlouvy zbavit a tyto za postupitele eventuálně uhradit, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva trvá po dobu explicitně ve smlouvě uvedenu.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody.
3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a tuto smlouvu uzavírají při svém podnikání, tudíž žádná ze smluvních stran není v postavení slabší smluvní strany.
4. Tuto smlouvu lze měnit výlučně písemnou dohodou podepsanou smluvními stranami.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve (2) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Brně dne 29. 8. 2023


**MARK VALA s.r.o.**  
Petr Mareček, jednatel

**Ing. Richard Vala**

**Ověření - legalizace**

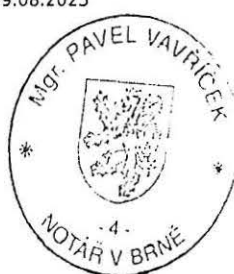
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1Y2N5WM tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Petr Mareček, nar. 12.08.1990, Výletní 782, 75701 Valašské Meziříčí.  
Brno, dne 29.08.2023




  
Kateřina Blahová  
tajemnice  
pověřená notářem

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1Y2N371 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Richard Vala, nar. 09.04.1990, Masarykova 1048, 66461 Rajhrad.  
Brno, dne 29.08.2023



  
Kateřina Blahová  
tajemnice  
pověřená notářem

