**Smlouva o darování nemovitostí**

č. SM/4239/2023

*Smluvní strany*

1. **Obec Vysokov**

IČ: 006 53 497

se sídlem Vysokov 108, 549 12 Vysokov

jednající/zástupce: Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka

(dále jen **„Obec Vysokov nebo** **Dárce**“)

*na straně jedné*

a

2)  **Město Náchod**

IČ: 002 72 868

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

jednající/zástupce: Jan Birke, starosta

(dále jen „**Město nebo Obdarovaný**“)

*na straně druhé*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1) Předmětem této smlouvy je darování pozemků dále specifikovaných.

2) Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 399/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2747 m2 v k.ú. Vysokov, obec Vysokov a pozemku parc. č. 360 (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 1220 m2 v k.ú. Kramolna, obec Kramolna, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě (dále ***„Nemovitosti“***).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1) Dárce se rozhodl darovat tyto Nemovitosti Městu a Město přijímá tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, tj. přijímá od Dárce nabídku daru těchto Nemovitostí, tj. parc. č. 399/1 v k.ú. Vysokov, obec Vysokov, a parc. č. 360 v k.ú. Kramolna, obec Kramolna.

2) Vlastnické právo k těmto Nemovitostem přechází na Obdarovaného na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1) Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil Obdarovaného s předmětem daru.

2) Smluvní strany dále společně prohlašují, že darované Nemovitosti budou i nadále sloužit veřejnému zájmu a cílem obou smluvních stran je zlepšení stavu infrastruktury i dopravní dostupnosti v celé oblasti; darování pozemků má rovněž vést k dalšímu rozvoji oblasti.

3) Vlastnické právo k převáděným Nemovitostem Obdarovaný nabude povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě. Vkladem nabývá Obdarovaný veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných Nemovitostí.

4) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto smlouvou podá a podepíše Obdarovaný a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný.

5) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek vkladu vlastnictví.

6) Smluvní strany se dále dohodly, že Nemovitosti převezme Obdarovaný od Dárce nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

3) Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží Dárce, jedno vyhotovení obdrží Obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnictví ve prospěch Obdarovaného.

4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

5) Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Město Náchod.

7) Přijetí daru dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Náchoda na svém zasedání dne 13.11.2023 pod bodem II. písm. a/, č. 15549/2021/19/2.

8) Poskytnutí daru dle této smlouvy bylo zveřejněno dle § 39 obecního zřízení od 31.10.2023 do 20.11.2023 a schváleno zastupitelstvem Obce Vysokova na svém zasedání dne 4.12.2023 pod číslem usnesení 09/14/2023.

9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vysokově dne 15.01.2024 V Náchodě dne 15.1.2024

Dárce: Obdarovaný:

.................................. ..................................

Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová, starostka Jan Birke, starosta

Obec Vysokov Město Náchod