

Smlouva o dílo

na „Restaurování prvků Zanderova sálu v objektu Císařských lázní v Karlových Varech“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

1. Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Radimem Adamcem, vedoucím odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, na základě usnesení rady kraje č. RK 775/ 07/16 ze dne 11. 7. 2016
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu: xxxxx
e-mail: xxxxx

(dále jen *objednatel*)

a

2. TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Družstevní 873, 330 11 Třemošná
IČO: 29105293
DIČ: CZ29105293
Zastoupený: Mgr. Marcelem Hronem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxx
e-mail: xxxxx
Registrace ve veřejném rejstříku: C 25049 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni

(dále jen *zhotovitel*)

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části jednájí za:

a) objednatele: xxxxx

b) zhotovitele: xxxxx

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) Cenová nabídka zhotovitele ze dne **20. 6. 2016**. Součástí cenové nabídky je způsob stanovení ceny. Cenová nabídka (položkový rozpočet) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- b) „Restaurátorská dokumentace, doplňující restaurátorský průzkum a záměr, restaurování stěn a stropů Zanderova sálu Císařských lázní v Karlových Varech“, zpracovatel xxxxx, xxxxx, listopad 2013.
- c) Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem Památkové péče, č.j. 467/KR/16-05.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla: „**Restaurování prvků Zanderova sálu v objektu Císařských lázní v Karlových Varech**“ (dále jen „*předmět díla*“), které byly poničeny v rámci pojistné události z roku 2011, v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Místem provádění díla je: Zanderův sál Císařských lázní v Karlových Varech, v budově č.p. 306, která je součástí pozemku parc. č. 902 v katastrálním území 663433 Karlovy Vary a obci Karlovy Vary.
2. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, dle podmínek uvedených v Závazném stanovisku, č.j. 467/KR/16-05.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
 - a) **Zahájení plnění předmětu díla: do konce července 2016.**
Zahájení plnění předmětu díla je podmíněno podpisem této smlouvy.
 - b) **Předání a převzetí provedeného a dokončeného díla: do 31. prosince 2016.**
Termínem předáním a převzetím díla se rozumí den, kdy proběhne řádné dokončení a předání předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy): do konce července 2016.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem dokončení a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít. Převzetí proběhne po předchozím vyzvání objednatele zhotovitelem, a to nejméně 7 kalendářních dní před případným převzetím.
4. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele činí 347.240,- Kč **bez DPH. (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých bez DPH)**
2. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele činí **420.160,- Kč včetně DPH (slovy: čtyřista dvacet tisíc sto šedesát korun českých včetně DPH).**

V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy.

3. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou dle cenové nabídky zhotovitele a je doložena cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) a způsobem stanovení ceny, který je součástí cenové nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že soupis prací, jenž je součástí cenového rozpočtu, vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a při místním šetření. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené způsobem stanovení ceny, který je součástí cenové nabídky.
5. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté (do 3 pracovních dnů), kdy je zjistil, oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny s odůvodněním nové ceny, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli jednou měsíčně dílčí fakturu na již provedené a objednatelům odsouhlasené práce.
2. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož nedílnou přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel dílčí fakturu.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
4. Do 15 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura.
5. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli, nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména při:

- a) zajištění přístupu k potřebným energiím (el, 220 V a 380V), vodovodnímu řádu;

- b) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou;
- c) předání kopie stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, a to nejpozději do doby předání staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla příkazy objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepíše obě strany předávací protokol.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z převjímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. V stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam všech subdodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČO.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v stavebním deníku učiněným zhotovitelem

vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

7. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které budou organizovány v místě plnění podle potřeby.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonává zhotovitel nebo jeho subdodavatel, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci subdodavatele je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Nedojde-li ze strany objednatele nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem k zahájení řádného přejímacího řízení, bude po uplynutí třiceti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem považováno dílo za řádně předané a zhotoviteli vzniká nárok na vystavení konečné faktury.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena v čl. XII. odst. 1. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do deseti dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.
5. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, oznámil zhotoviteli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se obě strany jinak. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné, nejdéle však 21 kalendářních dní.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou na náklady zhotovitele.
9. Odpovědnost za vady a záruka se nevztahuje na škody způsobené na díle třetí osobou po jeho řádném předání a převzetí.
10. Odpovědnost za vady se nevztahuje a záruka se nevztahuje škody způsobené užíváním díla, na mechanické poškození díla objednatelem nebo třetí osobou a na škody způsobené vandalismem.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přijímacího řízení dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu, sjednaném dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti z této smlouvy, a to v plné výši.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou vyhotovena písemně a budou doručena osobně nebo prostřednictvím datových schránek na jejich příslušné adresy uvedené níže. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím či doručením do datové schránky, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy datové schránky:
 - a) objednatele: **siqbx2**
 - b) zhotovitele: **nbktbks**

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno;
 - b) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy;
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "konečný daňový doklad;"
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a

převzetí díla" a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí "dílní přejímací řízení; O předání bude proveden zápis (předávací protokol).

- d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:
 - cenová nabídka zhotovitele včetně způsobu stanovení ceny ze dne **20. 6. 2016**.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Karlovarský kraj, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně – zhotoviteli, je: [XXXXX](#)

V Karlových Varech dne 25. 7. .2016

V Třemošné dne 21. 7. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Radim Adamec,
vedoucí odboru kultury, památkové péče,
lázeňství a cestovního ruchu

.....
Mgr. Marcel Hron
Jednatel společnosti TERRIGENA Art s.r.o.

Přílohy – cenová nabídka – obchodní tajemství