



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
na straně budoucího povinného ze služebnosti
(dále jen budoucí povinný)

a

EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477,
jednající pověřeným zaměstnancem:
Ing. Ladislav Mikuláš, Vedoucí výstavby VN a NN,
Libor Pekárek, Vedoucí Výstavby střed,
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby kabelového vedení VN NN a telekomunikační sítě, pod označením "**VN333/VN396: b.22-32 obnova na kVN**" (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 442/8, p. č. 444/14 a p. č. 444/15**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Hruškové Dvory**, obec a okres **Jihlava a p. č. 5271/6, p. č. 5271/7, p. č. 5271/11, p. č. 5285/13, p. č. 5285/15, p. č. 5294/11 a p. č. 6166/12**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú.**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, správců sítí a dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy je vyjádření společnosti **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.** ze dne 4. 5. 2023, přílohou č. 3 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy dne 27. 4. 2023, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 28. 8. 2023 a přílohou č. 5 je vyjádření společnosti **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.** vodovody a kanalizace ze dne 28. 4. 2023.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 11. 8. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení podmínek společnosti **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.** ze dne 4. 5. 2023.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení

inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen kabely, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté kabely na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací, chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této

smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1513/23-RM ze dne 16. 11. 2023.

Dne 30. 11. 2023

Za statutární město Jihlava



Ing. arch. Martin Lastovička
náměstek primátora



Dne 22-12-2023

Za EG.D a. s.



Ing. Ladislav Mikuláš
Vedoucí výstavby VN a NN



Libor Pekárek
Vedoucí Výstavby střed



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ZMES, s.r.o.

Sadová 829/1

674 01 Třebíč

V Jihlavě dne 4.5.2023

Číslo: Vyjádření/052/23

Vyřizuje: tel.: 567553216

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci:
„VN333/VN396: b.22-32 obnova na kVN“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **nedotýká** místních ani účelových komunikací, kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci.

Při provádění protlaku pod silnicí II/352 Heroltická musí být délka chráničky taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za živičný kryt vozovky. Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za živičným krytem vozovky.

Přílehlá místní komunikace *Průmyslová* a *Heroltická* nesmí být při stavbě znečišťována ani poškozena. Jakýkoliv zásah, umístění stavebního materiálu, zařízení staveniště apod. na místní komunikaci je zvláštním užíváním místní komunikace, které vyžaduje povolení od Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Příloha

2x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

U Mincovny 8, Jihlava | detašované pracoviště

ZMES, s.r.o.
 Na Bělidle 1a
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
 6. 4. 2023

číslo jednací
 MMJ/OŽP/69119/2022-MaŽ
 SZ-MMJ/OŽP/25934/2023
 jihlv23v00rj5


vyřizuje / telefon
 565593360

Jihlava
 27. 4. 2023

Vyjádření správce veřejné zeleně k akci „VN333/VN396: b.22-32 obnova na kVN 1040024081“

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 30. 3. 2023 žádost o vyjádření k akci: „**VN333/VN396: b.22-32 obnova na kVN 1040024081**“. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlavy p.č. 5271/6, 5271/7, 5271/11, 5285/13, 5285/15, 5294/11, 6166/12 k.ú. Jihlava a 442/8, 44415 k.ú. Hruškové Dvory. Cílem projektu je přeložka části venkovního vedení VN v úseku mezi body č. 22 a č.32 a nahrazení tohoto úseku zemním vedením.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
2. Při provádění prací je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to **s dostatečným časovým předstihem**.
3. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.15/2021) správci VZ (kontakt: , tel. 565593365). Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).
4. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem


 vedoucí oddělení služeb v životním prostředí

Váš dopis ze dne 15. 8. 2023 | číslo jednací MMJ/OTS/150792/2023-PřT | vyřizuje / telefon 565 592 5321 | Jihlava 28. 8. 2023
jihlvp23j01fxi | jihlava-city.cz

Vyjádření k akci – „VN333/VN396: b. 22-32 obnova na kVN“

Odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 15. 8. 2023 žádost o vyjádření k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu: „VN333/VN396: b. 22-32 obnova na kVN“ pod č.j. MMJ/OTS/150792/2023-PřT

Předloženým záměrem je zřízení nové distribuční sítě pro společnost EG.D, a.s., kdy bude kabelovým vedením NN, VN a telekomunikační sítě dotčeny pozemky ve vlastnictví Statutárního města Jihlava o p. č. 442/8, p. č. 444/15 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a p. č. 5271/6, p. č. 5271/7, p. č. 5271/11, p. č. 5285/13, p. č. 5285/15, p. č. 5294/11 a p. č. 6166/12 v k. ú. Jihlava.

Výše uvedeným záměrem dojde ke křížení vodovodní přípojky na p. č. 5294/11 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy na veřejné části potrubí.

Předloženým záměrem dojde k dotčení vodovodu na p. č. 5297/11 v k. ú. Jihlava, který je v majetku Statutárního města Jihlavy, a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení ochranného pásma vodovodního potrubí TLT 200.

Statutární město Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy nemá k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize IV je toto vyjádření nebo stanovisko neplatné.
2. Budou dodrženy podmínky křížení a ochranného pásma dle Standardů pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlava.
3. Bude dodržena norma prostorového uspořádání inženýrských sítí ČSN 73 6005

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem


vedoucí odboru technických služeb
v zastoupení 



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: [QR kód]
 Číslo jednací: 167/2023
 E-mail/telefon: [QR kód] / 567 553 165
 V Jihlavě dne: 28.4.2023

ZMES, s.r.o.
 [QR kód]
 Sadová 829/1
 674 01 Třebíč

VN333/VN396: b.22-32 obnova na kVN – vyjádření pro územní řízení

Předložená dokumentace řeší obnovu části venkovního vedení VN333/VN396 v úseku mezi body č.22 a č.32. Nově bude tento úsek nahrazen zemním kabelovým vedením VN 22kV. V úseku mezi podpěrnými body č.22 a č.32 dvoupotahu venkovního vedení 22kV kmenové linky VN333 a VN396 bude vybudováno v nové trase nové dvojité kabelové vedení VN typu 3x 22-NA2XS(F)2Y o průřezu 240 mm² + ochranná trubka HDPE 40. Nové kabelové vedení VN linky VN333 bude zaústěno do TS Heroitická 600932 (připojeno do stávající pozice) a bude ukončeno na novém podpěrném bodě č.32. Kabelové vedení VN linky VN396 bude před TS Heroitická č. 600932 naspojkováno na stávající vedení této linky a následně bude v blízkosti p.b.č. 29 naspojkováno na stávající kabelové vedení VN linky VN1230. Do volné pozice v rozvaděči VN trafostanice Syner č. 704301 bude připojen nový kabel VN linky VN396, který bude ukončen na novém p.b.č. 32. Podpěrný bod č.32 bude vyměněn za nový koncový PS 15/80kN v novém nekolizním místě a příhradový stožár bude osazen dvěma kabelosvody VN se dvěma svislými komorovými odpínači VN typu Fla. Venkovní vedení ve výše uvedeném rozsahu bude demontováno.

Dotčené pozemky stavbou:

k.ú. Jihlava 5271/6, 5271/7, 5271/11, 5284/3, 5284/8, 5285/13, 5285/15, 5294/1, 5294/2, 5294/3, 5294/4, 5294/5, 5294/10, 5295, 5297/5, 6166/12, 6170/1, 6259/2

k.ú. Hruškové Dvory 442/8, 444/15, 444/16, 444/23, 444/24, 444/50, 444/51, 448/1, 449/38

Investorem stavby je EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Zásobení stavby pitnou vodou není předmětem žádosti

Odkanalizování splaškových vod není předmětem žádosti

Likvidace dešťových vod není předmětem žádosti

V zájmovém území stavby se v současné době nenachází veřejný vodovod ani veřejná kanalizace v majetku statutárního města Jihlavy a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. (dále jen SMJ).

Upozorňujeme však investora, že se v místě stavby plánují investiční akce, které jsou zaneseny v Územně analytických podkladech ORP Jihlava. Jedná se veřejný vodovod, který se následně stane majetkem statutárního města Jihlava. Tato nová technická infrastruktura tak bude ve střetu/kolizi s výše uvedenou stavbou. Jedná se o akce z ÚAP ORP Jihlava s označením:

- VST V05 – hlavní vodovodní řad „První etapa SV větve – investice I_2a – Generel“ – veřejně prospěšná stavba z územního plánu
- VST V06 – hlavní vodovodní řad „První etapa SV větve – investice I_2b – Generel“ – veřejně prospěšná stavba z územního plánu

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel:567 553 111, fax: 567 309 038,
 e-mail: smj@smj.cz, http://www.smj.cz, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Vodovody a kanalizace

Přestože nám není znám časový harmonogram výstavby IS vydáváme k vydání územního souhlasu toto stanovisko/podmínky:

Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti (§23 zákona č. 274/2001 Sb.).

OCHRANNÁ PÁSMA vodovodních řadů a kanalizačních stok (do DN 500 mm) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností **1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí a kanalizačního potrubí na každou stranu:** u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nesmí být umístěny stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, vysazovány trvalé porosty, budovány skládky, prováděny terénní úpravy či práce a činnosti, **které by mohly, jakkoliv omezit přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,** anebo které by měly za následek snížení nebo zvýšení krycí vrstvy nad vodovodním potrubím a kanalizačním potrubím.

Při křížení a souběhu navrhovaného kabelu VN s plánovaným vedením vodovodu **zajistí stavebník** (investor stavby) **dodržení nejmenších dovolených svislých vzdáleností** (křížení) **a vodorovných vzdáleností** (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Předepsané odstupy je nutné dodržet i s výhledem na plánovanou výstavbu vodovodu.

INVESTOR/STAVEBNÍK musí před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu včetně jejich povrchových součástí, jako např. poklopů, orientačních tabulek, a tyto je na stavbě povinen viditelně označit a po dobu stavby zajistit stálost jejich vyznačení. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky / žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací.

⇒  +420 704 641 530, e-mail: @smj.cz
⇒  +420 704 641 509, e-mail: @smj.cz

K žádosti/objednávce INVESTOR/STAVEBNÍK předloží toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností). Provedené práce budou na místě stavby doloženy "PROTOKOLEM O VYTYČENÍ", který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedení práce.

Tento protokol bude INVESTOREM/STAVEBNÍKEM doložen věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby jako jeden z dokladů o splnění podmínek SMJ stanovených pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby.

**BEZ VYTYČENÍ VODOVODU A KANALIZACE
NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA ANEBY STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, http://www.smj.cz, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Pokud bude stavba kabelu VN realizována až po úplném dokončení nově budované vodohospodářské infrastruktury (dále jen VHI), bude jejich poloha rovněž přesně vytyčena příslušným pracovníkem SMJ.

V případě, že stavba kabelu VN bude prováděna v průběhu realizace výstavby VHI a před jejím dokončením, musí být poloha VHI dodavatelem stavby dle realizační dokumentace stavby.

V případě toho, že bude během vytyčení polohy VHI, či během samotné stavby kabelu VN zjištěno, že nebude možné dodržet výše předepsané odstupy a vzdálenosti od potrubí VHI, bude na místo stavby z důvodu určení změny trasy kabelů telefonicky přizván technický pracovník SMJ. Na místo stavby bude rovněž přizván projektant stavby a zástupce investora.

Dále požadujeme přizvat pověřeného pracovníka SMJ k provedení kontroly prací prováděných v blízkosti VHI před jejich zakrytím/záhozem.

Dojde-li v průběhu realizace stavby nebo stavební činnosti k odкрыtí nebo dotčení jiného neznámého a tím i nevytyčeného zařízení vodovodu nebo kanalizace budou SMJ **neprodleně** přizvány ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.

INVESTOR/STAVEBNÍK je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace včetně jejich povrchových součástí, jako např. poklopů, orientačních tabulek

INVESTOR/ZHOTOVITEL **nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí** (e-mailem, poštou, osobním doručením) **SMJ** (provozovna divize VI., Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava)

- voda@smj.cz
- [+39 024 844](tel:+42039024844); [smj.cz](mailto:smj@smj.cz)

termín zahájení stavby včetně kontaktů

Při provádění stavby nebo stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace) je STAVEBNÍK povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít:

k omezení přístupu SMJ k vodovodu a kanalizaci a souvisejícím objektům a zařízením (uzávěry vodárenských armatur, pokopy šachet apod. musí zůstat trvale přístupné a ovladatelné), k poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu vodovodu a kanalizace činností stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. k ohrožení technického stavu vodovodu a kanalizace, STAVEBNÍK současně provede a zabezpečí na svou odpovědnost a náklady náležitou ochranu dotčeného vodovodu a kanalizace před poškozením (veškeré stavební práce realizované v blízkosti stávajícího vedení vodovodu a kanalizace budou prováděny ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického, zařízení, anebo motorových nebo bateriových strojů a nářadí).

V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu a kanalizace, vč. souvisejících vodárenských a kanalizačních objektů a zařízení (např. vyhledávacího vodiče, uzávěrů, hydrantů, zemních souprav, poklopů, domovních přípojek apod.) anebo poruchy a havárie vodovodu a kanalizace vzniklé přímo či nepřímo činností stavby, INVESTOR/STAVEBNÍK provede (sám anebo prostřednictvím svého dodavatele díla) neprodleně ohlášení poškození, poruchy či havárie na:

☎ **KONTAKT PRO OZNÁMENÍ PORUCHY, POŠKOZENÍ NEBO HAVÁRIE: +420 704 641 500**

STAVEBNÍK je plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho poddodavatelů.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, <http://www.smj.cz>, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Na závěr si dovoluujeme požádat investora/stavebníka po dokončení stavby kabelového vedení VN o předání zaměření trasy/polohy kabelu VN ve formátu .dgn V7I.dwg na CD:

- ⇒ osobně: Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory – kancelář 2. 222 – vyjádření a GIS
- ⇒ poštou: na adresu Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



zástupce vedoucího divize VI



Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava