



MURSP00DZR8T

S M L O U V A

o uzavření budoucích smluv kupních

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 50a občanského zákoníku uzavřeli:

Město Rosice,

IČ 00282481

se sídlem **Palackého nám. 13**

665 01 Rosice

Zastoupeno: Mgr. Andreu Trojanovou, starostkou města

(dále jen „kupující“ a „Město“)

a

ARKUDA Co s.r.o.

IČ 279 40 519

Vedena pod sp.z. C126943 u Krajského soudu v Brně

se sídlem **Osvobození 387/11**

664 49 Ostopovice

Zastoupena [REDACTED]

(dále jen „prodávající“ a „Investor“)

takto:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 5309** o celkové výměře 12549 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 2731 a vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov pro obec Rosice a pro k.ú. Rosice u Brna.

Budoucí prodávající dále prohlašuje, že je investorem projektu „**Bytové domy a řadové rodinné domy Brusy v Rosicích u Brna**“, který bude realizován na pozemku **parc. č. 5309** v k.ú. Rosice u Brna v jeho vlastnictví a dále na pozemcích k. ú. Rosice u Brna ve vlastnictví města Rosice: **parc. č. 1743/1, parc. č. 1803/2, parc. č. 1803/5, parc. č. 5310/1, parc. č. 5312/1, parc. č. 1804** a ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p.: **parc. č. 1801/1 a parc. č. 1801/2**.

Budoucí prodávající rovněž prohlašuje, že v rámci shora uvedeného záměru vybuduje na své náklady na dotčených pozemcích související infrastrukturu zahrnující mimo jiné komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci se vsakovacím zařízením.

Záměr výstavby je doložen celkovým situačním koordinačním výkresem z projektové dokumentace ze září 2023 vypracované atelierem [REDACTED] se sídlem [REDACTED] a společně se třemi přílohovými situacemi je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje v rámci shora uvedeného záměru výstavby vybudovat:

- komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání na pozemcích k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 5309, parc. č.1743/1, parc. č. 1803/2, parc. č. 1803/5, parc. č. 5310/1, parc. č. 5312/1,**
- dešťovou kanalizaci a vsakovací zařízení na pozemcích k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 5309, parc. č.1743/1, parc. č. 1803/2, parc. č. 1803/5, parc. č. 5310/1, parc. č. 5312/1, parc. č. 1804, parc. č. 1801/1 a parc. č. 1801/2,**
- veřejné osvětlení na pozemcích k. ú. Rosice u Brna **parc. č. 5309, parc. č.1743/1, , parc. č. 1803/5 a parc. č. 5310/1,**

a to dle specifikací poskytnutých kupujícím, dotčenými orgány a správci.

III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 30 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající převede budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **dešťovou kanalizaci** v rozsahu znázorněném v přílohové situaci nazvané: „dešťová kanalizace a vsakovací zařízení“ s tím, že umístění a užívání zařízení na pozemcích v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 1801/1 a parc. č. 1801/2 bude řešeno věcným břemenem. Uvedená stavby a zařízení v hranicích vyznačených v přílohových situacích včetně všech součástí a příslušenství bude převáděna za cenu 1000,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 30 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající převede budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **veřejné osvětlení** v rozsahu znázorněném v přílohové situaci nazvané: „veřejné osvětlení“ Uvedená stavby a zařízení v hranicích vyznačených v přílohových situacích včetně všech součástí a příslušenství bude převáděna za cenu 1000,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 30 dnů vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 30 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí, na základě které budoucí prodávající převede budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **komunikace a chodníky** v rozsahu znázorněném v přílohové situaci nazvané: „komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání“ a část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 5309, tj. pozemku pod částí komunikace a pod chodníky, přičemž zaměření skutečného stavu a oddělení příslušné části pozemku bude ze strany budoucího prodávajícího doloženo geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Uvedené stavby a část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 5309 budou převedeny za cenu 1000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se zavazují kupní smlouvy uvedené v předchozích odstavcích uzavřít, pokud budou splněny následující podmínky:

- stavby a zařízení zde uvedené, budou vybudovány dle specifikací poskytnutých budoucím kupujícím, dotčenými orgány a správci
- příslušným stavebním úřadem, dopravním úřadem a vodoprávním úřadem bude vydán kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci, dle kterých budou stavby či zařízení shora uvedené v této smlouvě zkolaudována
- provozovatelem zařízení uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy bude město Rosice.
- pro realizaci převodu části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 5309 nechá budoucí prodávající zpracovat geometrický plán, který předloží budoucímu kupujícímu.

Budoucí prodávající se rovněž zavazuje při uzavření kupních smluv předat budoucímu kupujícímu veškerou dokumentaci související se shora uvedenými stavbami či zařízeními, jež je nezbytná pro užívání, opravy a údržbu staveb a zařízení, a to ve třech vyhotoveních zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby - včetně zákresu všech provedených změn na díle, zápis o odevzdání a převzetí díla s uvedením záruční doby poskytnuté dodavatelem na dílo – vodoprávní povolení na dílo, kolaudační souhlas, technické listy – certifikáty použitých materiálů, popř. prohlášení o shodě použitých materiálů. Při předání staveb, zařízení a pozemku bude sepsán předávací protokol. Zaměření skutečného provedení staveb předá budoucí prodávající i v elektronické podobě.

IV.

Oprávněný zástupce města Rosice jako budoucího kupujícího prohlašuje, že budoucí nabytí nemovitého i movitého majetku a nabytí práv a povinností dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 14.22. 2023 usnesením č. 6c/9/ZM/2023.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky a po dohodě obou smluvních stran.

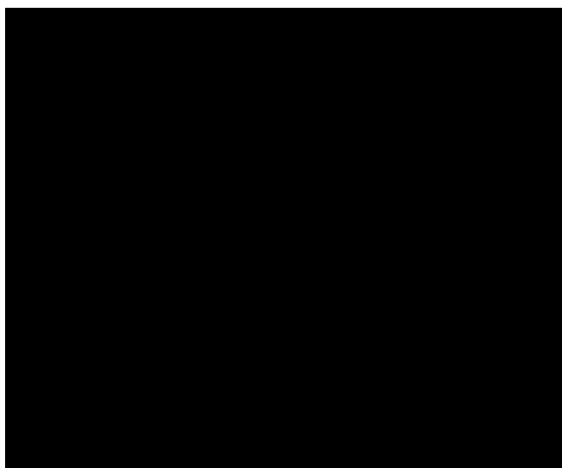
VI.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 03.01.2024

V Rosicích dne 2024

budoucí kupující:



budoucí prodávající:

