

SMLOUVA O DÍLO**„Stavební úpravy kanceláří ve 2NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: |

|

|

|

|

|

|

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: 7- - - - -

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

34

a

2. Agist s.r.o.

se sídlem Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 53793

IČO: 29445671

DIČ: CZ29445671

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: **osobní údaje**

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail: .cz

na straně zhotovitele

I.**Preamble**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy kanceláří ve 2NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov**“ (dále jen také jako dílo), a to v majetku objednatele, a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkresy a výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracovanými Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Stavební úpravy kanceláří ve 2NP, HL náměstí 96/1, Krnov**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště**

Termín ukončení díla: **do 60 dnů od zahájení díla, nejpozději však do 23. 2. 2024**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušeni prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	724.724,00 Kč
21 % DPH	152.192,04 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 21 % DPH	876.916,04 Kč

Slovy: osmsetšedesátšest tisíc devětsetšestnáct korun českých čtyři haléře

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,

- g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem

přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další

- vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
 5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
 7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
 8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
 12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
 16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
 17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího

odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

I **osobní údaje**

st.cz

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišť, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

V Krnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing. Jan
Hojgr

Digitally signed
by Ing. Jan Hojgr
Date: 2024.01.12
09:38:16 +01'00'

Ing. Jan Hojgr
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ00296139**
79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: **Agist s.r.o.** IČO: **29445671**
Vrchlického 1194/20 DIČ: **CZ29445671**
794 01 Krnov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	229 335,93
PSV	296 997,07
MON	188 391,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	10 000,00
Celkem	724 724,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	724 724,00 CZK
Základní DPH	21 %	152 192,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **876 916,04 CZK**

v _____ dne _____

**Ing. Jan
Hojgr**

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Hojgr
Datum:
2023.11.30
08:15:16 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební práce		0,00	724 724,00	152 192,04	876 916,04	100
01	MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a	0,00	691 040,56	145 118,52	836 159,08	95
2,00	MÚ Krnov - ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 236-237	0,00	33 683,44	7 073,52	40 756,96	5
Celkem za stavbu		0,00	724 724,00	152 192,04	876 916,04	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			153 140,92	21
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 553,42	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 199,51	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 568,30	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 064,36	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 018,36	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			71 554,07	10
776	Podlahy povlakové	PSV			96 131,97	13
784	Malby	PSV			43 398,30	6
786	Zastiňující technika	PSV			1 790,00	0
787	Zasklívání	PSV			84 122,73	12
M21	Elektromontáže	MON			188 391,00	26
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 791,06	1
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1
Cena celkem					724 724,00	100

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 01	MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342013121	Příčka SDK tl.125 mm,ocel.kce,2x oplášt'.RB 12,5mm SDK W112 izolace mineral. 60mm Rw 50 dB CW+UA 75mm	m2	86,51320		
		(3,92+3,78*2)*3,99			45,80520	
		příčka vyztužena UA profilem pro její tuhost : (1,6+1,6)*3,99			12,76800	
		příčka vyztužena UA profilem pro její tuhost : (12,18)*3,0			36,54000	
		příčka vyztužena UA profilem pro její tuhost : -1,0*2,15*4			-8,60000	
2	342090122	Otvor v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 75, 2xopl.	kus	5,00000		
3	622392913	Sambrána - nika - vytvoření dekorativního prvku dle stávající omítky šířky 65mm	m	11,18000		
		Dekorační prvek vytvořit pomocí zářezu v 2opl. SDK : 1,5+12,18+1,5			15,18000	
		povrchově upravit pomocí ukončovacích profilů a sádry : - 1,0*4			-4,00000	
		(viz. přiložené foto) :				
4	34209411R00	Příplatek za zřízení přípravy pro dveřní otvor	kus	1,00000		
5	347771081R00	Příplatek při montáži SDK v místě dekorativních omítek - příplatek za obtížnost - vyřezávání spárování	kus	5,00000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	182,98140		
		Stávající omítky : (5,52+4,25+4,52+3,01+5,65+5,38+2,45+12,180+2,9)*3,99			182,98140	
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
7	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	18,27000		
		m.č.248a : 18,27			18,27000	
8	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	18,27000		
		m.č.248a : 18,27			18,27000	
9	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	18,27000		
		m.č.248a : 18,27			18,27000	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
10	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	97,86960		
		17,73*5,52			97,86960	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	97,86960		
		17,73*5,52			97,86960	
12	95	D+M informačních cedulek - dřevěný rámeček + sklo + pískování textu	kus	5,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
13	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	5,45812		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
14	766112820	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	63,10250		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 01	MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		17,73*2,15 (3,78+3,92*2)*2,15		38,11950 24,98300		
15	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	4,00000		0
16	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	48,00000		0
		Stěhování vnitřního vybavení - předpoklad : 2*8*3 2 osoby 8 hodin 3 dny :		48,00000		
17	61181773R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90 cm/st. 6-17 cm výška zárubně 210cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	4,00000		0
18	766458488	INTERIEROVÉ DVERE MENTON 4 - SIRKA 90 CM VÝŠKA 210 CM	kus	4,00000		0
		Interiérové dveře 900/2100 : 4 Dýha, profilované, plné s falcem, včetně kování - kovové : klika-klika, zámek s vložkou 3ks klíčů :		4,00000		0
19	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	734,43260		3
Díl: 776		Podlahy povlakové				7
20	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	97,86960		9
		17,73*5,52		97,86960		
21	776431010	Montáž podlahových soklíků z koberec. pásů na lištu	m	68,88000		8
		m.č.241 : (5,52+2,9+1,6+1,35+3,92+4,25-0,9)		18,64000		
		m.č.242 : (4,52*2+3,92*2-0,9)		15,98000		
		m.č.243 : (3,01*2+3,92*2-0,9)		12,96000		
		m.č.244 : (5,65+5,52+2,45+1,6+3,2+3,78-0,9)		21,30000		
22	776511810	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	95,38740		8
		17,73*5,38		95,38740		
23	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	18,27000		2
		m.č.248e : 18,27		18,27000		
24	776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	75,17000		9
		m.č.241 : 21,30		21,30000		
		m.č.242 : 17,22		17,22000		
		m.č.243 : 11,38		11,38000		
		m.č.244 : 25,27		25,27000		
25	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	18,27000		5
		m.č.248e : 18,27		18,27000		
26	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	22,06000		0
		m.č.248e : (12,18*2+1,5*2-0,9*5-0,8)		22,06000		0
27	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	15,80000		0
		0,9*5		4,50000		
		0,8*1		0,80000		
		lištování vik kontrolních šachtic rozvodů elektro v podlaze - 1x šachta cca. 1,5mb - je celkem 7ks : 1,5*7		10,50000		
28	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	9,13500		6

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 01	MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.248a : 18,27*0,5		9,13500		
29	28416054	Podlahovina PVC š. 2 m tl. 3,9 mm, nášlapná vrstva 0,6mm hladká, zátěžová, akustická	m2	19,18350		7
		m.č.248a : 18,27*1,05		19,18350		
30	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	16,00000		0
31	69741042R	Metrážový koberec EXTREME 77 Celková váha [g/m2] 1450, Hustota vlasu [bodů/m2] 189600 Výška vlasu [mm] 3	m2	78,92850		8
		Začátek provozního součtu				
		m.č.241 : 21,30		21,30000		
		m.č.242 : 17,22		17,22000		
		m.č.243 : 11,38		11,38000		
		m.č.244 : 25,27		25,27000		
		Konec provozního součtu				
		75,17*1,05		78,92850		
32	69751000	Lišta kobercová hladká bílá 10 x 55 x 2500 mm dl. 2,5 m	m	72,32400		4
		Začátek provozního součtu				
		m.č.241 : (5,52+2,9+1,6+1,35+3,92+4,25-0,9)		18,64000		
		m.č.242 : (4,52*2+3,92*2-0,9)		15,98000		
		m.č.243 : (3,01*2+3,92*2-0,9)		12,96000		
		m.č.244 : (5,65+5,52+2,45+1,6+3,2+3,78-0,9)		21,30000		
		Konec provozního součtu				
		68,88*1,05		72,32400		
33	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 029,31390		1
Díl: 784		Malby				7
34	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	173,02640		3
		(1,6+1,6+3,92+3,78*2)*3,99*2		117,14640		
		(12,18)*3,0*2		73,08000		
		-1,0*2,15*4*2		-17,20000		
35	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	453,87740		6
		SDK : (1,6+1,6+3,92+3,78*2)*3,99*2		117,14640		
		(12,18)*3,0*2		73,08000		
		-1,0*2,15*4*2		-17,20000		
		Stávající omítky :		182,98140		
		(5,52+4,25+4,52+3,01+5,65+5,38+2,45+12,180+2,9)*3,99				
		17,73*5,52		97,86960		
36	784498931	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	84,72000		4
		Oprava omítek : 1,0*30		30,00000		
		Napojení nové SDK příčky na stávající stěnu : 3,99*10		39,90000		
		1,6+3,92*2+3,78+1,6		14,82000		
37	784011221	Zakrytí předmětů	m2	100,00000		0
38	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	97,86960		4
		17,73*5,52		97,86960		
39	784401939R00	Příplatek za pracnost u maleb štukatérských prvků - zlatá (předpoklad zachování původní zlaté barvy)	kpl	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 01	MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	76654877	Podružný materiál	kpl	1,00000		0
		Zakrývací fólie, pásy : 1		1,00000		

Díl: 786		Zastiňující technika				0
41	786611811	Dmtž předokenních rolet - vertikální žaluzie	kus	5,00000		0

Díl: 787		Zasklívání				3
42	7871	Proskení stěn - AL rám zasklení 1-sko fix	soubor	1,00000		3

Al.vnitřní pevné pásové okno o rozměru 1395 + 4500 + 3000 + 3085 x 990 mm. Zasklení : 1
provedeno čirým jednoduchým sklem PLANICLEAR 6 mm s broušenou hranou /jednotlivé skla : jsou mezi sebou přesilikonovány čirým silikonem/.
Povrchová úprava je barva komaxit odstín : dle stupnice RAL 9016-bílá. Poznámka: cenová nabídka neobsahuje cenu ze případné :
lištování montážní spáry po montáži nové al.konstrukce :

oboustranné olištování Al v barvě rámu oken :

Díl: M21		Elektromontáže				0
43	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	10,00000		0

Demontáž stávající elektroinstalace : 10
- vypínače :
- zásuvky :
- osvětlení - uchovat ve skladu objednatele :

44	M21	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	Soubor	1,00000		0
----	-----	--------------------------------------------	--------	---------	--	---

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6
-----------------	--	----------------------------------------	--	--	--	----------

45	979081177RT3	Odvoz demontovaných zařízení - prosklené příčky, osvětlení do skladu objednatele	kpl	1,00000		0
46	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,20694		6
47	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,20694		8
48	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,20694		8
49	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,13877		1
50	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,20694		6
51	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,62082		7
52	979990182	Poplatek za skládku suti - koberce	t	0,20694		0

Díl: ON		Ostatní náklady				0
----------------	--	------------------------	--	--	--	----------

53	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		0
54	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		0
55	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0
56	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		0
57	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0

Celkem						3
---------------	--	--	--	--	--	----------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R:	01 MÚ Krnov - OISM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 241-248a

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 02	MÚ Krnov - ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 236-237

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8
1	342013327RT1	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5mm SDK W112 izolace mineral. 80mm Rw 50 dB	m2	9,07890		8
		5,71*1,59		9,07890		8
2	347771081R00	Příplatek při montáži SDK v místě dekorativních omítek - příplatek za obtížnost - vyřezávání spárování	kus	2,00000		10
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0
3	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	11,42000		10
		5,71*1,0*2		11,42000		10
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,29000		0
		24,66+12,63		37,29000		0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5
5	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,45242		15
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				8
6	766112820	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	9,07890		17
		5,71*1,59		9,07890		17
7	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	8,00000		10
		Stěhování vnitřního vybavení - předpoklad : 2*2*2 2 osoby 2 hodin 2 dny :		8,00000		10
8	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	40,21160		11
Díl: 784		Malby				3
9	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	9,07890		8
		5,71*1,59		9,07890		8
10	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	45,56580		2
		5,71*3,99*2		45,56580		2
11	784498931	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem	m	8,89000		8
		Napojení nové SDK příčky na stávající stěnu : 1,59*2		3,18000		8
		5,71		5,71000		8
12	784011221	Zakrytí předmětů	m2	50,00000		10
13	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	37,29000		15
		24,66+12,63		37,29000		15
14	76654877	Podružný materiál	kpl	1,00000		10
		Zakrývací fólie, pásy : 1		1,00000		10
Díl: M21		Elektromontáže				0
15	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	h	4,00000		10
		Demontáž stávajícího osvětlení a opětovná montáž : 4		4,00000		10
Díl: ON		Ostatní náklady				0
16	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		10
17	004211	Mimostaveništní doprava materiálů	Soubor	1,00000		10
18	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		10
19	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		10
20	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		10

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	MÚ Krnov - OISM a ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře
O:	Stavební práce
R: 02	MÚ Krnov - ORM - 2.NP stavební úpravy kanceláře 236-237

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

MÚ KRNOV 2.NP - STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELÁŘE
(elektroinstalace)

Označení objektu	Popis-obsah položky	Měrná jednotka (MJ)	Počet MJ	Cena/MJ	Cena celkem
I.	Elektromontáže - silnoproud				89 972
II.	Elektromontáže - svítidla				86 420
III.	Vypracování revizní zprávy				5 000
IV.					
	Celkem bez DPH:				181 391

I. Elektromontáže - silnoproud

Číslo položky	Popis-obsah položky	Měrná jednotka (MJ)	Počet MJ	Cena montáže/MJ	Cena montáže celkem	Cena za dodávku/MJ	Cena dodávky celkem
1	KPL 64-50/5LD NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	7				
2	KUL 68-45/LD NA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	26				
3	Silový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5	m	250				
4	Silový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x1,5	m	300				
5	Instalační kabel Solarix CAT5E UTP PVC	m	418				
6	Zásuvka ČSN, bezšroubové svorky	ks	33				
7	Datová zásuvka	ks	14				
8	Krycí rámeček 5násobný	ks	7				
9	Vypínač č. 1	ks	3				
10	Vypínač č. 6	ks	2				
11	Vypínač č. 5	ks	2				
12	Krycí rámeček 2násobný	ks	7				
13	Krycí rámeček 1násobný	ks	12				
14	Zásuvka ČSN s clonkou a přepětovou ochranou	ks	7				

obchodní tajemství

15	Práce a materiál Rozvaděč	kpl	1					
16	Vysekání drážek (cca 20m), zapravení, úklid a likvidace sutí	kpl	1,0					
obchodní tajemství								
Celkem								
	Na podružný materiál	%	5					
	Montáž, nosný a podružný materiál							
	GPV	%	0					
Celkem:							89971,6	

II. Elektromontáže - svítidla

Císlo položky	Popis-obsah položky	Měrná jednotka (MJ)	Počet MJ	Cena montáže/MJ	Cena montáže celkem	Cena za dodávku/MJ	Cena dodávky celkem	
1	COMPACT LED EVO N 3100LM NPRM UGR II KL. IP20 1200X250 840 (25W) - závěsná verze	ks	7					
2	COMPACT LED EVO N 4000LM NPRM UGR II KL. IP20 1200X250 840 (32W) - závěsná verze	ks	16					
	Závěs pro svítidlo	ks	46					
obchodní tajemství								

CENA CELKEM					14950,0		69388,0
na podružný materiál	%	3					2081,6
CELKEM montáž a materiál:					86419,6		
GPV	%	0			0,0		
CELKEM:					86419,6		

Svítidla jsou Evropské výroby, se zárukou 5 let.

Životnost LED:

L70B50: 132000 hodin



POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

Agist s.r.o.

Sídlem: Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČ: 29445671

pojistitel UNIQA pojišťovna, a.s. vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 2930850760 o pojištění odpovědnosti v rozsahu pojistných podmínek VPP UCZ/15, UCZ/Odp/20, UCZ/Odp-P/20 a výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištěné předměty podnikání:

Pojištěné předměty podnikání dle internetového výpisu z obchodního rejstříku a internetového výpisu ze živnostenského rejstříku

Počátek pojištění: 27.05.2023

Konec pojištění: 27.05.2024 s automatickým prodlužováním

Rozsah pojištění:

Základní pojištění odpovědnosti

Limit plnění:

Spoluúčast:

Územní platnost: Č obchodní tajemství

Odpovědnost za škodu způsobenou výrobku

Limit plnění:

Spoluúčast:

Územní platnost: Č obchodní tajemství

Odpovědnost za škodu na věcech používaných (02)

Sublimit plnění:

Spoluúčast:

Územní platnost: Č obchodní tajemství

Odpovědnost za škodu na věcech používaných (03)

Sublimit plnění:

Spoluúčast:

Územní platnost: Č obchodní tajemství



Odpovědnost za finanční škodu (04)

Sublimit plnění: 2
Spoluúčast:
Územní platnost: Čes obchodní tajemství

Odpovědnost za škodu vzniklou v pracovním prostředí (09)

Sublimit plnění:
Spoluúčast:
Územní platnost: Čes obchodní tajemství

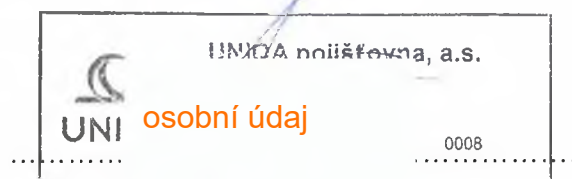
**Odpovědnost za finanční škodu : škodu výrobku - vzniklou v důsledku
montáže, umístění nebo položení výrobků (10)**

Sublimit plnění: 2
Spoluúčast:
Územní platnost: Čes obchodní tajemství

Odpovědnost za škodu na věvec (11)

Sublimit plnění:
Spoluúčast v Kč: 1000000
Územní platnost: Čes obchodní tajemství

V Ostravě dne 30.05.2023



UNIQA pojišťovna a.s.

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Stavební úpravy kanceláří ve 2NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov“

Obchodní jméno poddodavatele:	Stanislav Kettner
IČ:	19003536
DIČ:	CZ6705122479
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	P
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	S osobní údaj
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektromontážní práce

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Ing. Jan
Hojgr

Digitálně podepsal
Ing. Jan Hojgr
Datum: 2023.11.30
08:14:59 +01'00'

V Krnově dne 30.11.2023

.....
Ing. Jan Hojgr, jednatel společnosti