

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
zastoupená: **Mgr. Jakubem Stárkem**, starostou městské části Praha 6
zapsaná v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: Ing. Gabriela Lacinová

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedeného pozemku. Budoucímu povinnému je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, v obci Praha **parc. č. 569/1 v k. ú. Hradčany** zapsán na listu vlastnictví **č. 236** vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Budoucí

povinný na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný připravuje stavbu dopravní infrastruktury „**Rekonstrukce tramvajové trati Badeniho, Praha 6**“ v rozsahu cca 2,5m², v jejímž rámci dojde k umístění jednoho pevného stožáru trolejového vedení, výkopu pro pokládku kabelů k EOv (elektricky ovládané výměně) do části Pozemku (dále jen „**Stavba**“). Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
3. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a je a bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Modernizací Stavby se vlastnictví nemění.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 Občanského zákoníku ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby k tíži části Pozemku ve svěřené správě Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na vymezených částech Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“).
2. Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení (dále jen „**Geometrický plán**“), přičemž tento rozsah Služebnosti bude zahrnovat ochranné pásmo a nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti, popsaném především v článku II. odst. 1 Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby a výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku a Budoucího povinného.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení bude učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného konkrétně Oddělení městské zeleně Odboru dopravy a životního prostředí, ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba Bc. Jana Čapková, tel. ~~224 224 224~~, e-mail: ~~test@test.cz~~, adresa: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, datová schránka: bmzbv7c). V případě havarijní mimořádné události má Budoucí oprávněný možnost vstoupit na Pozemek s podmínkou, že Budoucímu povinnému oznámí vstup na Pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu na Pozemek.
5. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práva vlastníka a Budoucího povinného. Při vstupu na Pozemek bude Budoucí oprávněný povinen počítat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací bude Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací, a to včetně škody vzniklé na dřevinách rostoucích na Pozemku.
6. Na Pozemku v blízkosti stavby se nachází stromy, které by Stavbou mohly být poškozeny. Budoucí oprávněný se zavazuje, že veškeré výkopové práce spojené se stavbou budou vedeny minimálně 3 metry od paty kmene stromů a zemina nebo jakýkoliv jiný materiál nebude

skladován v kořenové zóně daných dřevin. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavebních prací zajistí provedení odborné ochrany vzrostlých stromů, které se na Pozemku nacházejí a mohly by být při realizaci stavebních prací poškozeny, a to tak, že stromy budou maximálně chráněny. Pokud bude nutné u vybraných dřevin provést v předchozí větě uvedenou ochranu, Budoucí oprávněný se obrátí na správce Pozemků (viz kontaktní osoba uvedená v čl. II. odst. 4 této Smlouvy).

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit kopii kolaudačního souhlasu či rozhodnutí na Stavbu, Geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a výkaz výměr vztažený k příslušnému Geometrickému plánu.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný v souladu s „Pravidly městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen“.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení Služebnosti je příslušná Rada městské části Praha 6.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená náhrada za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to formou předání kolkové známky, (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

Úplata za Služebnost


1. Služebnost (včetně ochranného pásma) bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení Služebnosti (včetně ochranného pásma), a to na základě dohody Smluvních stran ve spojení s interním předpisem Budoucího povinného, který byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015, kdy jednorázová finanční náhrada za zřízení Služebnosti (včetně ochranného pásma) bude činit 600,- Kč/m² bez DPH. DPH bude účtována dle zákonem stanovené výše. Celková výše náhrady za zřízení Služebnosti (včetně ochranného pásma) bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti (včetně ochranného pásma) stanoveného na základě Geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby (dále jen „Cena“).

2. Cenu dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy (včetně DPH) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, který doručí Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti. Budoucí oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení Služebnosti doručí Budoucímu povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních a kolek (správní poplatek) za řízení o povolení zápisu (vkladu) Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „**Rekonstrukce tramvajové trati Badeniho, Praha 6**“ a číslo Smlouvy obou Smluvních stran. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky o zřízení Služebnosti.

3. Náklady na pořízení Geometrického plánu a za správní poplatek pro vkladové řízení do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví.
- Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.

- Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. Budoucí oprávněný Pozemek předá správci Pozemku viz kontaktní osoba uvedená v čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
2. V případě změny vlastnictví Pozemku nebo spoluvlastnického podílu či správy k němu Budoucí povinný ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku vyvine spravedlivě požadovanou snahu převést na případného nového vlastníka či správce práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy anebo ze smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku, a to ani ochranným pásmem Služebnosti.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 0942/23 ze dne 16.10.2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1: Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku

V Praze dne

Za Budoucího povinného
Městská část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva