



Spolufinancováno
Evropskou unií

STRATEGICKÝ PLÁN SZP



Závazný návrh smlouvy na plnění zakázky na stavební práce „**Stavební práce na farmě Rohozná**“ zadávané ve výběrovém řízení realizovaném v otevřené výzvě dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, výběrové řízení je realizováno mimo režim zákona o veřejných zakázkách

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „**tato smlouva**“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**NOZ**“, mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společnost

BIO VEJCE s.r.o.,

IČ: 01918249 DIČ: CZ01918249

Nedokončená 1618, Praha 9- Kyje, 198 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 213196

bankovní účet č. 107-5142540267/0100 , vedený u KB a.s.

telefon: .: +420 739 500 320

e-mail: d.konak@schubert.cz

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně jedné

a

obchodní společnost

V-work s.r.o.

IČ: 03768961 DIČ: CZ03768961

se sídlem: Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedená Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34703

zastoupená: Vojtěchem Vacátkem- jednatelem

bankovní účet č.: 216543215/0600, vedený u Moneta Money Bank

telefon: 603 230 571

e-mail: info@v-work.cz

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat Kupujícímu předmět díla – stavební práce v rozsahu VV (výkaz výměr) dalších prací souvisejících s dodáním za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas, svým jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, a dále sjednání závazku Kupujícího převzít předmět díla a zaplatit za něj Prodávajícímu cenu včetně DPH specifikovanou v této smlouvě.

Článek II.

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět díla označené jako „**Stavební práce na farmě Rohozná**“ - (dále jen „**Dílo**“) specifikované dále v této smlouvě, provést stavební práce, uvést Dílo do provozu a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Dílu a Kupující se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Účelem Díla jsou stavební práce v rozsahu VV (výkaz výměr) dle zadávací dokumentace na pozemcích Kupujícího na p.č. 1280 v katastrálním území Rohozná u Trhové Kamenice (dále jen „dílo“).
- 2.2. Bližší specifikace Díla je vymezena následujícími dokumenty, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její pevně připojené očíslované přílohy (vyjma přílohy dle článku 2.2.1. a 2.2.3., které jsou přiloženy volně):
- 2.2.1 Půdorys haly (dále jen „**půdorys haly**“) - příloha č. 1;
 - 2.2.2 úplný a závazný položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**položkový rozpočet**“) - příloha č. 2 (**doplní uchazeč**)
 - 2.2.3 časový harmonogram dodání a souvisejících prací Prodávajícího (dále jen „**harmonogram**“) - příloha č. 3; (**doplní uchazeč**)
- 2.3. Součástí Díla jsou i jednotlivé dílčí úkony:
- Převzetí staveniště
 - Zhotovení stavební prací;
 - Provedení revizí a zkoušek potřebným k řádnému předání hotového díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

Článek III.

MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že místem provádění díla jsou pozemky objednavatele na p.č. 1280 v katastrálním území Rohozná u Trhové Kamenice.
- 3.2. Prodávající se zavazuje provádět dílo v termínech uvedených v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vypracovaného Prodávajícím v souladu se ZD a touto smlouvou.

Článek IV.

CENA DÍLA

- 4.1. Za dílo provedené v souladu s touto smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu Díla ve výši:

800 000,- Kč bez DPH

(slovy: Osmsettisíc korun českých)

částka DPH 168 000,- Kč

cena s DPH 968 000,- Kč (slovy: Devětsetšedesátosmtisíc korun českých),

což je celková a konečná cena Díla stanovená na základě cenové nabídky Prodávajícího, jako ceny pevné.

Článek V.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky související s prováděním Díla. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné sazbě k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Splatnost faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Kupujícímu.
- 5.3. Cenu Díla bude Kupující hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude uvedeno i na faktuře. Povinnost Kupujícího plnit řádně a včas je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch sjednaného bankovního účtu Prodávajícího. V případě, že Prodávající změní číslo účtu, oznámí změnu Kupujícímu písemně.

Článek VI.

STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Prodávající se zavazuje vést ode dne převzetí místa Díla do dne předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků stavební deník o pracích, které provádí (dále jen „deník“).
- 6.2. Jakékoliv zápisy v deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předáním a převzetím Díla se rozumí úspěšná realizace přejímacího řízení dle tohoto článku smlouvy.
- 7.2. Podmínkou předání Díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN).
- 7.3. Kupující se zavazuje Dílo převzít, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky.

Článek VIII.

PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Zhotovení části díla, které bylo předáno kupujícímu zjišťovacím protokolem.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Prodávající není oprávněn bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, ani započíst jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávce Kupujícího.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Půdorys haly – není pevně připojen k této smlouvě
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (doplň uchazeč)
Příloha č. 3 – harmonogram (doplň uchazeč)
V případě rozporu této smlouvy s jakoukoliv přílohou této smlouvy mají ujednání obsažená v této smlouvě aplikační přednost před přílohami.
- 9.3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy a odstoupení od této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 9.4. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 9.5. Prodávající bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy musí být činěny písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

KUPUJÍCÍ:

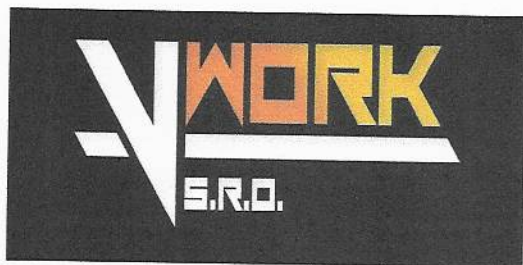
V Praze dne 11.1.2024
BIO VEJCE s.r.o. 10
Nedopkončaná 1618
198 00, Praha 9 - Kyje
IČ 01918249, DIČ CZ01918249

BIO VEJCE s.r.o.
Michael Schubert st.- jednatel
Michael Schubert ml.- jednatel

PRODÁVAJÍCÍ:

V Praze dne 11.1.2024
V-work s.r.o.
Komenského 264/5
Hradec Králové 500 03 ③
IČ: 03768961, DIČ: CZ03768961
Tel: 603 230 571 Email: info@v-work.cz

V-work s.r.o.
Vojtěch Vacátko- jednatel



Komu: BIO VEJCE s.r.o.

Datum 5.1.2024

Předmět: Časový harmonogram

Harmonogram výstavby sociální zařízení

05.02.2024	převzetí staveniště
06.02.-25.02.	bourací práce, sejmutí omítek
26.02.-15.03.	nové povrchy svislé konstrukce, zdivo
16.03.-15.04.	nové povrchy vodorovné konstrukce
16.04.-06.05.	pokládka podlahových krytin, malby
13.05.-14.05.	úklid, odvoz odpadů
15.05.	předání hotového díla

V-work s.r.o.
Komenského 264/5
Hradec Králové 500 03
IČ: 03768961 DIČ: CZ03768961
Tel: 603 230 571 Email: info@v-work.cz

V-work s.r.o., Komenského 264/5, 500 03, Hradec Králové, IČ: 03768961, DIČ: CZ03768961, Bankovní účet: 216543215/0600, VOJTĚCH VACÁTKO - Jednatel společnosti, +420 603230571, vojtech.vacatko@v-work.cz

Rozpočet stavby

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH [CZK]
odstranění vápenných omítek	m2	214	220,00	47 080,00
Natažení stěn lepidlo, perlinka penetrace, vyrovnaní povrchů	m2	214	360,00	77 040,00
Štukování stěn, penetrace	m2	214	240,00	51 360,00
Stavba zdi Pootharm tl.180mm, per., lep., štuk	m2	7,3	3 800,00	27 740,00
Zárubně ocel + nátěr	ks	1	2 210,00	2 210,00
Montáž zárubní	ks	1	800,00	800,00
Zednické zapravení stavebního otvoru - okna - Štuk, začistění akrylát, parapety	ks	3	2 900,00	8 700,00
Zednický materiál	soub.	1	13 800,00	13 800,00
Přesun hmot zednický materiál	soub.	1	4 500,00	4 500,00
Vata zateplení stropu 2 x 16 cm + parozábrana D+M	m2	75	2 600,00	195 000,00
Broušení štuků	m2	214	115,00	24 610,00
Penetrace podkladu strop	m2	75	48,00	3 600,00
Výmalba bílá 2x	m2	428	99,00	42 372,00
Výmalba bílá omývatelná barva potravin	m2	36	110,00	3 960,00
Zateplení polystyren + perlinka a lepidlo	m2	75	2 160,00	162 000,00
Obroušení a nátěr stávajících zárubní	ks	6	1 800,00	10 800,00
Výmalba špalet, olepení akrylování	ks	8	600,00	4 800,00
Drobný spotřební materiál	soub.	1	4 600,00	4 600,00
Přesun hmot	soub.	1	13 500,00	13 500,00
Odstranění keramické dlažby	m2	20	420,00	8 400,00
Odstranění svrchní vrstvy betonu	m2	20	760,00	15 200,00
Pokládka betonového potěru	m2	20	115,00	2 300,00
Pokládka hydroizolace + penetrace	m2	22	616,00	13 552,00
Pokládka svrchní vrstvy betonu a penetrace	m2	20	430,00	8 600,00
Pokládka podlahy + lepidlo	m2	20	700,00	14 000,00
Sokl	bm	29,6	185,00	5 476,00
ukládka stavebních odpadů	soub.	1	25 000,00	25 000,00
závěrečný úklid	soub.	1	9 000,00	9 000,00

800 000,00

V-work s.r.o.
 Komeňského 264/5
 Hradec Králové 500 03
 IČ: 03768961 DIČ: CZ03768961
 Tel: 602 230 971 Email: info@v-work.cz